

OBJEKTSICHERHEITSÜBERPRÜFUNG NACH ÖNORM B1300 IHR GESUNDHEITSCHECK FÜR IHRE IMMOBILIE ZUM BESTPREIS

Als Eigentümer von Wohngebäuden haben Sie die Verantwortung, die Sicherheit und Gesundheit von Personen und deren Eigentum zu gewährleisten. Ende 2012 wurde nun vom österreichischen Normungsinstitut eine neue ÖNORM herausgegeben, die genau diese Aufgaben des Eigentümers konkretisiert und erweitert.

Eine solche Norm ist zwar kein Gesetz, stellt aber nach der Rechtsprechung den Stand der Technik dar, nach welchem Eigentümer seine Liegenschaften zu prüfen hat. Diese Pflichten und deren Umsetzung dürfen an sach- und fachkundige Personen delegiert werden.

Im Rahmen einer Objektsicherheitsprüfung gemäß ÖNORM B1300 werden mögliche Gefahrenquellen erfasst und dokumentiert. Durch die regelmäßige (jährliche) Routineprüfung ist eine frühzeitige Erkennung von Schäden bzw. Mängel möglich und dient langfristig der ordnungsgemäßen Erhaltung des Gebäudes.

Die Ergebnisse der regelmäßigen Objektüberprüfung werden in einem Prüfprotokoll dokumentiert und sind jährlich zu aktualisieren.

IHRE OBJEKTSICHERHEITSÜBERPRÜFUNG – IHR NUTZEN:

- Abwicklung durch anerkannte, zertifizierte Objektsicherheitsprüfer
- Angebotserstellung innerhalb von 24 Stunden
- Einholung von erforderlichen Informationen direkt beim Kunden
- Sämtliche Wegzeiten im Angebotspreis inkludiert
- Detaillierte Objektüberprüfung vor Ort
- Erstellung einer Checkliste inkl. Fotodokumentation
- Erstellung einer eigenständigen Mängelliste mit Zuordnung der Prioritäten
- Eigens entwickelte Software

Die Experten / innen der Rustler Baumanagement GmbH verfügen durch jahrelange Erfahrung im Bereich der Objektsanierung und Objektbetreuung über das erforderliche Fachwissen. Durch laufende Weiterbildungsmaßnahmen im Bereich der Objektsicherheit sind unsere Mitarbeiter am Puls der Zeit, dies ermöglicht eine umfassende Kundenbetreuung.

Zusammen mit den entsprechenden Tools ist es der Rustler Baumanagement GmbH möglich, die Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B1300 für seine Kunden kostengünstig und in kurzer Zeit zu erstellen.

Informieren Sie sich jetzt!

RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH

Lehnergasse 3, 1150 Wien

T: +43 (1) 895 76 71-0 | F: +43 (1) 895 76 71-900

b1300@planer.rustler.eu | www.oenorm-b1300.at

IHR ANSPRECHPARTNER:

Dipl. Ing. (FH) Markus Rüscher

T: +43 (1) 895 76 71-824