WOHNEN IM

KUNSTHAUS MEIDLING

NEUBAU 1120 Wien

Bendlgasse 33 - Albrechtsbergergasse 28

RUSTLER²

REAL ESTATE EXPERTS

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

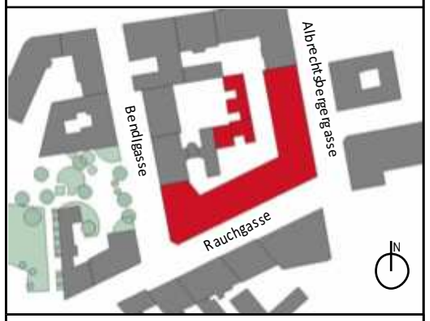
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

STRAßENANSICHT



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

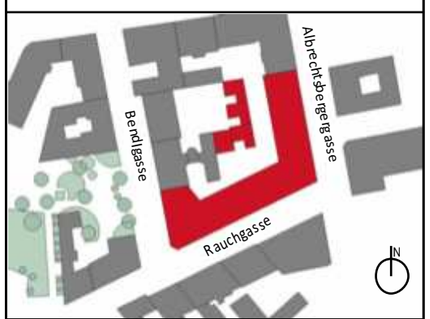
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

STRAßENANSICHT



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

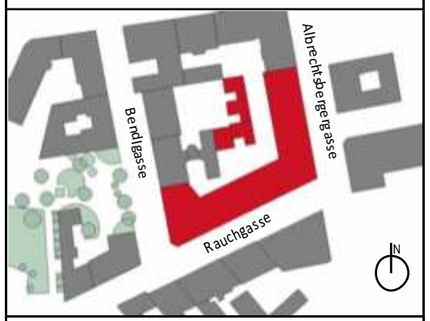
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

HOFANSICHT



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

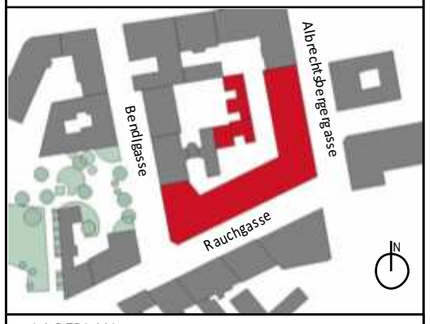
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

HOFANSICHT



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

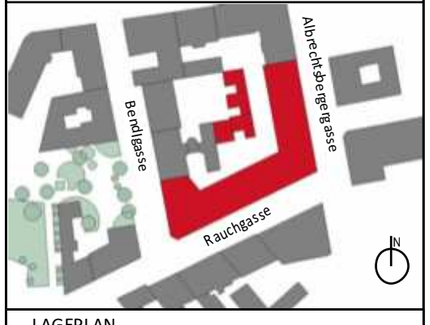
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

NACHTPERSPEKTIVE



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

Dachgeschosswohnung

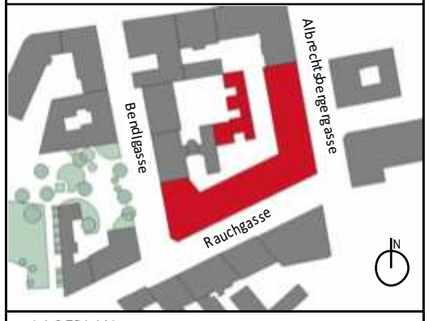
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

INNENPERSPEKTIVE



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

Wohnküche Eckwohnung

Wohnküche hofseitig Regelgeschoss

Wohnküche Erdgeschoss mit Garten

Badezimmer

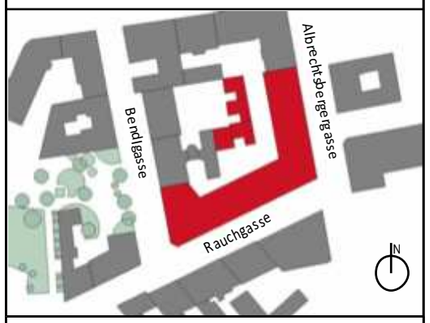
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

INNENPERSPEKTIVE



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

Warum KUNSTHAUS Meidling?

Die Zwillingsschwestern Julia und Christina Urschler betreiben unter dem Namen **urschler+urschler** seit 2009 eine Agentur für grafische Kommunikation. Eine Leinwand brauchen die beiden nicht. Die gebürtigen Tirolerinnen überspringen diese althergebrachte Ebene der Kunst und setzen ihren Edding oder Pinsel unmittelbar an der Wand an.

So werden die kreativen Schwestern auch in unserem neuen Wohnbauprojekt KHM in Bereichen der Fassade & in allgemeinen Bereichen ihren Pinseln freien lauf lassen.

Grobe Visualisierungen geben ein Gefühl, wie die Umsetzung an der Wand aussehen wird. Da sie nicht an der Wand vorzeichnen, entsteht das Endwerk konkret erst direkt vor Ort. Das Vertrauen spielt natürlich eine große Rolle. Die Referenzen (u.a. Steffl the Department Store)sprechen da aber für sich. Der Kunde weiß von Anfang an worauf er sich einlässt und hat am Ende noch dazu ein Unikat, da sich jede Arbeit von der anderen unterscheidet.

Die Persönlichkeiten für die sie arbeiten und natürlich die Räume, die Architektur und die Flächen selbst sind Inspiration. Der Prozess der Entstehung ist dabei das Schöne. Gefolgt wird der Intuition, Nichts wird vorgezeichnet. Aus der explosiven Mischung von Kreativität, Stil, Sorgfalt und qualitativen wie künstlerischem Anspruch lassen die Zwillingsschwestern Julia und Christina Wandbemalungen entstehen, die für sich stehen und sich organisch in den Raum einfügen.

Herzliche Grüße
Julia & Christina

VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

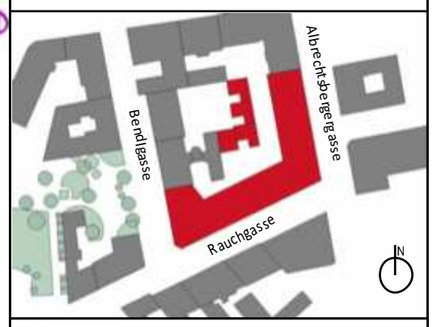
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

KUNSTPROJEKT

urschler urschler

urschler urschler



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

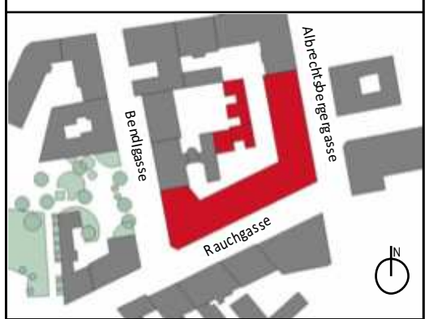
UMGEBUNG 1120 Wien
Bendlgasse 33 - Albrechtsbergergasse 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Umgebung

KiGa Kindergarten

Sch Schule



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

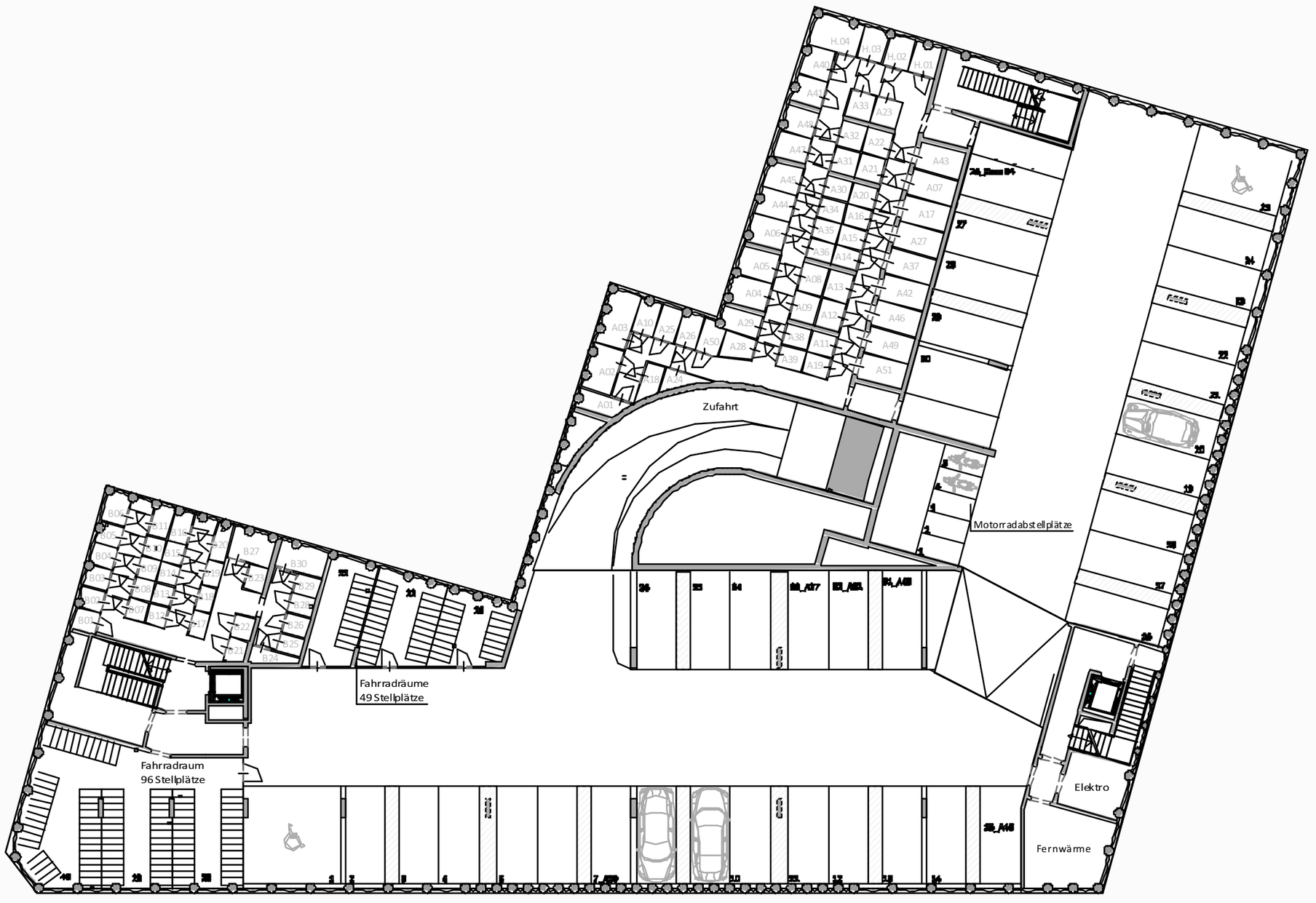
STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

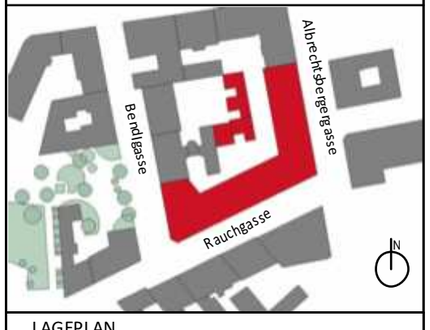
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Kellergeschoss



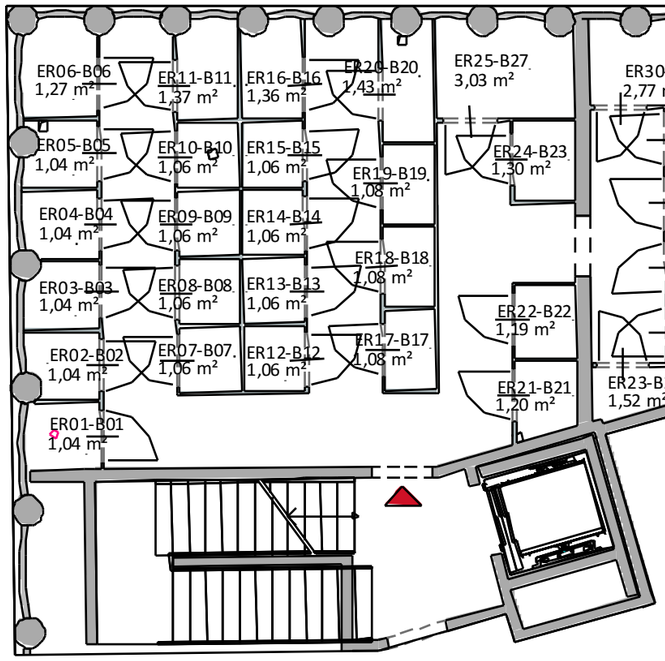


LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING



Beldlgasse

Albrechtsbergergasse

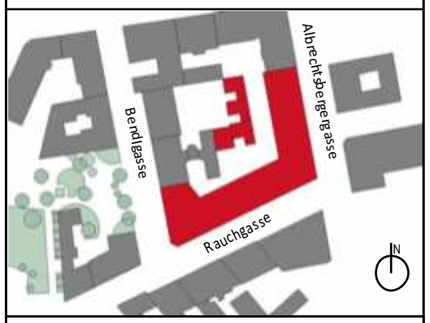
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Abstellräume - Keller



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss

BENDLGASSE

Haus 1 verkauft
Haus 2 verkauft
Haus 4 verkauft
Haus 3 verkauft

A07 TYP Heller
A08 TYP Heller
A09 TYP Heller

Hochbeete
Abfahrt

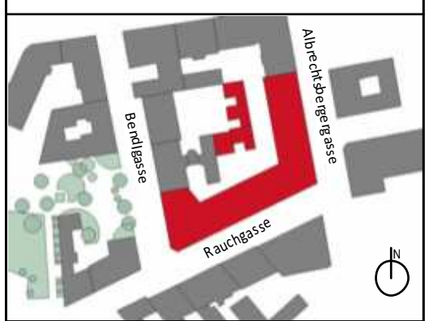
B01 TYP Klimt
A01 verkauft

Müllraum
Kinderwagen
POST+ Abholst.
LU TG
B
A
Fahrradraum
Müllraum
Kinderspielraum

B02 TYP Kahlo
A06 TYP Miro
A05 TYP Heller
A04 TYP Heller
A03 TYP Heller
A02 verkauft

RAUCHGASSE
ALBRECHTSGASSE

0 5 10



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Dezember 2018 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss

BENDLGASSE

B03
TYP Van Gogh

B04
TYP Schiele

B05
TYP Kahlo

B

A16
verkauft

A15
verkauft

A14
verkauft

A13
TYP Matisse

A17
TYP
Warhol

A18
verkauft

A19
TYP Kahlo+1

A

ALBRECHTSGASSE

B09
TYP Hundertw.

B08
TYP Kahlo+1

B07
TYP Kahlo+1

B06
TYP Warhol

A12
verkauft

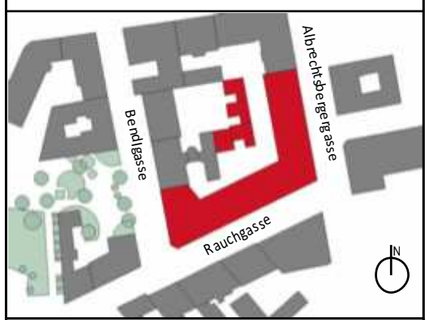
A11
verkauft

A10
verkauft

RAUCHGASSE

N

0 5 10



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Dezember 2018 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss

BENDLGASSE

B10 verkauft
B11 TYP Schiele
B12 verkauft
B13 verkauft
B14 verkauft
B15 verkauft
B16 TYP Hundertw.

A20 verkauft
A21 verkauft
A22 TYP Warhol
A23 verkauft
A24 verkauft
A25 verkauft
A26 verkauft
A27 verkauft
A28 verkauft
A29 verkauft

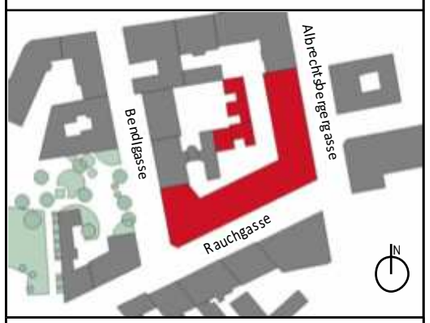
A
B

ALBRECHTSGASSE

RAUCHGASSE

N

0 5 10



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Dezember 2018 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss

BENDLGASSE

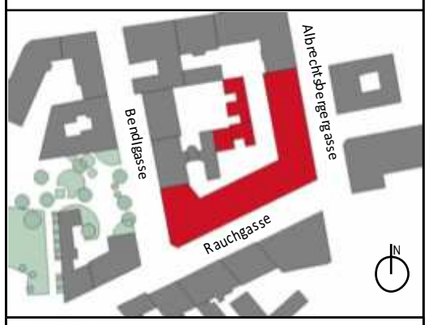
ALBRECHTSGASSE

RAUCHGASSE

B17 verkauft
B18 verkauft
B19 verkauft
B23 verkauft
B22 verkauft
B21 verkauft
B20 TYP Warhol
B
A37 verkauft
A36 verkauft
A35 verkauft
A34 verkauft
A33 verkauft
A32 verkauft
A31 verkauft
A30 verkauft
A38 verkauft
A39 verkauft
A

N

0 5 10



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

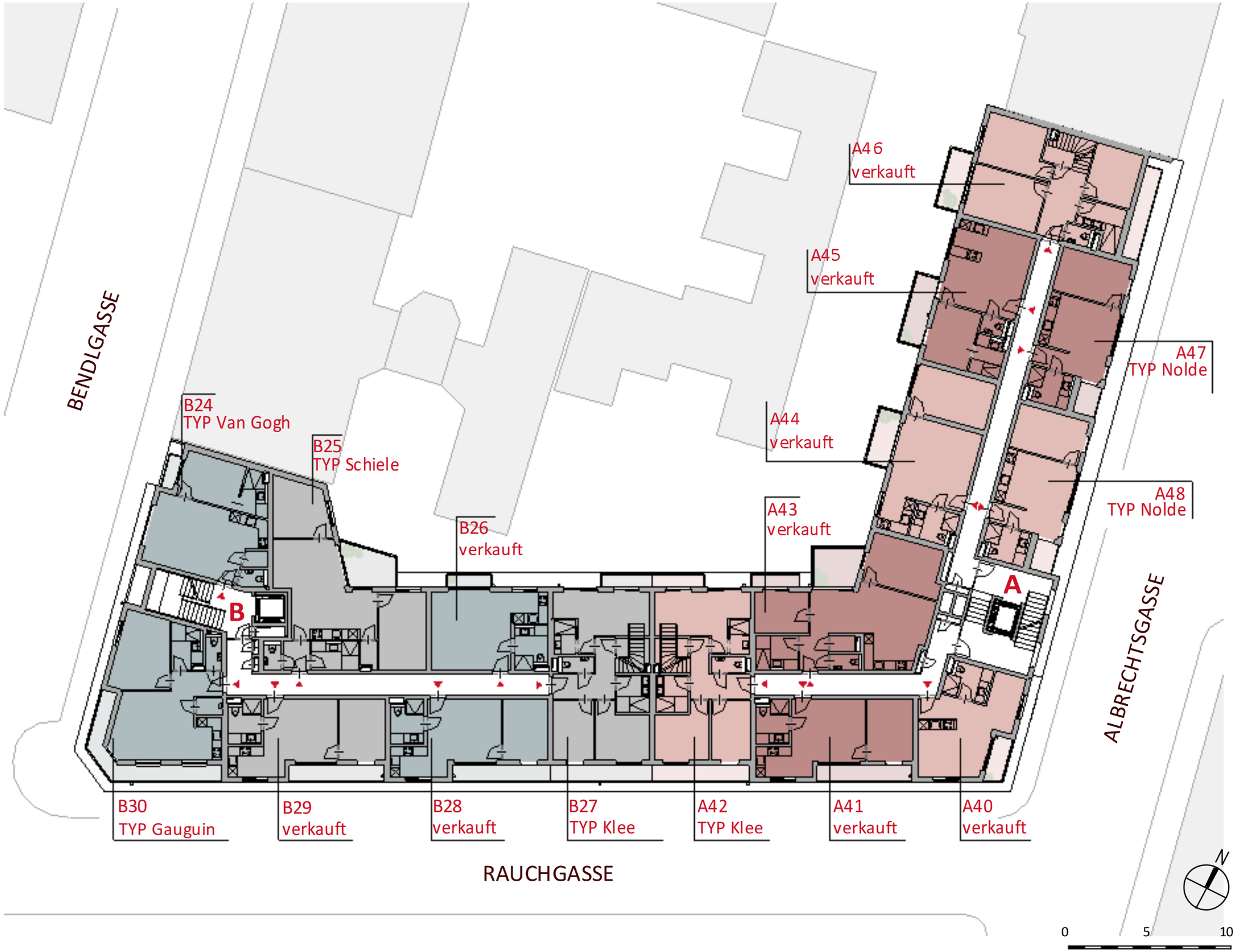
STAND: Dezember 2018 BEARBEITER: JAH/MUR

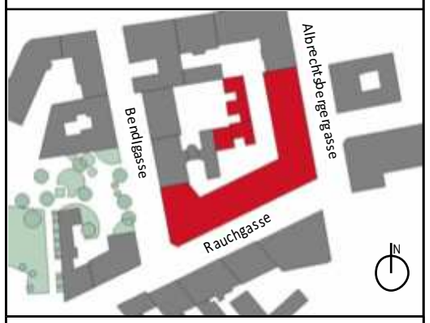
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss





LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

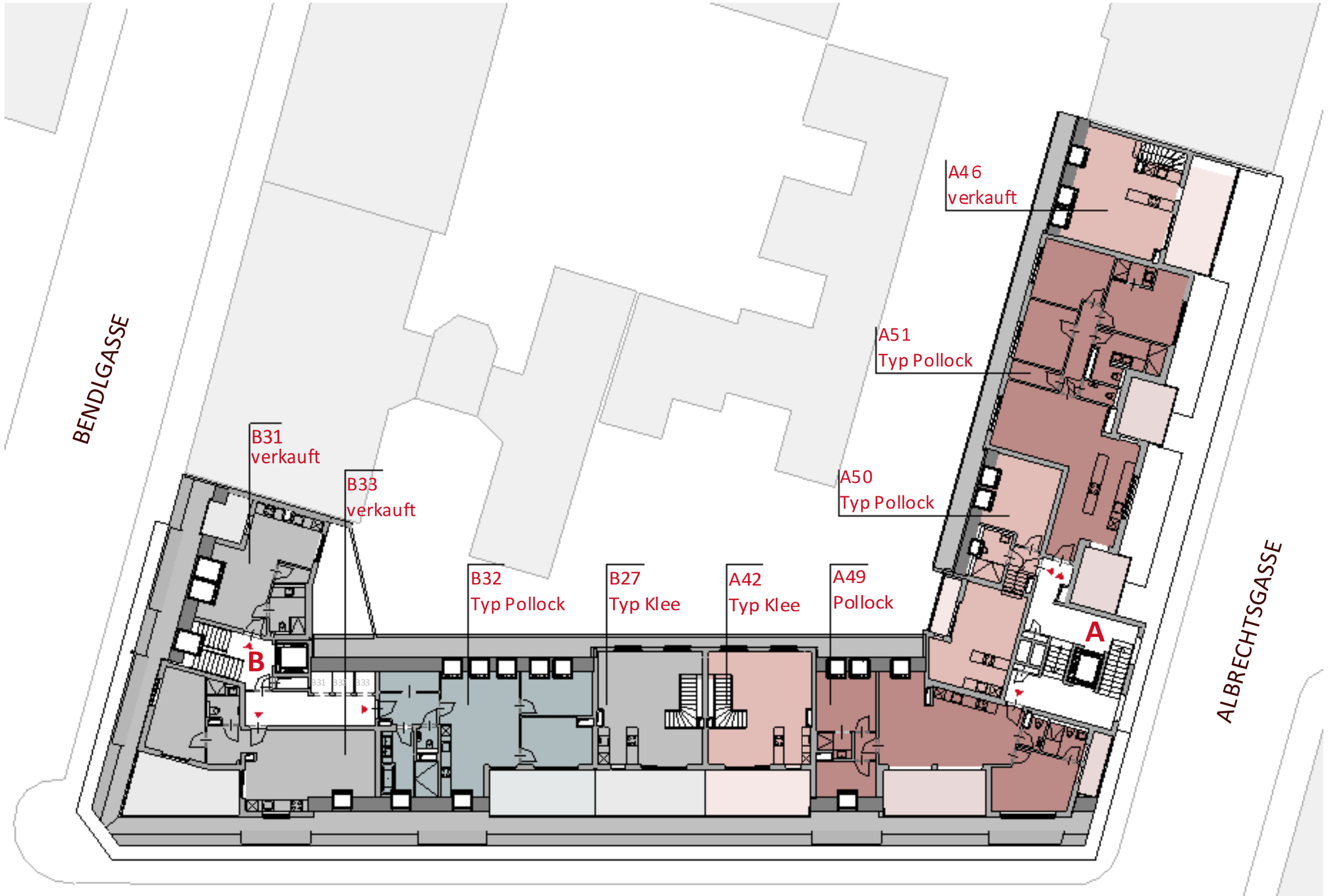
STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

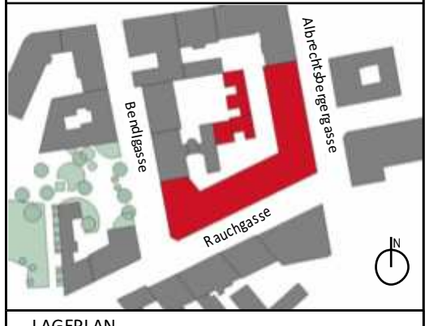
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Dachgeschoss





LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

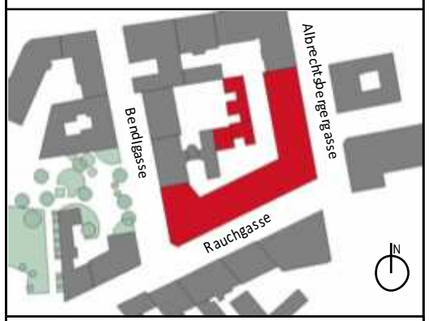
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Schnitt
Albretsbergergasse



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

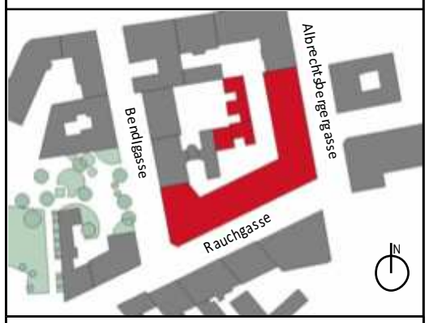
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Schnitt Rauchgasse



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: **Dezember 2018** BEARBEITER: JAH/MUR

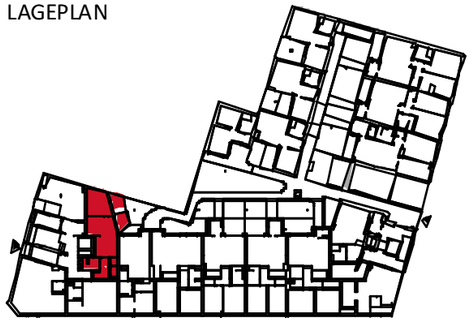
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

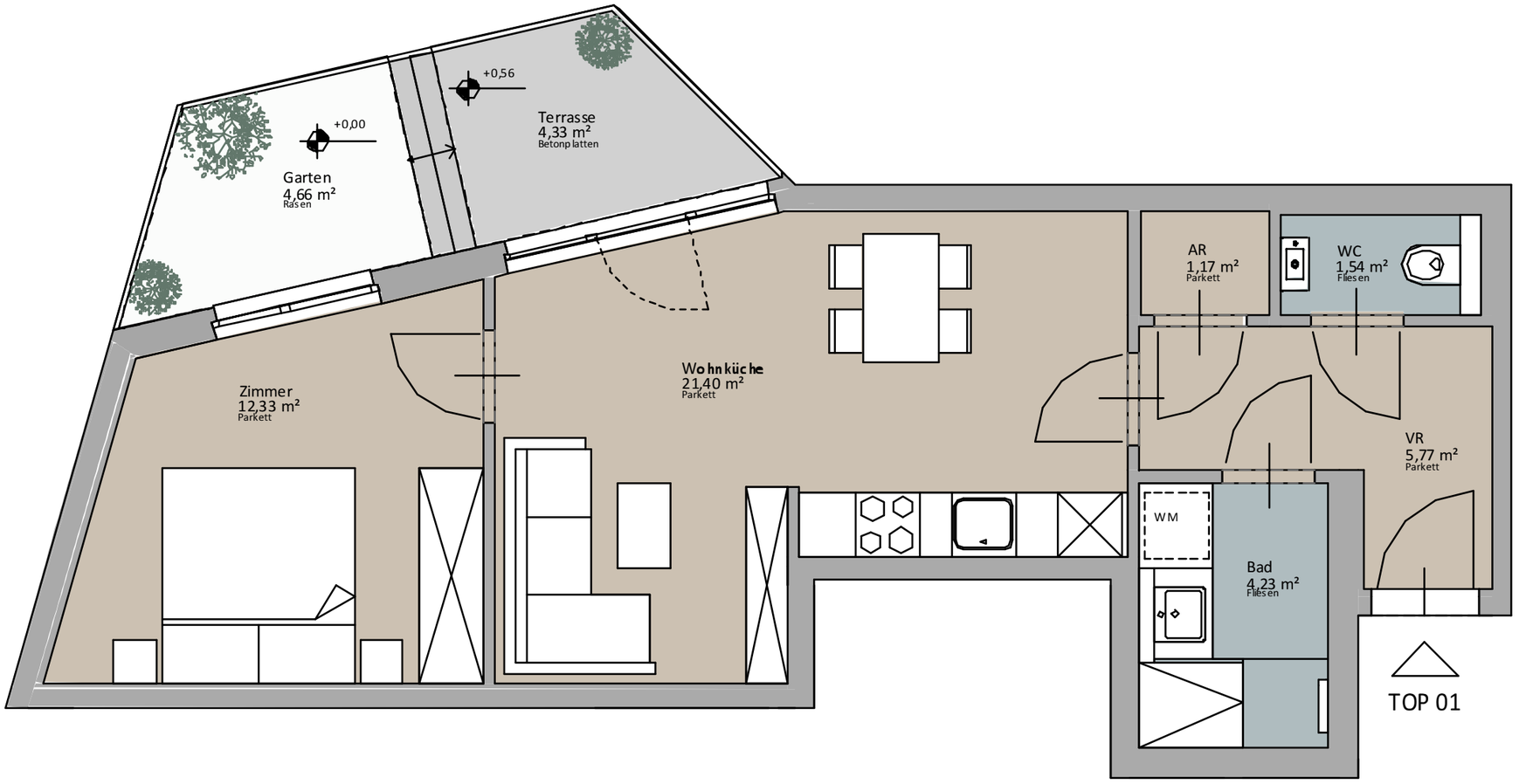
VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

TYP KLIMT "Inspiriert durch die Natur"

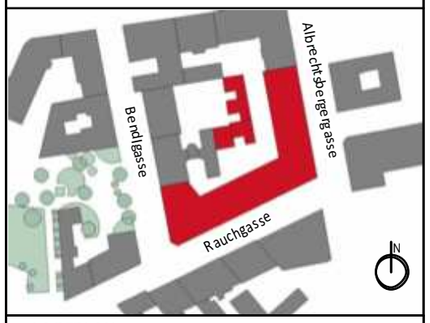
LAGEPLAN





Erdgeschoss TOP B01

Zimmer	12,33 m²
Wohnküche	21,40 m²
WC	1,54 m²
VR	5,77 m²
Bad	4,23 m²
AR	1,17 m²
	46,43 m²
Terrasse	4,33 m²
Garten	4,66 m²
	8,99 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

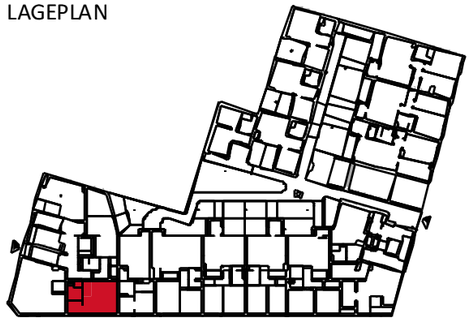
0 1 2 3 4 5

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

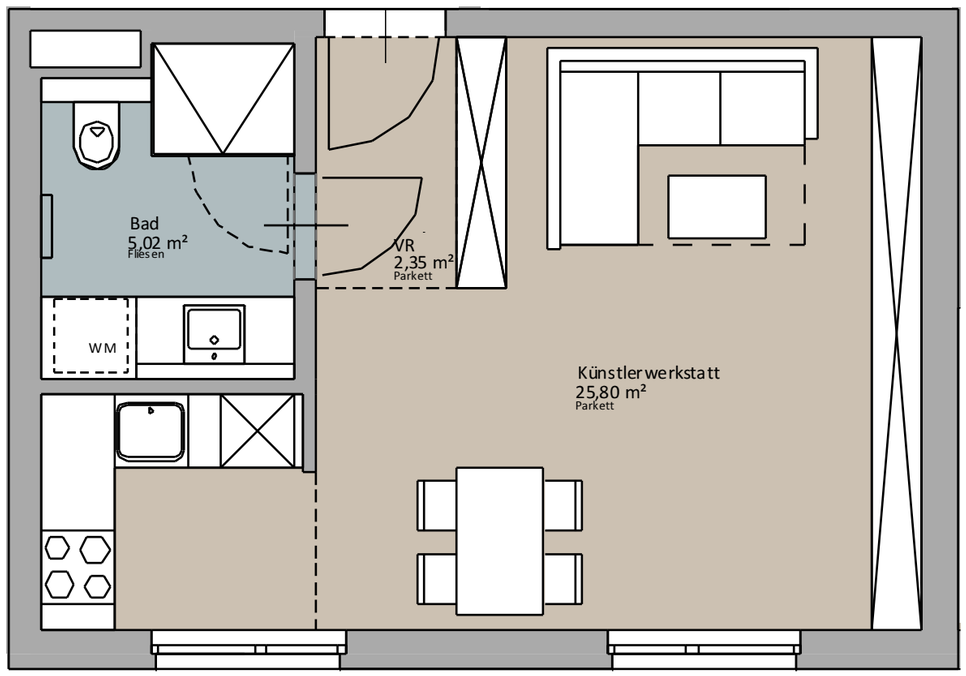
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO "MinimalistIn - Ein Zimmer ist ausreichend"

LAGEPLAN



TOP 02



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

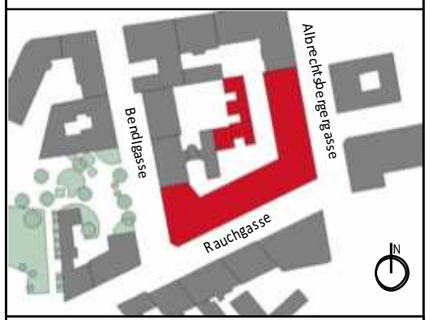
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss TOP B02

VR	2,35 m²
Künstlerwerkstatt	25,80 m²
Bad	5,02 m²
	33,17 m²



LAGEPLAN

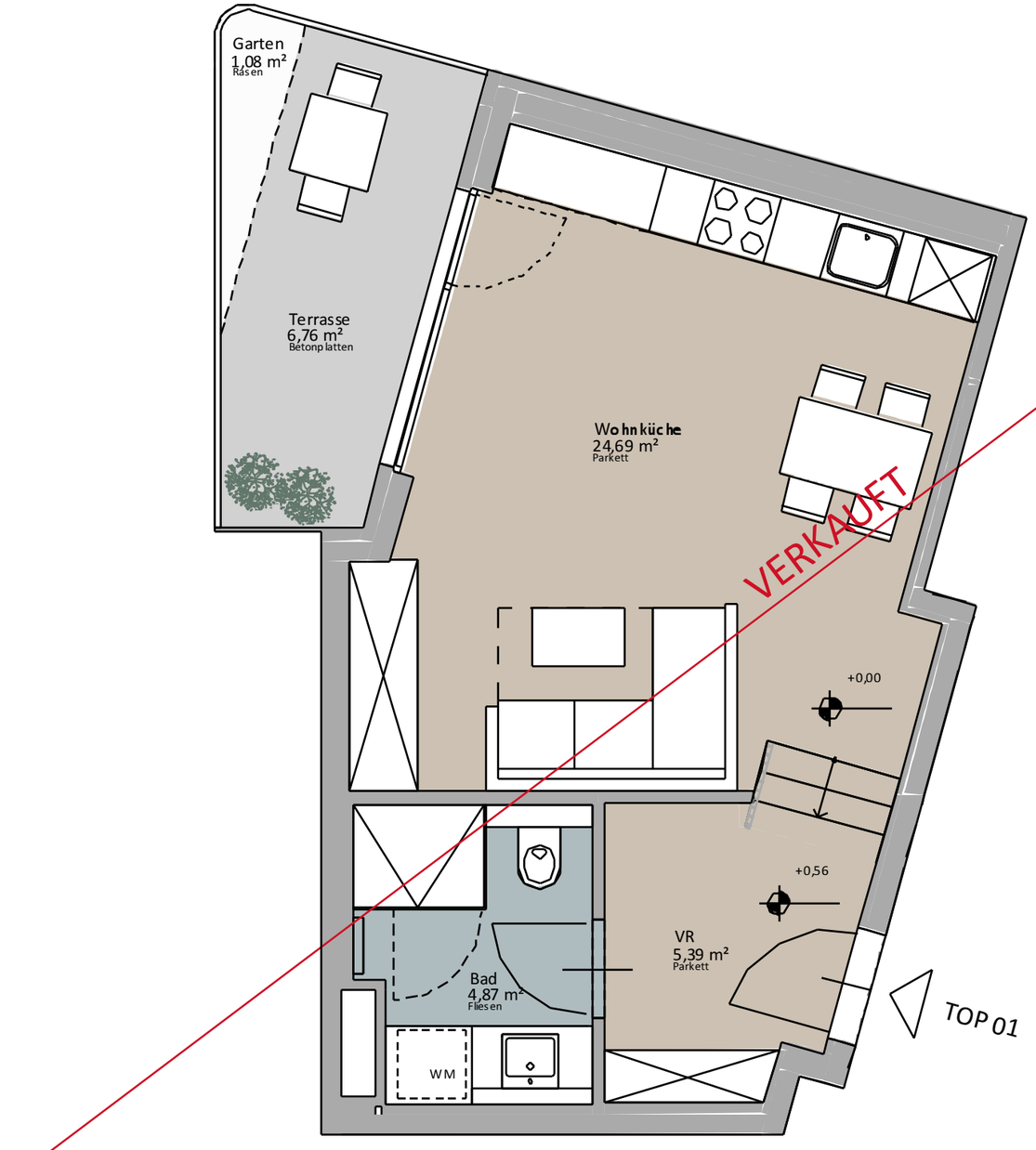
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

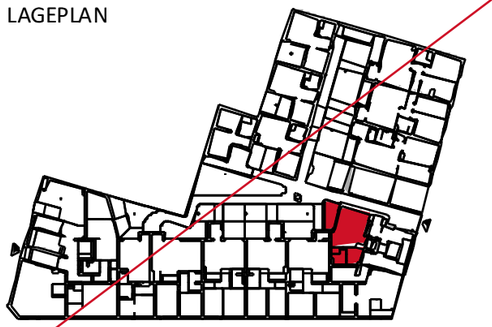
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

TYP MARC "Abstraktes Wohnen mit Grün"



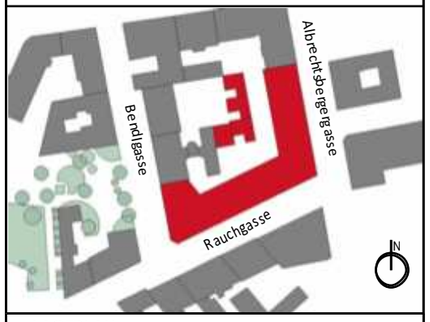
LAGEPLAN



Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss TOP A01_VERKAUFT

Wohnküche	24,69 m²
VR	5,39 m²
Bad	4,87 m²
	34,95 m²
Terrasse	6,76 m²
Garten	1,08 m²
	7,84 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

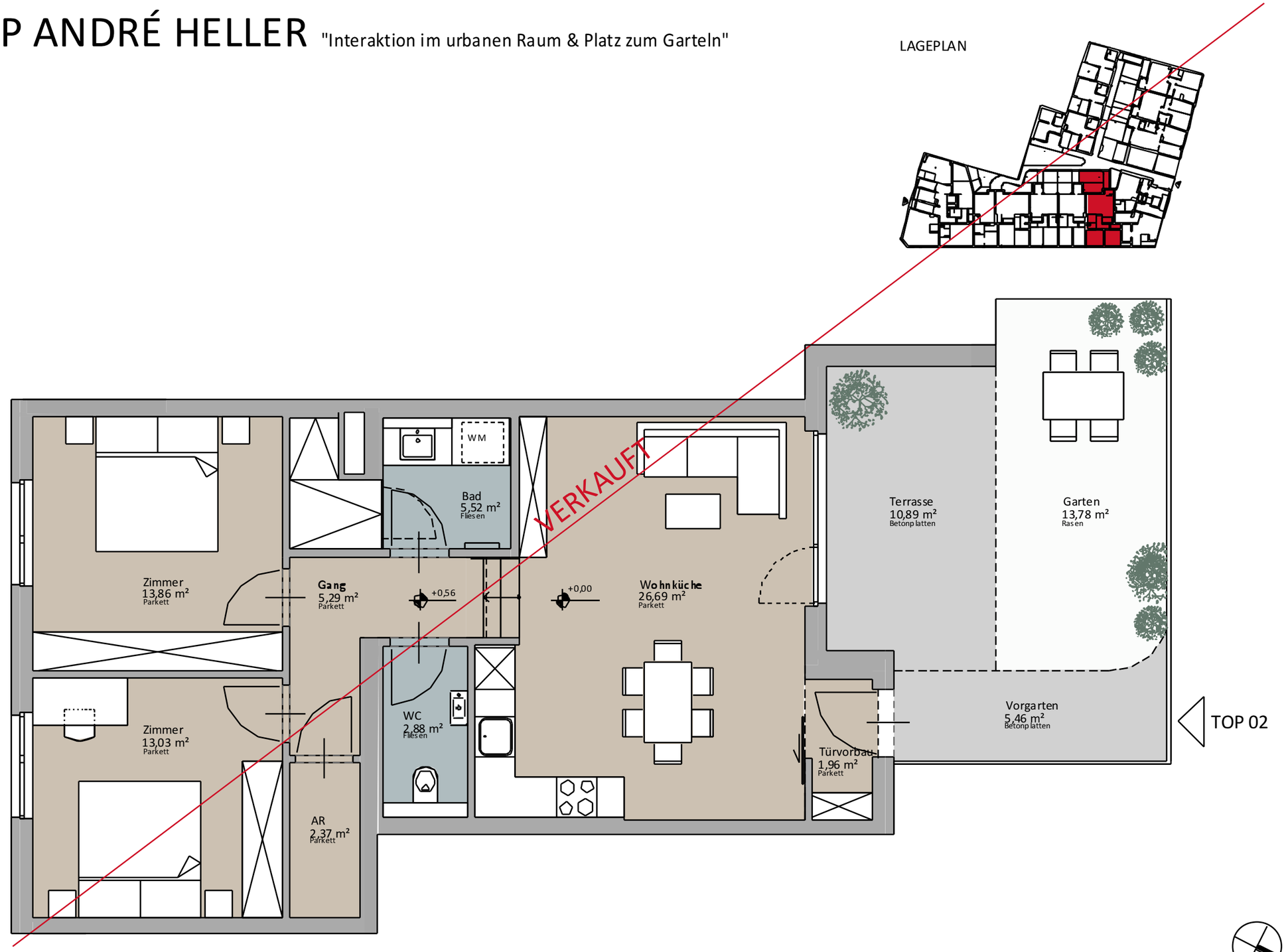
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP ANDRÉ HELLER "Interaktion im urbanen Raum & Platz zum Garteln"

LAGEPLAN



0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

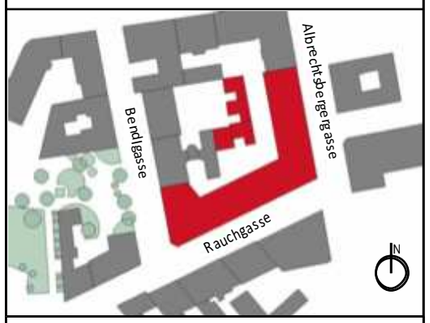
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss TOP A02_VERKAUFT

Zimmer	13,03 m²
Zimmer	13,86 m²
Wohnküche	26,69 m²
WC	2,88 m²
Türvorbau	1,96 m²
Gang	5,29 m²
Bad	5,52 m²
AR	2,37 m²
	71,60 m²
Vorgarten	5,46 m²
Terrasse	10,89 m²
Garten	13,78 m²
	30,12 m²



LAGEPLAN

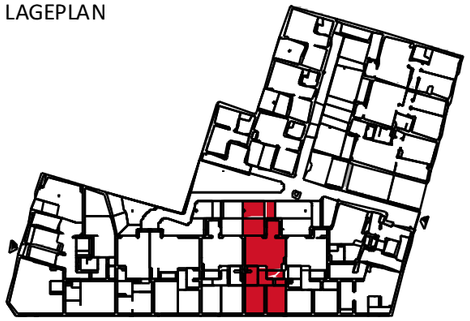
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

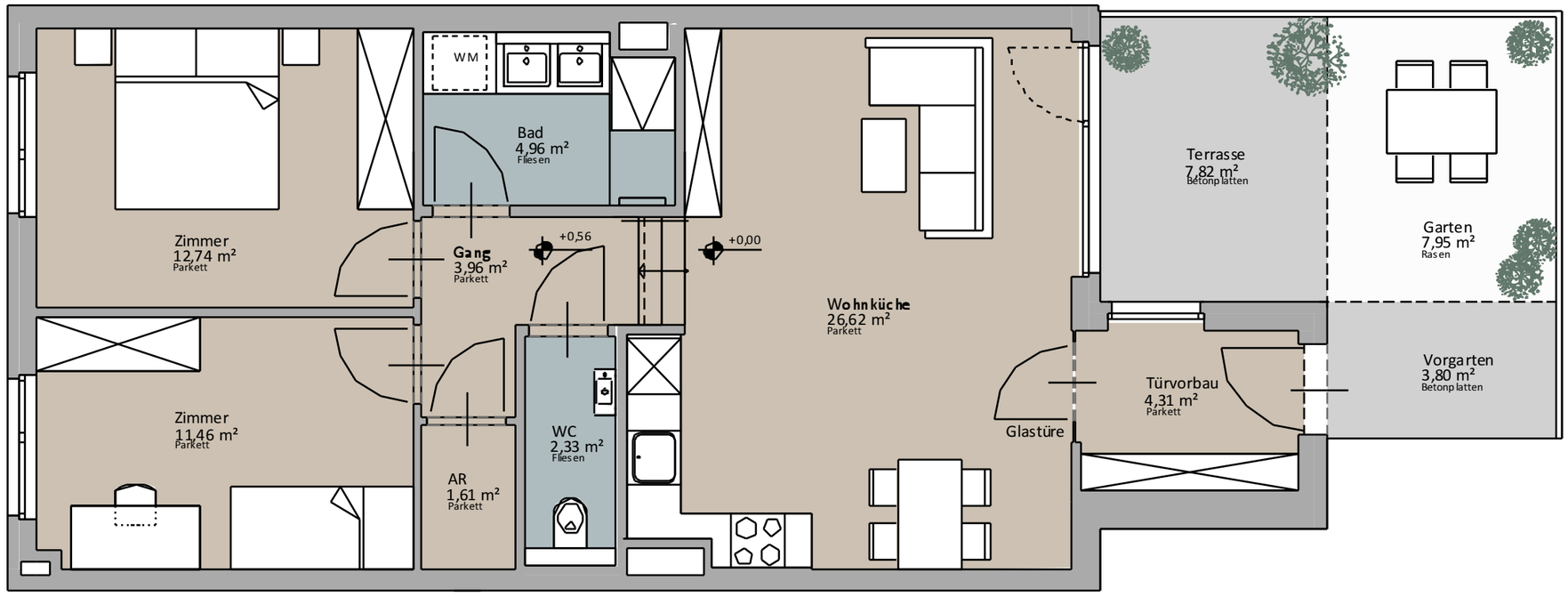
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP ANDRÉ HELLER "Interaktion im urbanen Raum & Platz zum Garteln"

LAGEPLAN





TOP 03

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

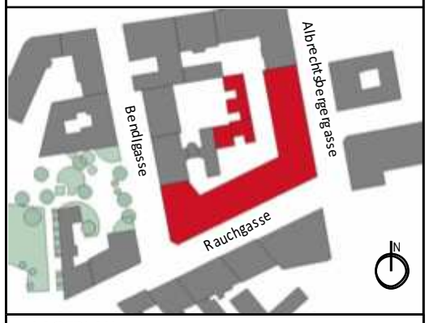
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss TOP A03

Zimmer	11,46 m²
Zimmer	12,74 m²
Wohnküche	26,62 m²
WC	2,33 m²
Türvorbau	4,31 m²
Gang	3,96 m²
Bad	4,96 m²
AR	1,61 m²
	67,98 m²
Vorgarten	3,80 m²
Terrasse	7,82 m²
Garten	7,95 m²
	19,57 m²



LAGEPLAN

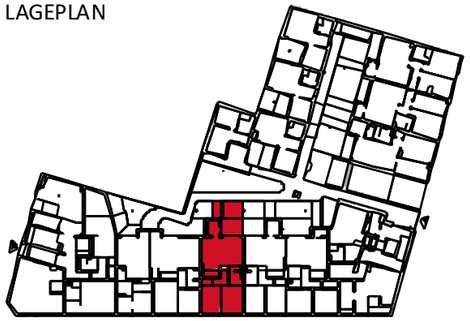
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

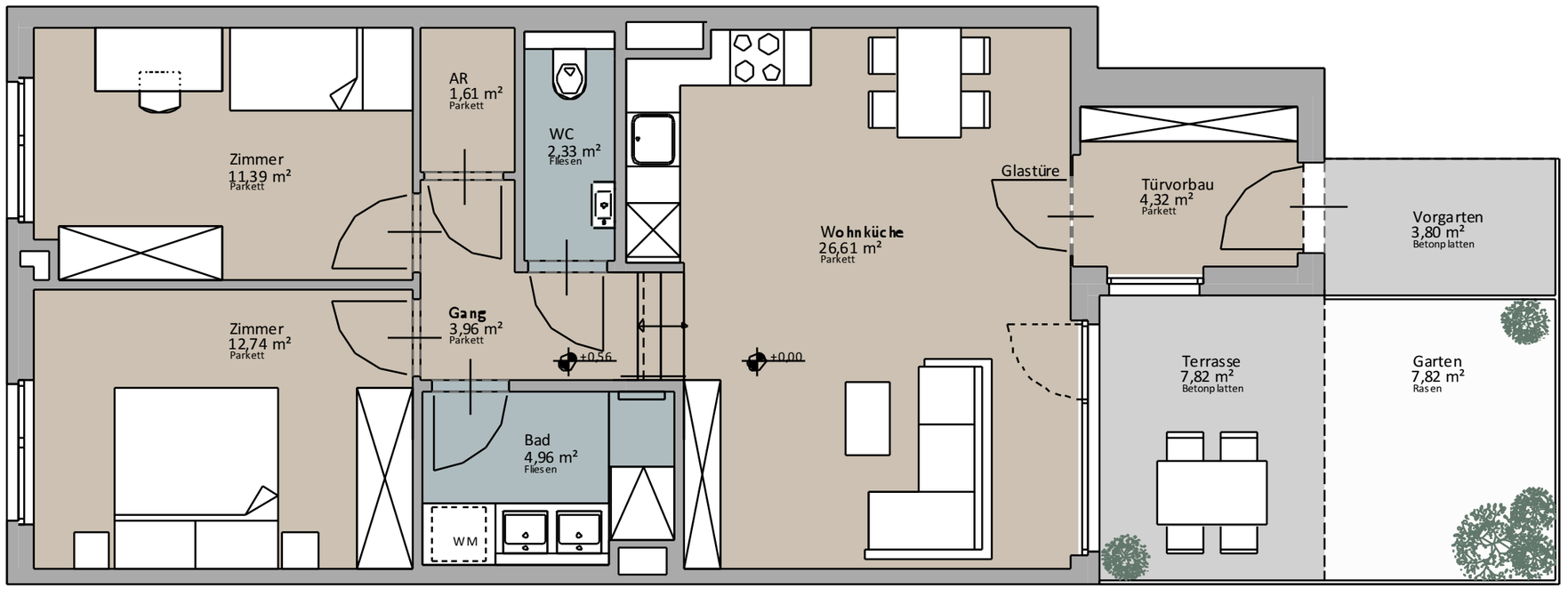
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP ANDRÉ HELLER "Interaktion im urbanen Raum & Platz zum Garteln"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

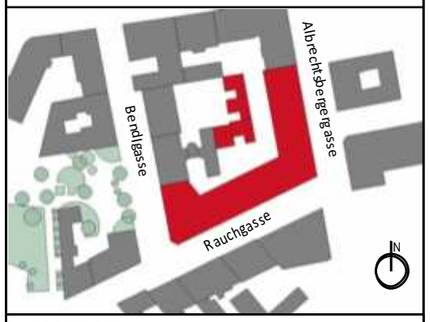
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss TOP A04

Zimmer	12,74 m²
Zimmer	11,39 m²
Wohnküche	26,61 m²
WC	2,33 m²
Türvorbau	4,32 m²
Gang	3,96 m²
Bad	4,96 m²
AR	1,61 m²
	67,92 m²
Vorgarten	3,80 m²
Terrasse	7,82 m²
Garten	7,82 m²
	19,44 m²



LAGEPLAN

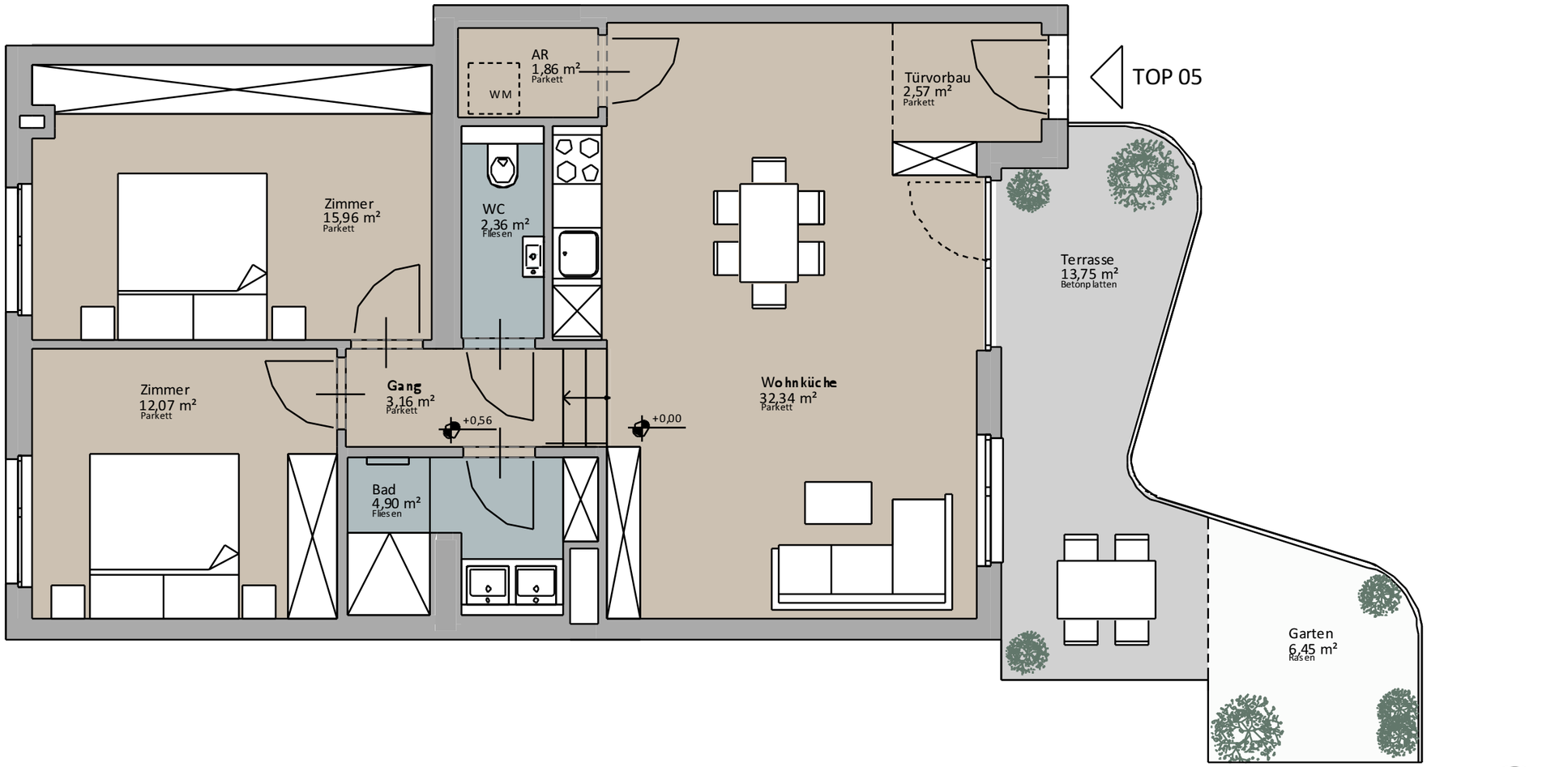
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP ANDRÉ HELLER "Interaktion im urbanen Raum & Platz zum Garteln"

LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

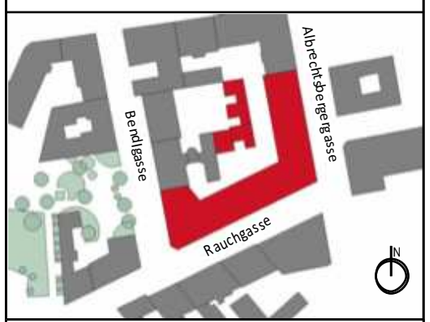
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss TOP A05

Zimmer	12,07 m²
Zimmer	15,96 m²
Wohnküche	32,34 m²
WC	2,36 m²
Türvorbau	2,57 m²
Gang	3,16 m²
Bad	4,90 m²
AR	1,86 m²
	75,22 m²
Terrasse	13,75 m²
Garten	6,45 m²
	20,20 m²



LAGEPLAN

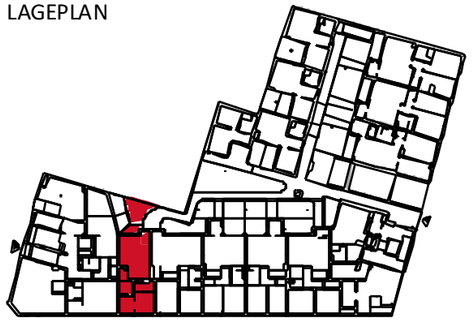
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

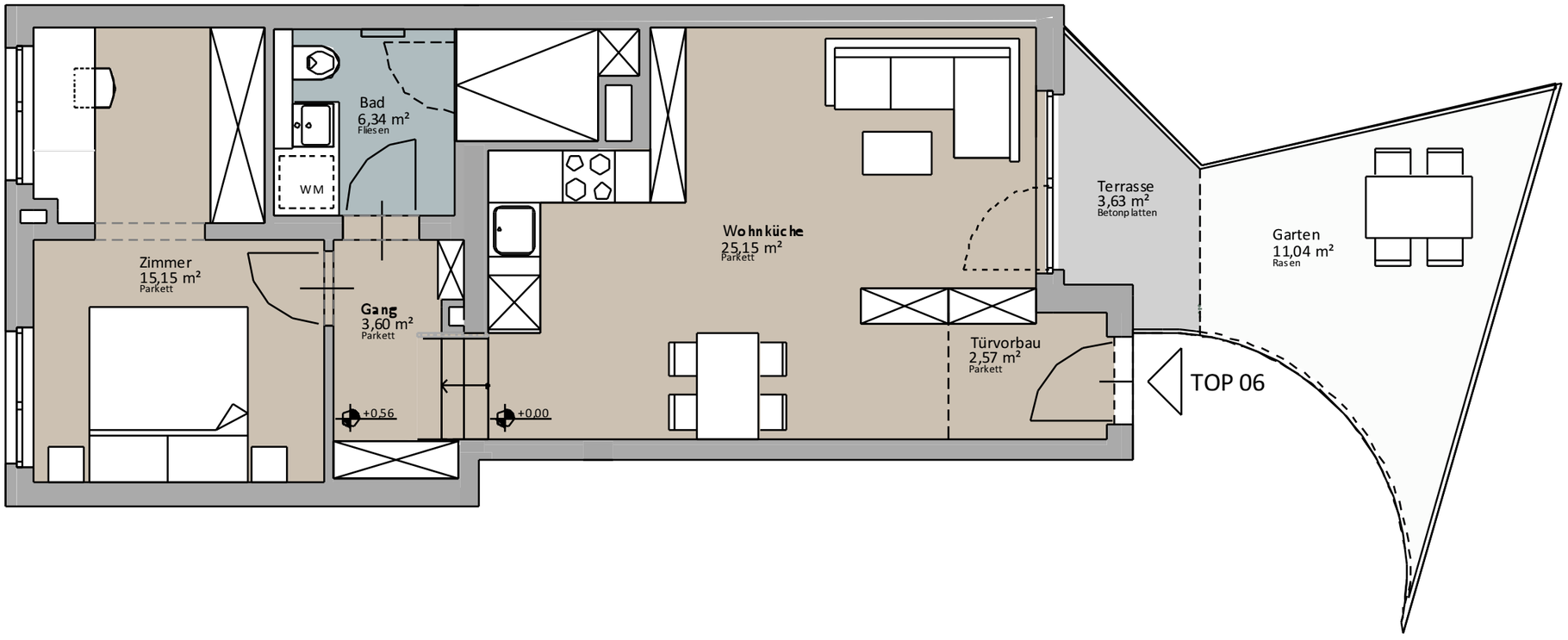
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP MIRO "Grafischer Garten"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

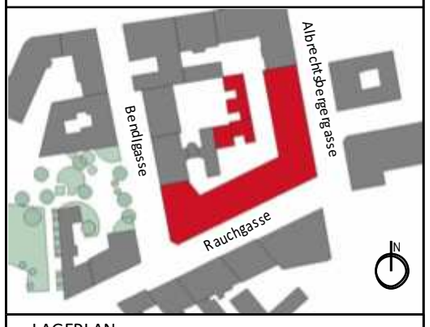
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss TOP A06

Zimmer	15,15 m²
Wohnküche	25,15 m²
Türvorbau	2,57 m²
Gang	3,60 m²
Bad	6,34 m²
	52,82 m²
Terrasse	3,63 m²
Garten	11,04 m²
	14,67 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

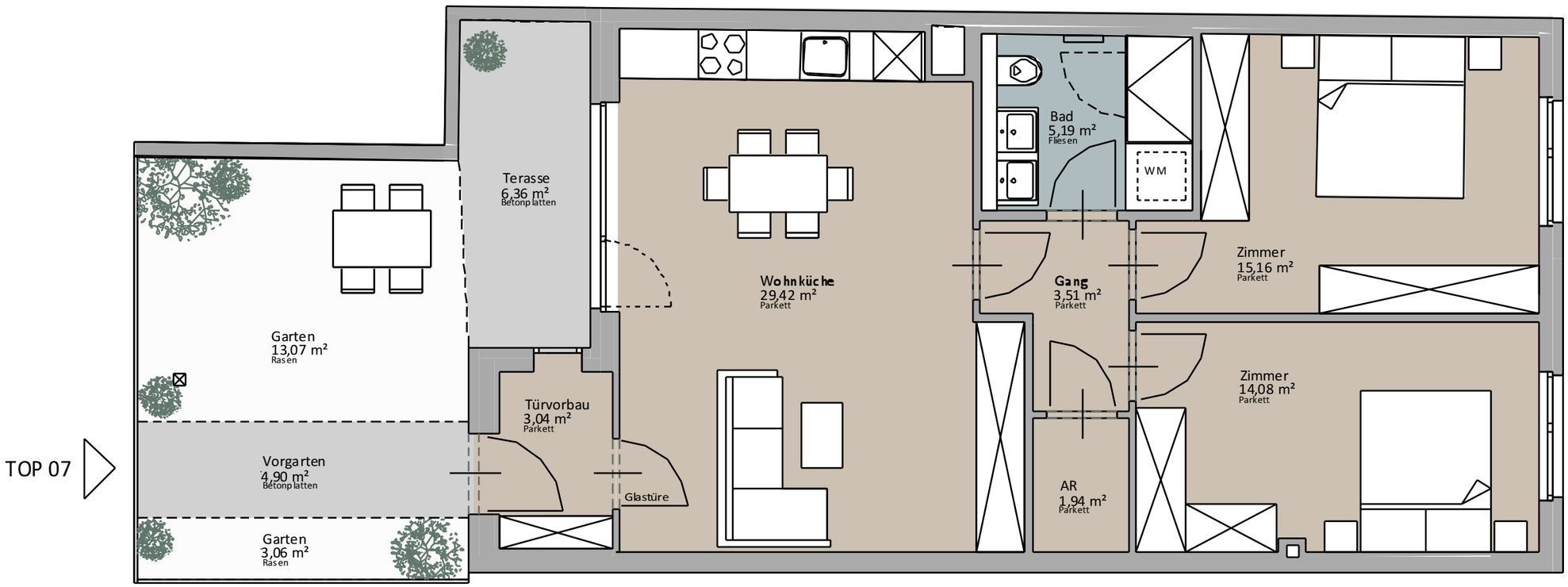
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

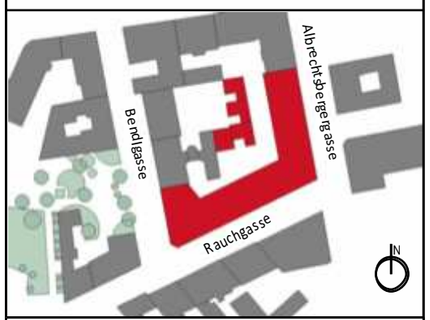
TYP ANDRÉ HELLER "Interaktion im urbanen Raum & Platz zum Garteln"

LAGEPLAN

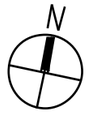


Erdgeschoss TOP A07

Zimmer	15,16 m²
Zimmer	14,08 m²
Wohnküche	29,42 m²
Türvorbau	3,04 m²
Gang	3,51 m²
Bad	5,19 m²
AR	1,94 m²
	72,34 m²
Vorgarten	4,90 m²
Terasse	6,36 m²
Garten	13,07 m²
Garten	3,06 m²
	27,40 m²



LAGEPLAN



0 1 2 3 4 5

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

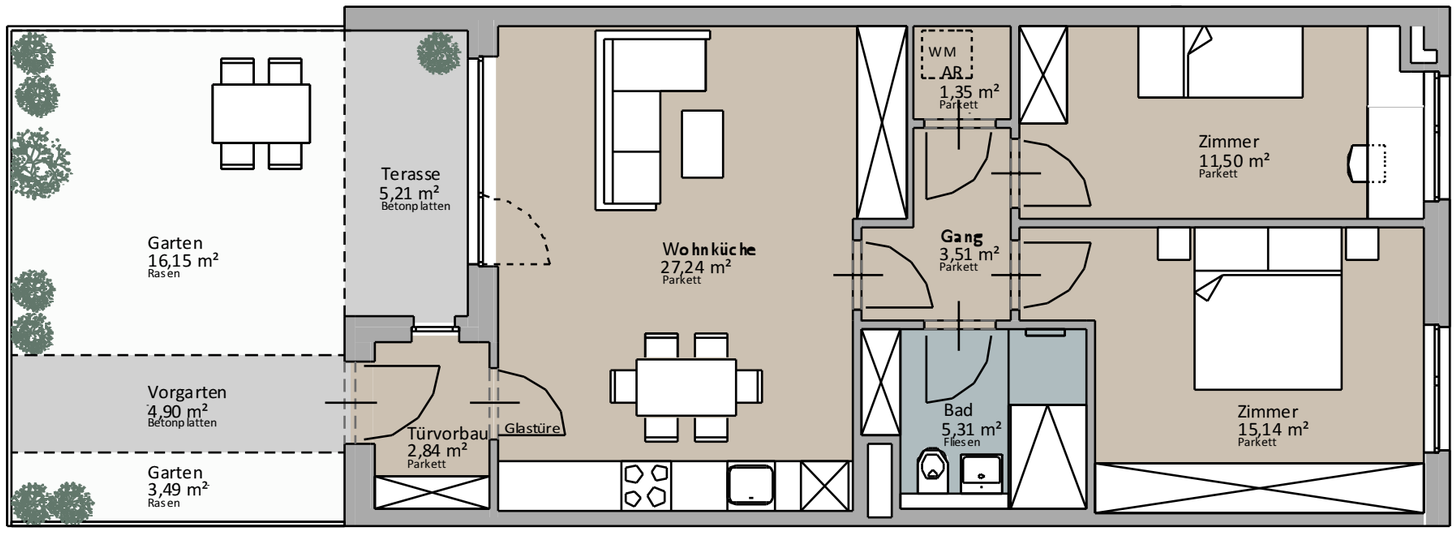
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

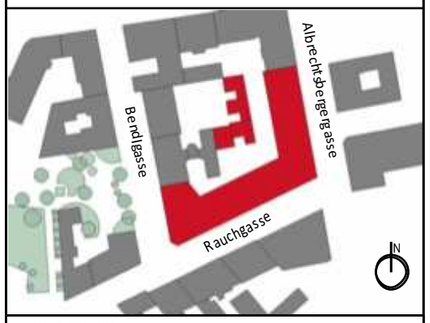
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP ANDRÉ HELLER "Interaktion im urbanen Raum & Platz zum Garteln"

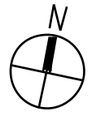
LAGEPLAN



TOP 08



LAGEPLAN



0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss TOP A08

Zimmer	11,50 m²
Zimmer	15,14 m²
Wohnküche	27,24 m²
Türvorbau	2,84 m²
Gang	3,51 m²
Bad	5,31 m²
AR	1,35 m²
	66,90 m²
Vorgarten	4,90 m²
Terasse	5,21 m²
Garten	16,15 m²
Garten	3,49 m²
	29,76 m²

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

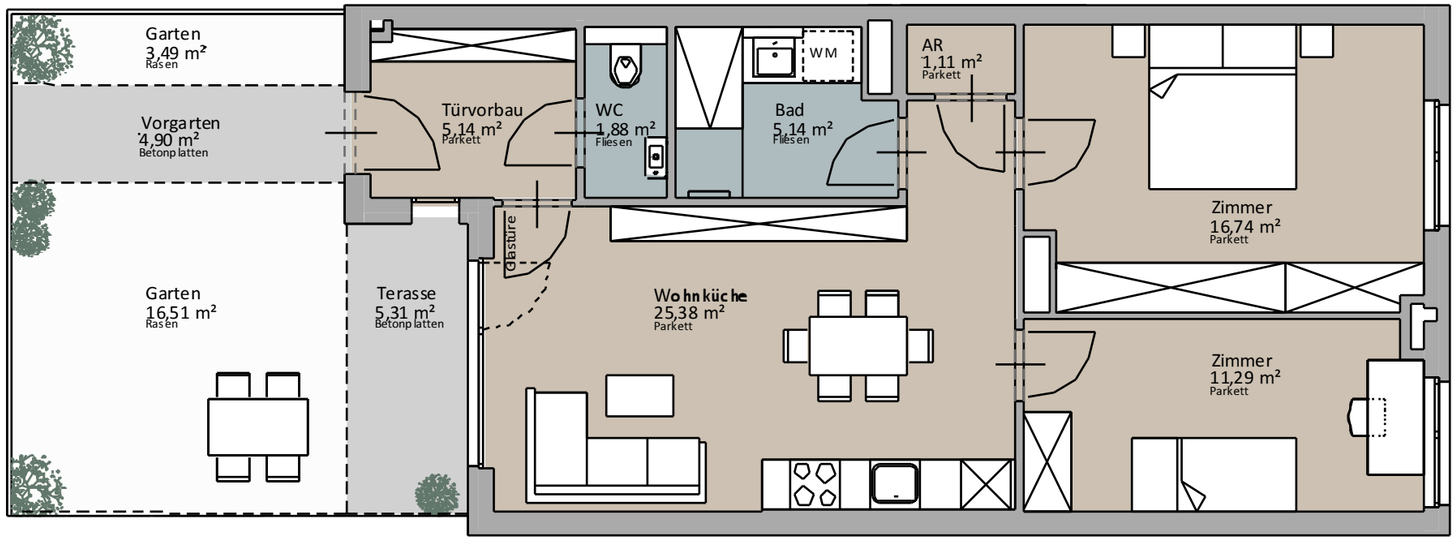
VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

TYP ANDRÉ HELLER "Interaktion im urbanen Raum & Platz zum Garteln"

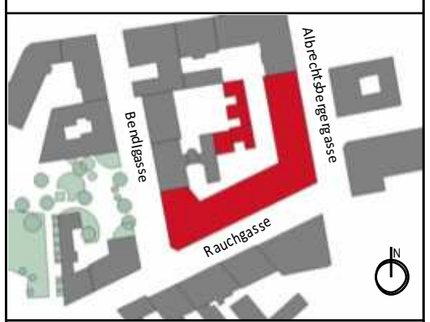
LAGEPLAN

TOP 09



Erdgeschoss TOP A09

Zimmer	16,74 m²
Zimmer	11,29 m²
Wohnküche	25,38 m²
WC	1,88 m²
Türvorbau	5,14 m²
Bad	5,14 m²
AR	1,11 m²
	66,69 m²
Vorgarten	4,90 m²
Terasse	5,31 m²
Garten	16,51 m²
Garten	3,49 m²
	30,22 m²



LAGEPLAN

N

0 1 2 3 4 5

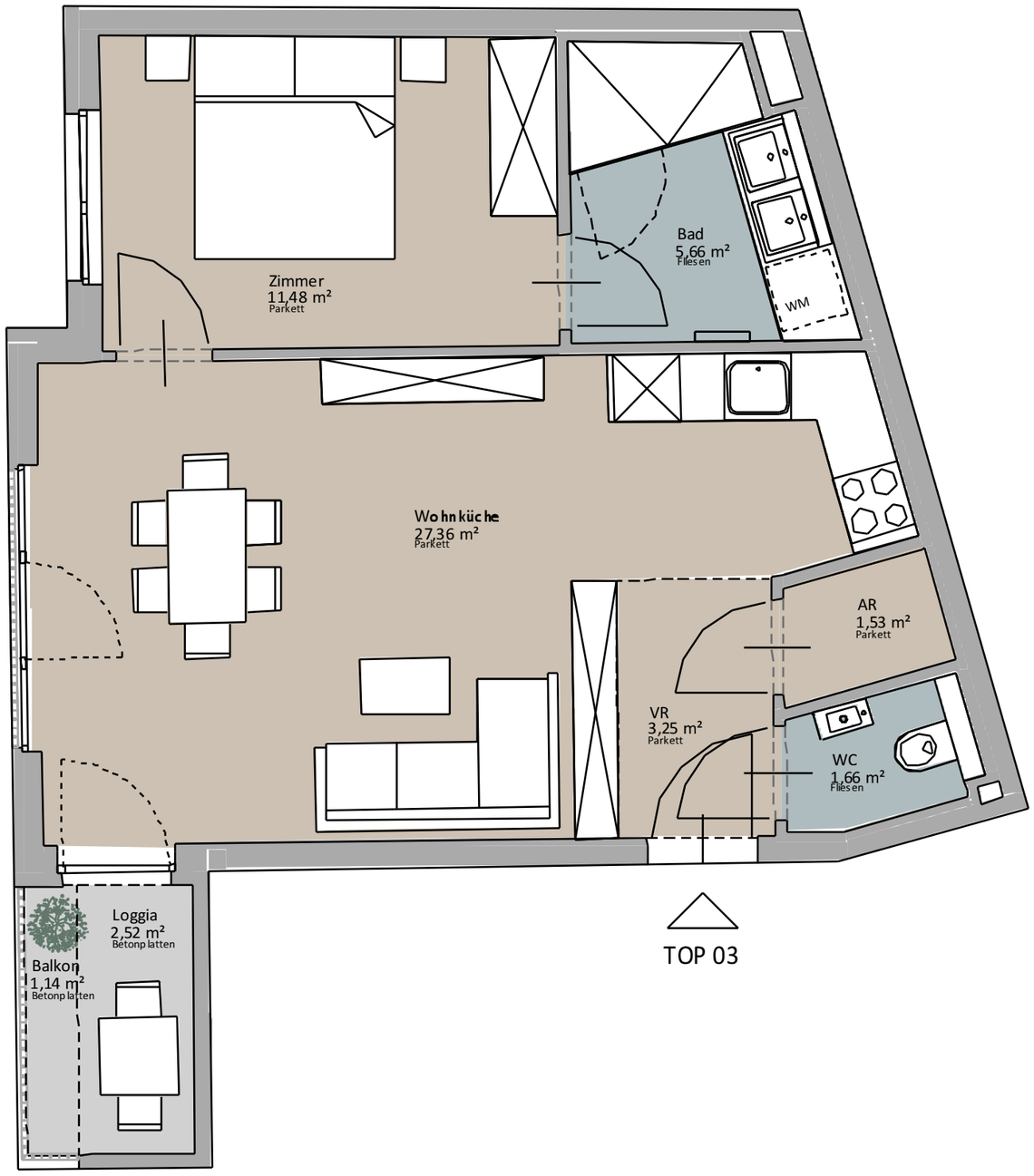
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

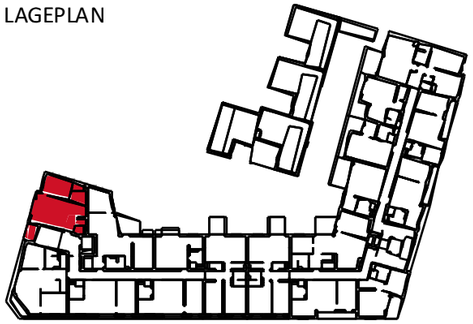
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

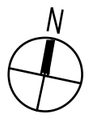
TYP VAN GOGH "Der Wohnraum zählt"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.



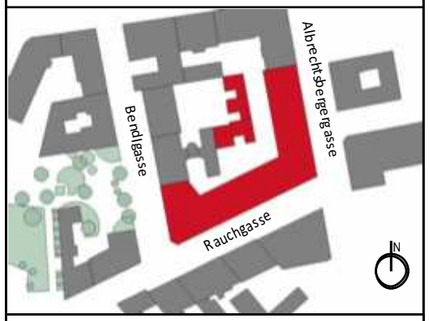
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP B03

Zimmer	11,48 m²
Wohnküche	27,36 m²
WC	1,66 m²
VR	3,25 m²
Bad	5,66 m²
AR	1,53 m²
	50,93 m²
Loggia	2,52 m²
Balkon	1,14 m²
	3,65 m²



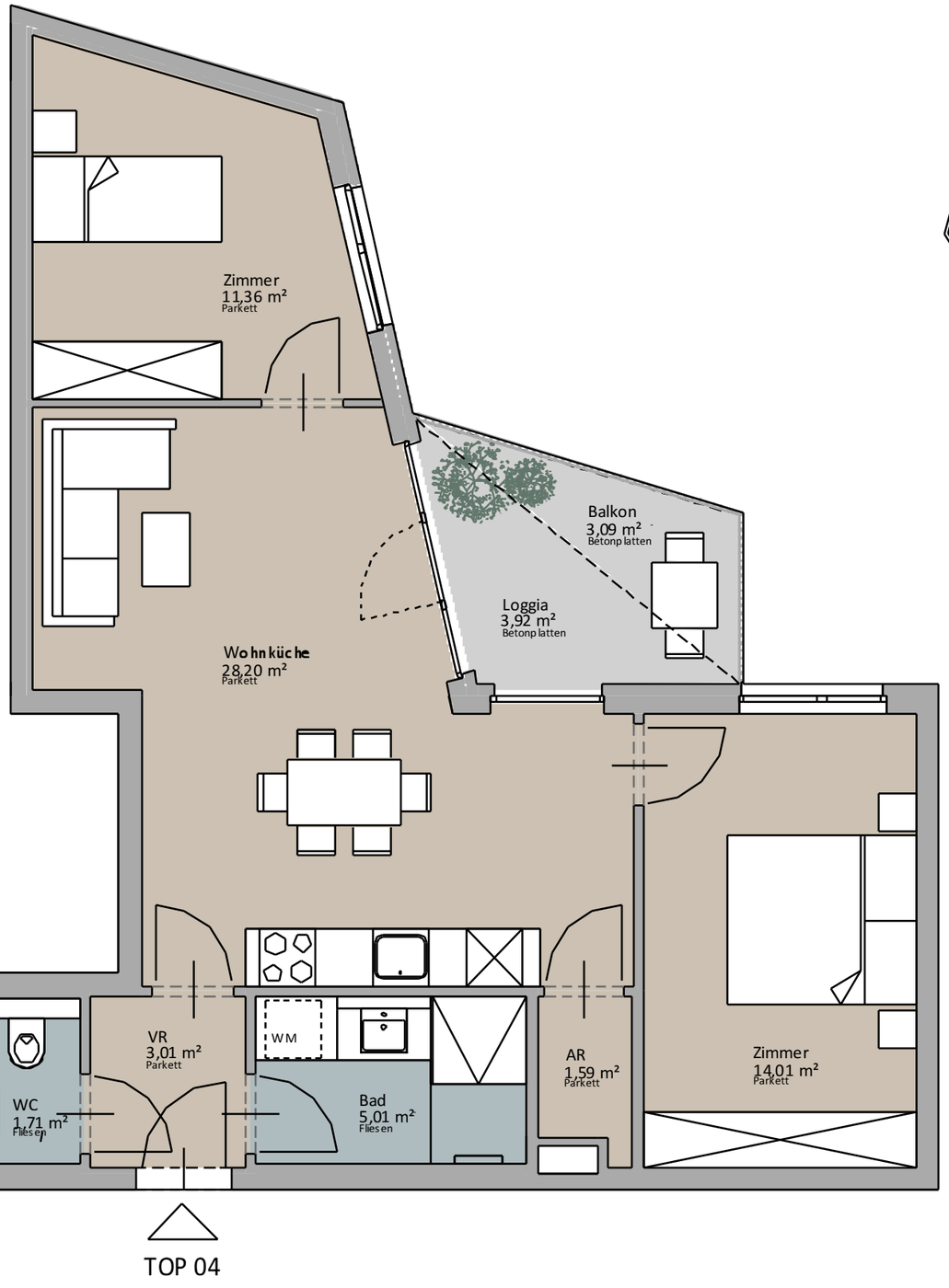
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

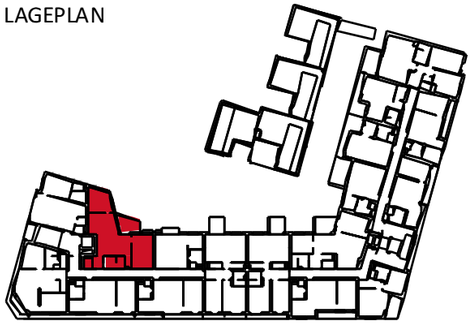
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP SCHIELE "Wohnen im Selbstporträt"



TOP 04

LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

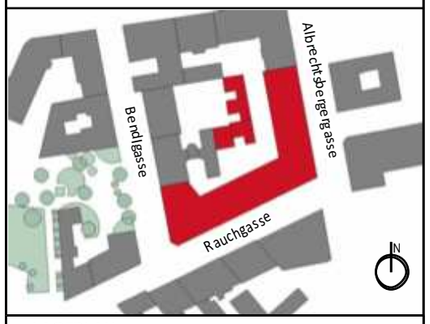
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP B04

Zimmer	11,36 m²
Zimmer	14,01 m²
Wohnküche	28,20 m²
WC	1,71 m²
VR	3,01 m²
Bad	5,01 m²
AR	1,59 m²
	64,89 m²
Loggia	3,92 m²
Balkon	3,09 m²
	7,02 m²



LAGEPLAN

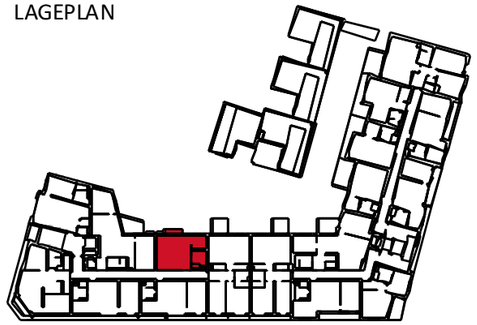
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

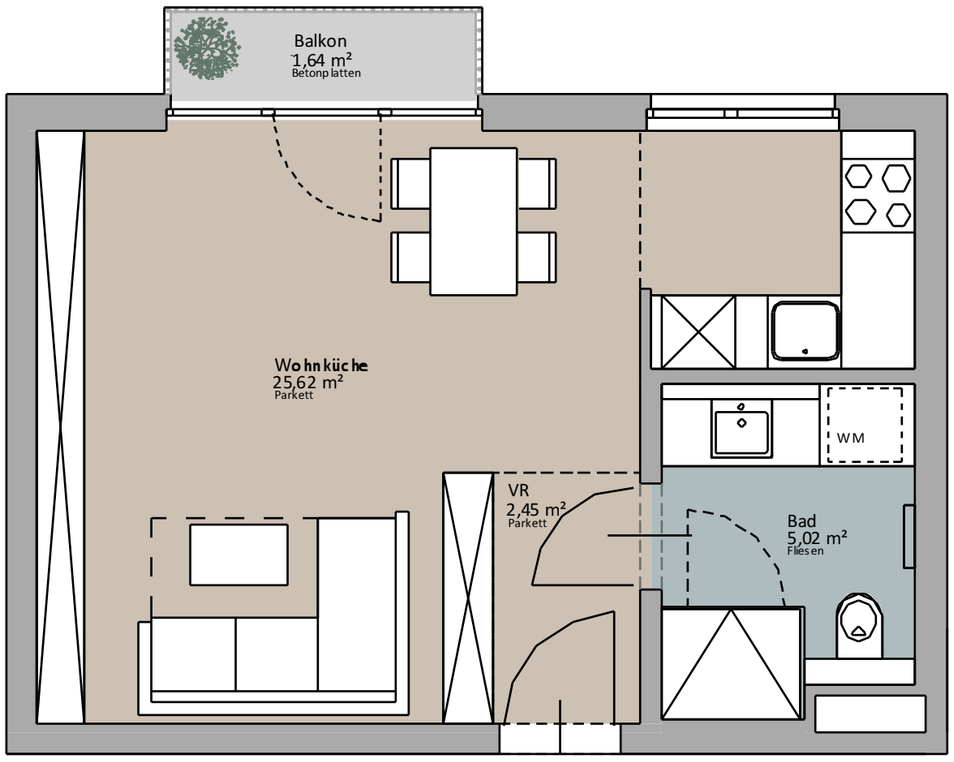
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO "MinimalistIn - Ein Zimmer ist ausreichend"

LAGEPLAN





TOP 05

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

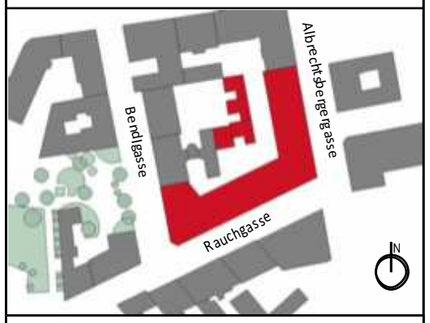
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP B05

Wohnküche	25,62 m²
VR	2,45 m²
Bad	5,02 m²
	33,09 m²
Balkon	1,64 m²
	1,64 m²



LAGEPLAN

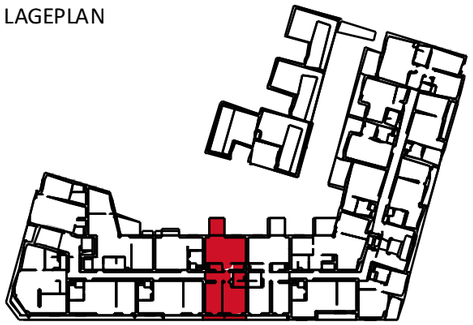
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

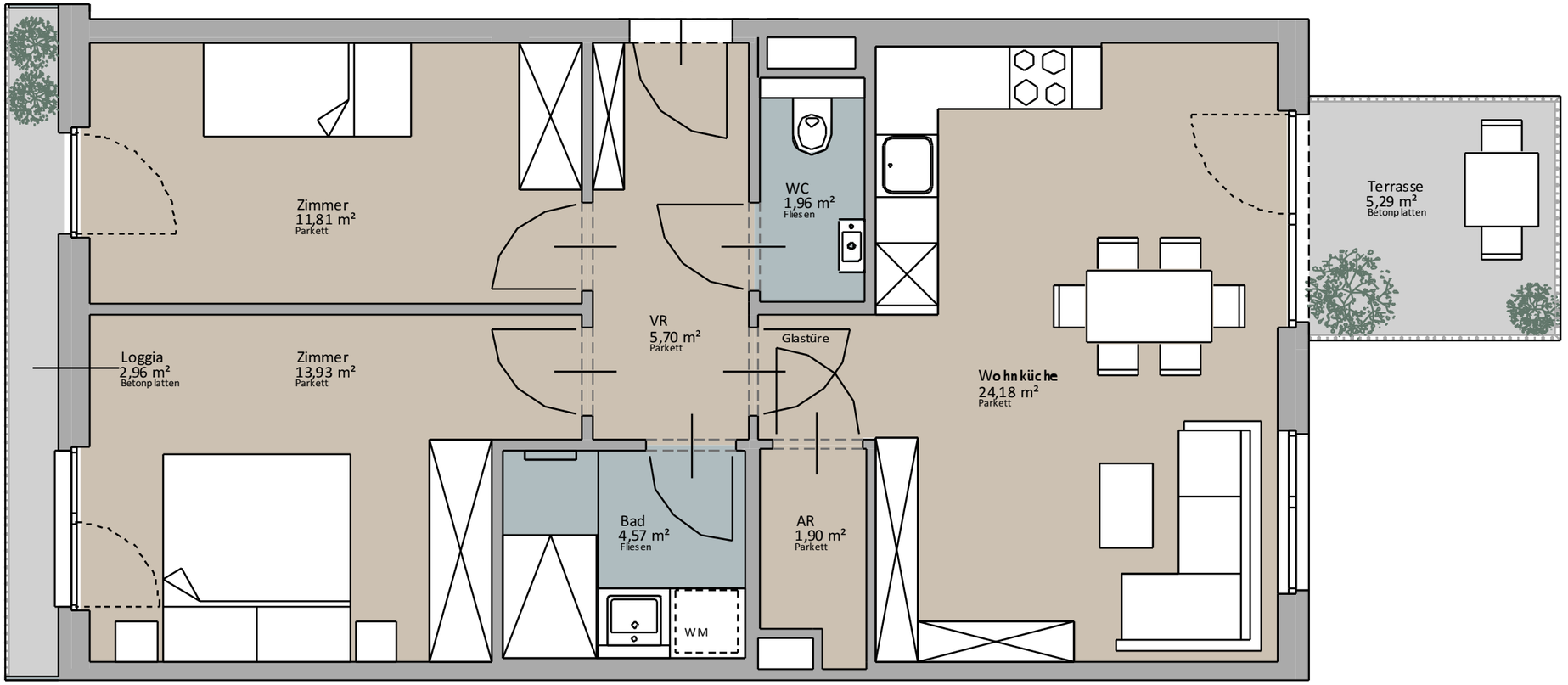
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP WARHOL "Erweiteter Wohnraum ins bunte Freie"

LAGEPLAN



TOP 06



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

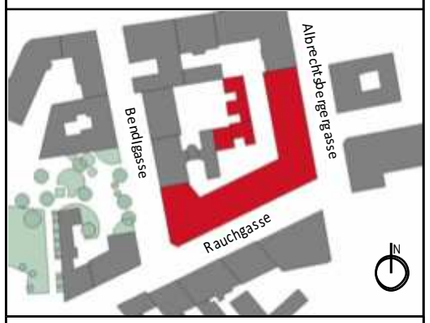
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP B06

Zimmer	11,81 m²
Zimmer	13,93 m²
Wohnküche	24,18 m²
WC	1,96 m²
VR	5,70 m²
Bad	4,57 m²
AR	1,90 m²
	64,06 m²
Terrasse	5,29 m²
Loggia	2,96 m²
	8,24 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

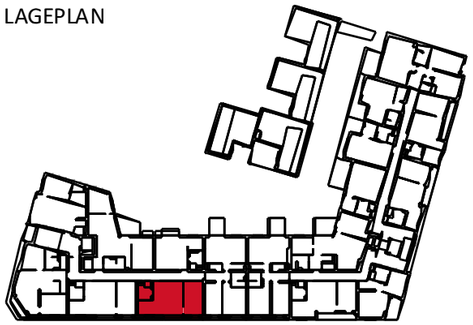
VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

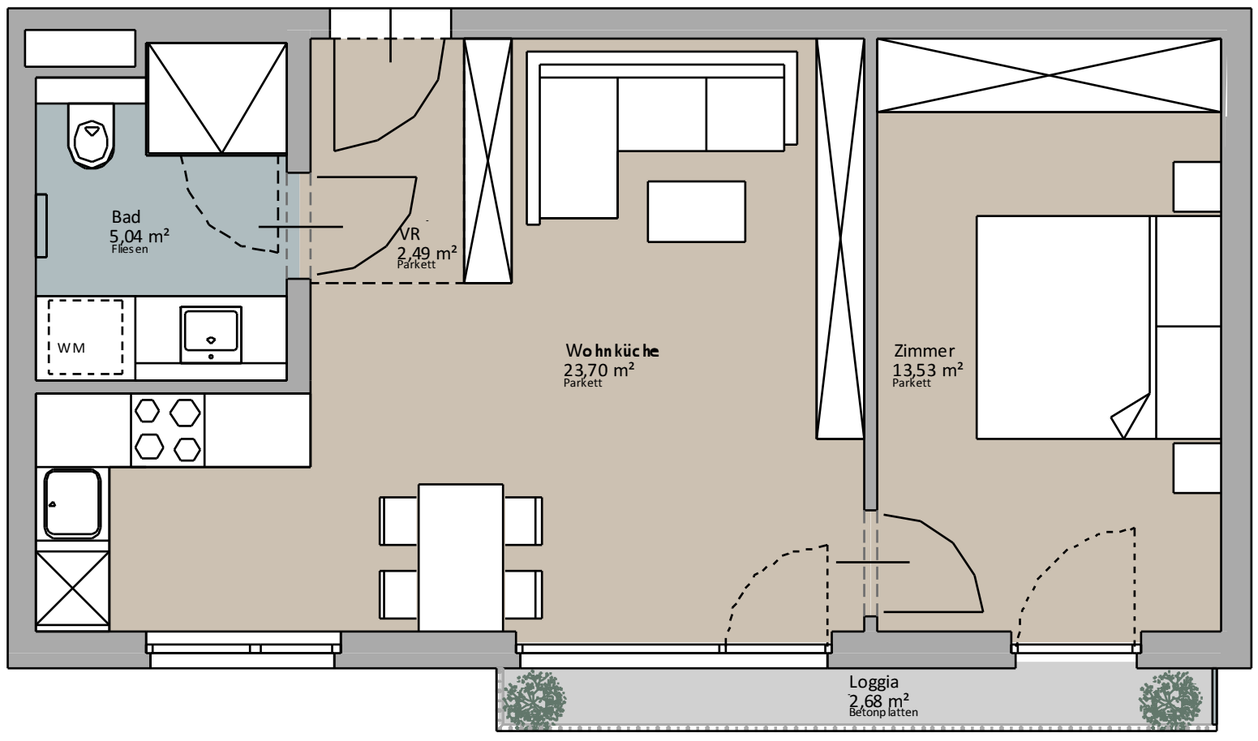
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN

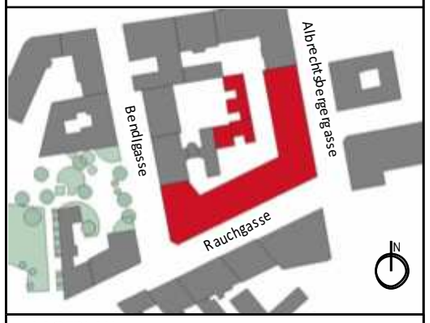


TOP 07



1. Obergeschoss
TOP B07

Zimmer	13,53 m²
Wohnküche	23,70 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	44,76 m²
Loggia	2,68 m²
	2,68 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

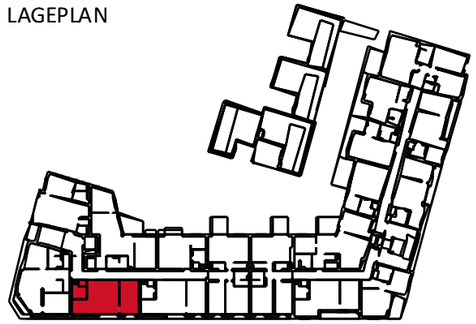
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

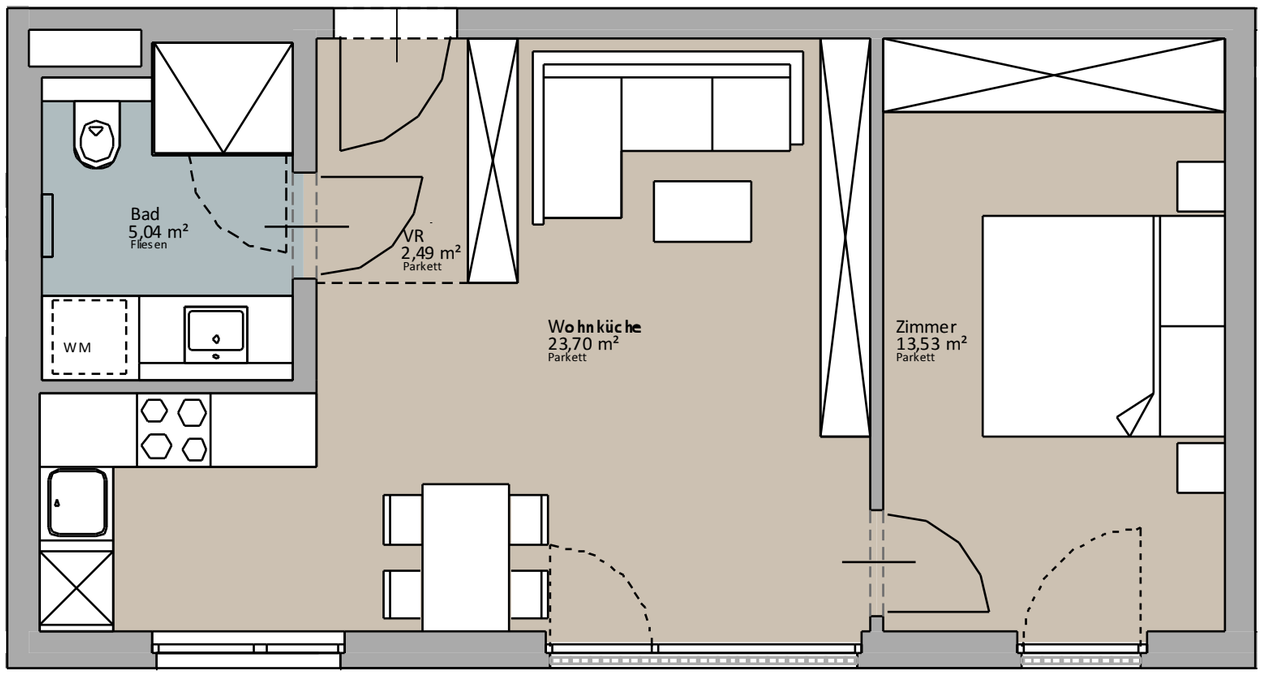
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 08



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

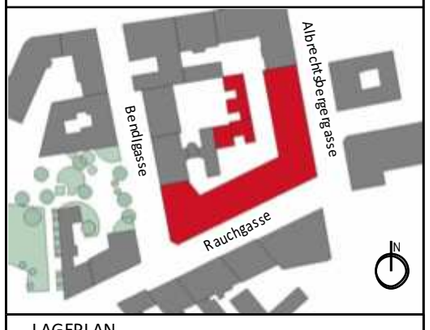
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP B08

Zimmer	13,53 m²
Wohnküche	23,70 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	44,76 m²



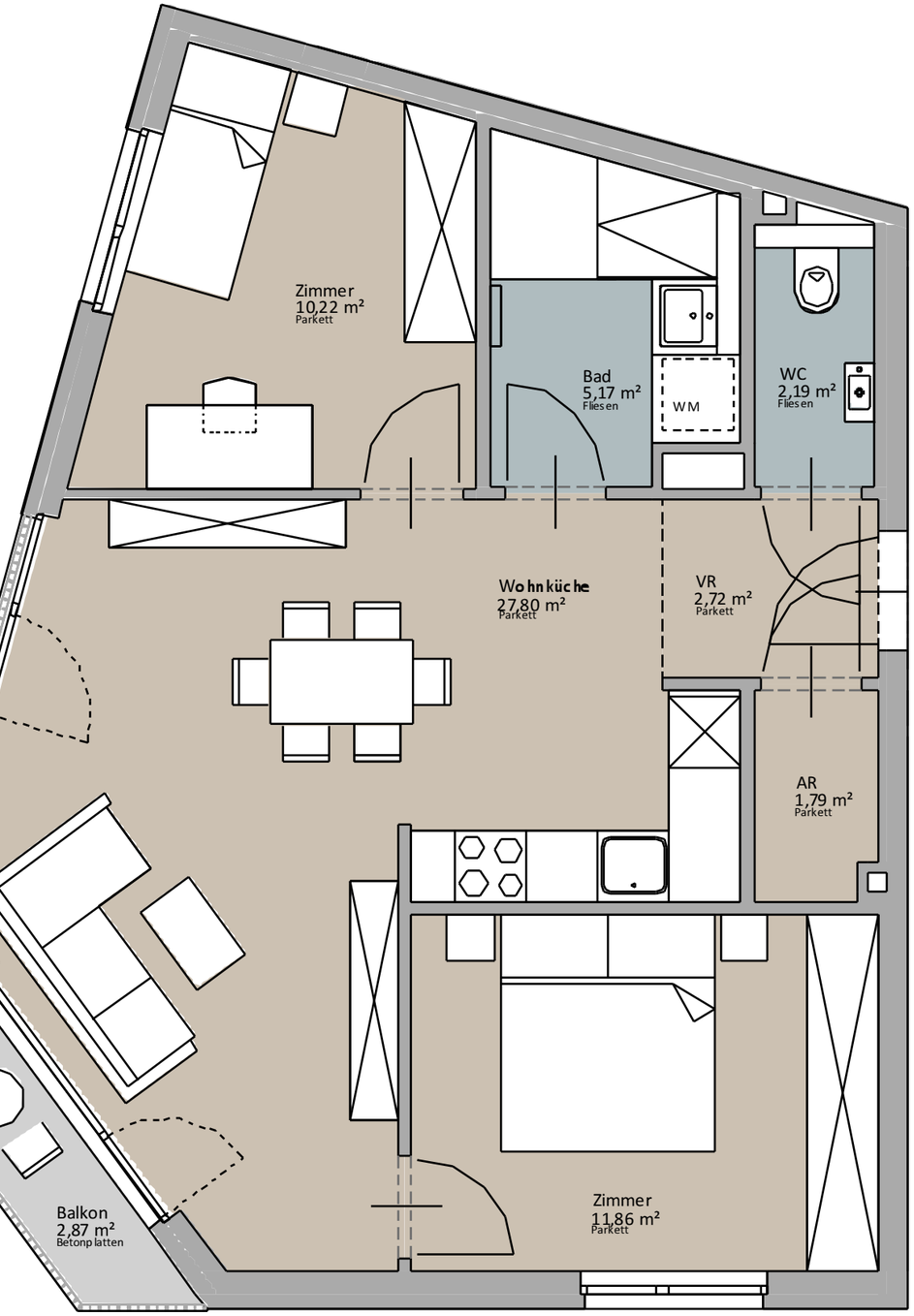
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

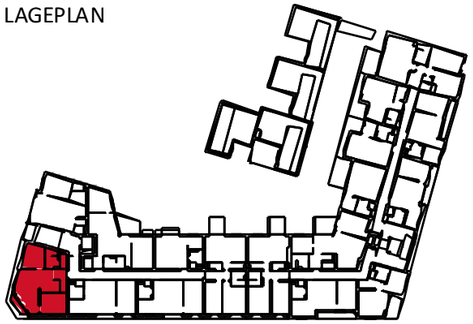
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP HUNDERTWASSER "Um die Ecke Planen"



TOP 09

LAGEPLAN



0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

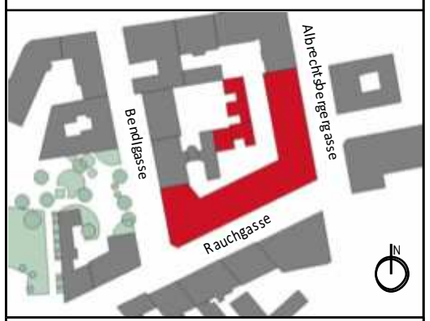
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP B09

Zimmer	10,22 m²
Zimmer	11,86 m²
Wohnküche	27,80 m²
WC	2,19 m²
VR	2,72 m²
Bad	5,17 m²
AR	1,79 m²
	61,76 m²
Balkon	2,87 m²
	2,87 m²



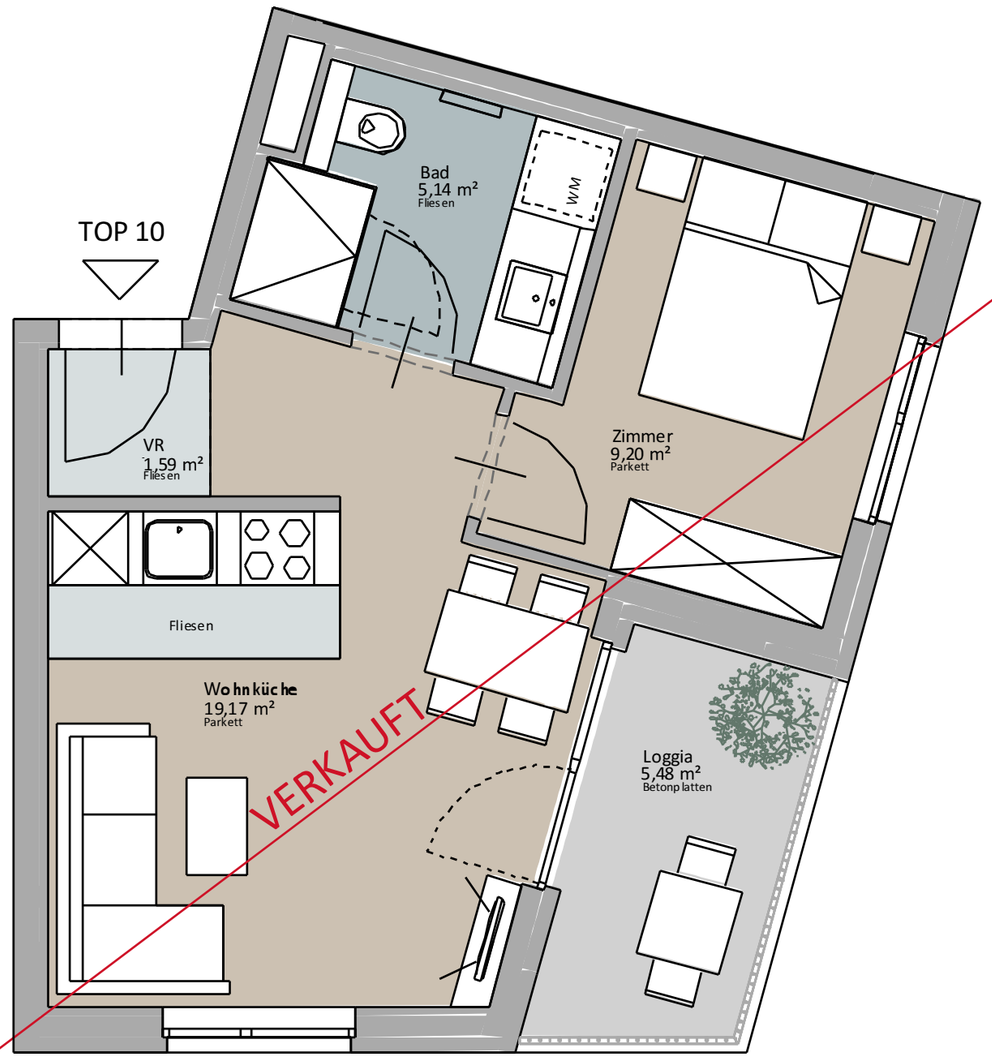
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

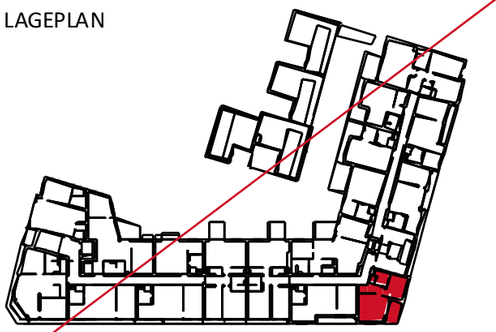
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP DALÍ "Mit der Liebe zum Detaíl"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

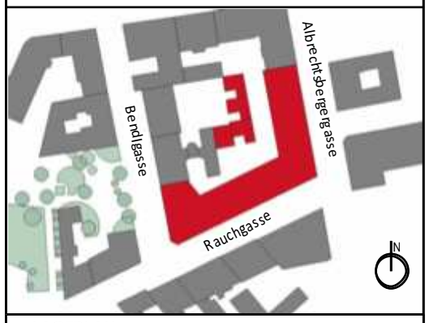
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP A10_VERKAUFT

Zimmer	9,20 m²
Wohnküche	19,17 m²
VR	1,59 m²
Bad	5,14 m²
	35,10 m²
Loggia	5,48 m²
	5,48 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

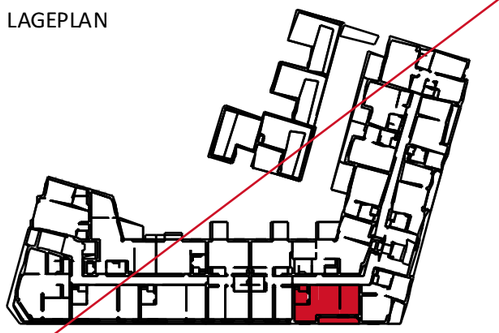
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

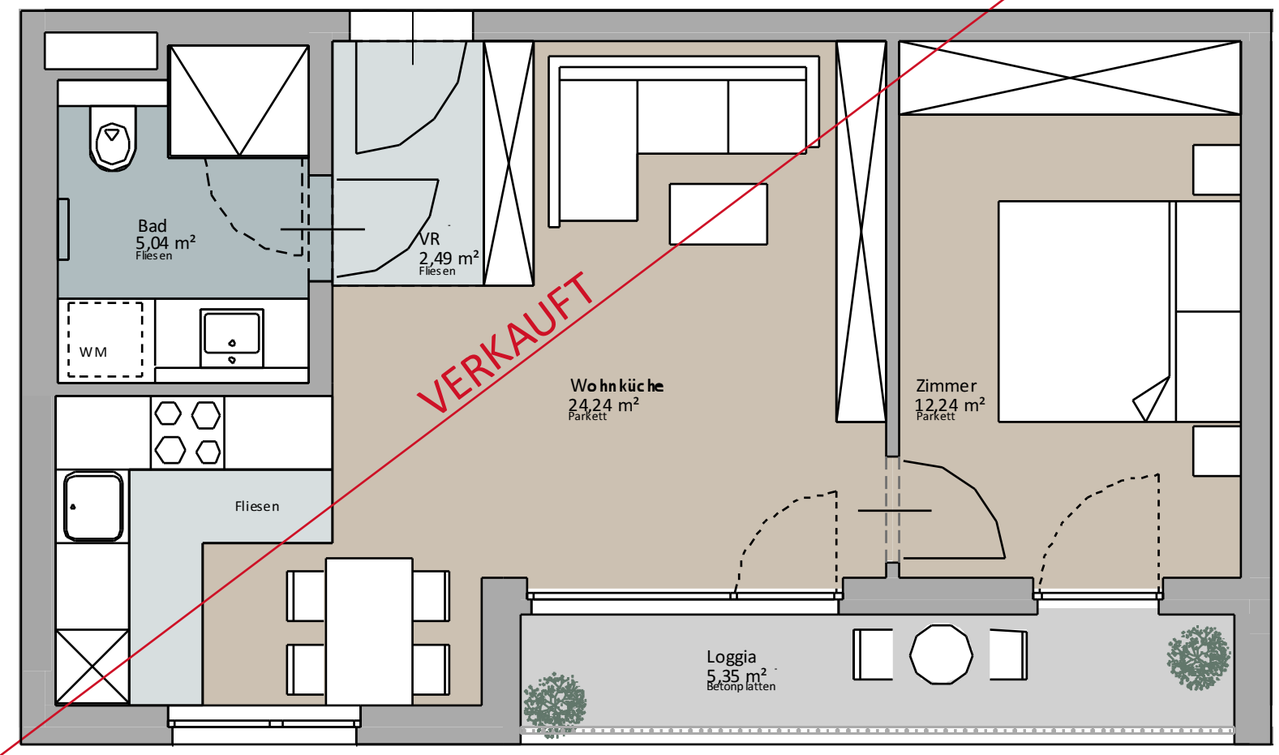
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 11



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

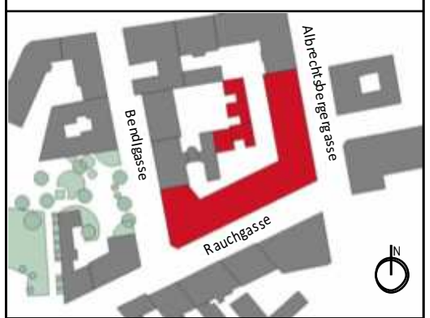
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP A11_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,24 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	44,00 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



LAGEPLAN

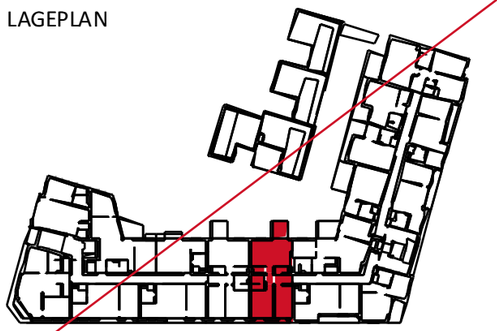
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

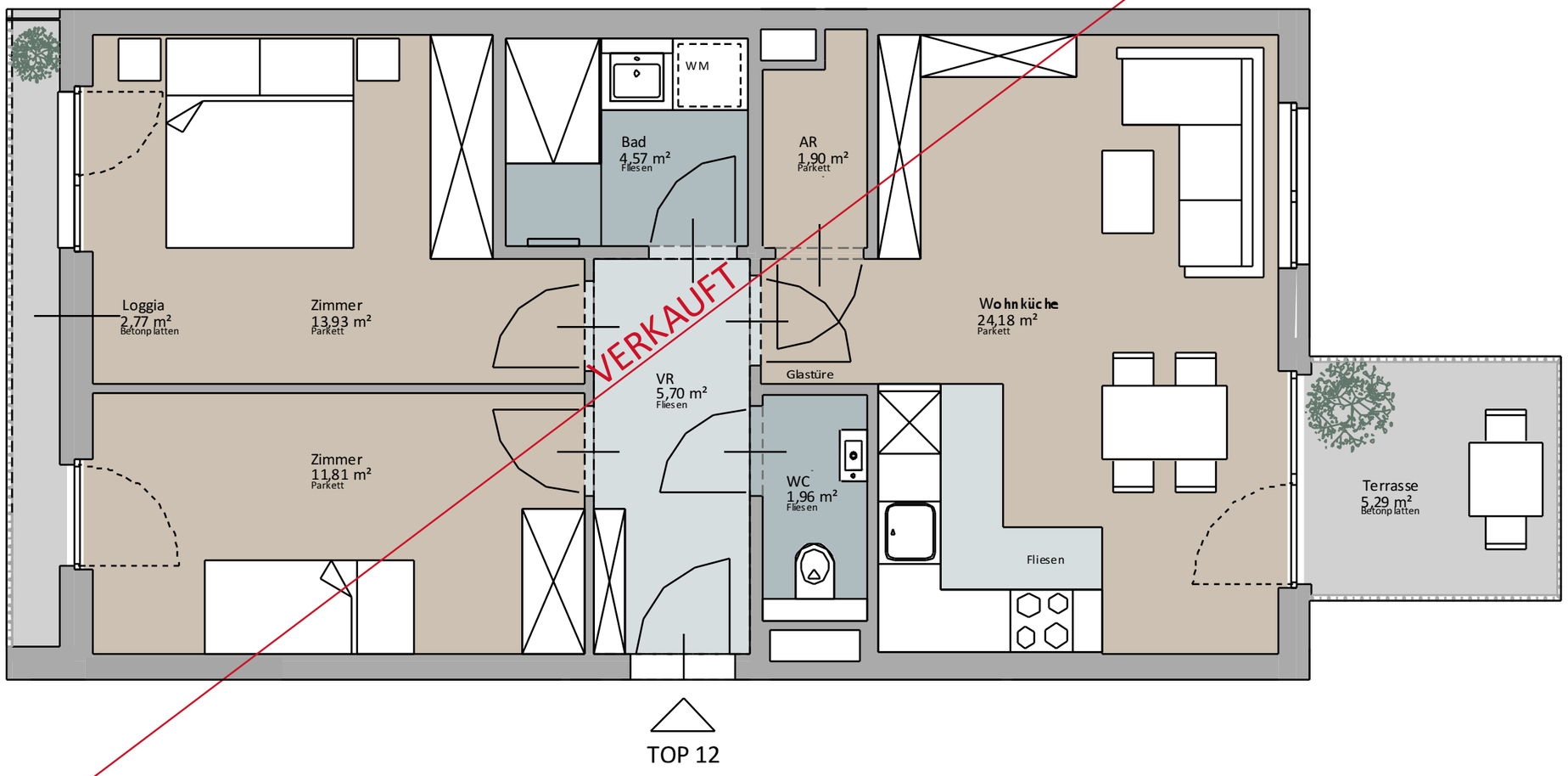
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP WARHOL "Erweiteter Wohnraum ins bunte Freie"

LAGEPLAN





TOP 12

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

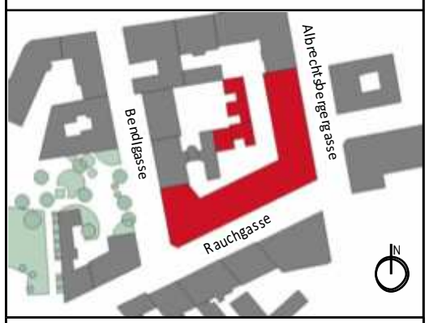
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP A12_VERKAUFT

Zimmer	13,93 m²
Zimmer	11,81 m²
Wohnküche	24,18 m²
WC	1,96 m²
VR	5,70 m²
Bad	4,57 m²
AR	1,90 m²
	64,06 m²
Terrasse	5,29 m²
Loggia	2,77 m²
	8,05 m²



LAGEPLAN

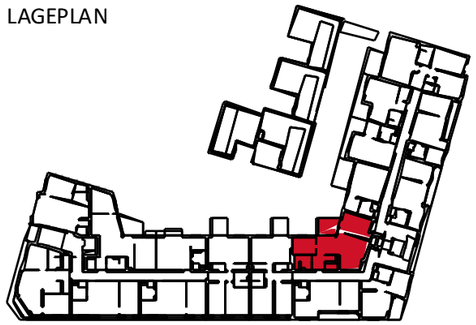
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

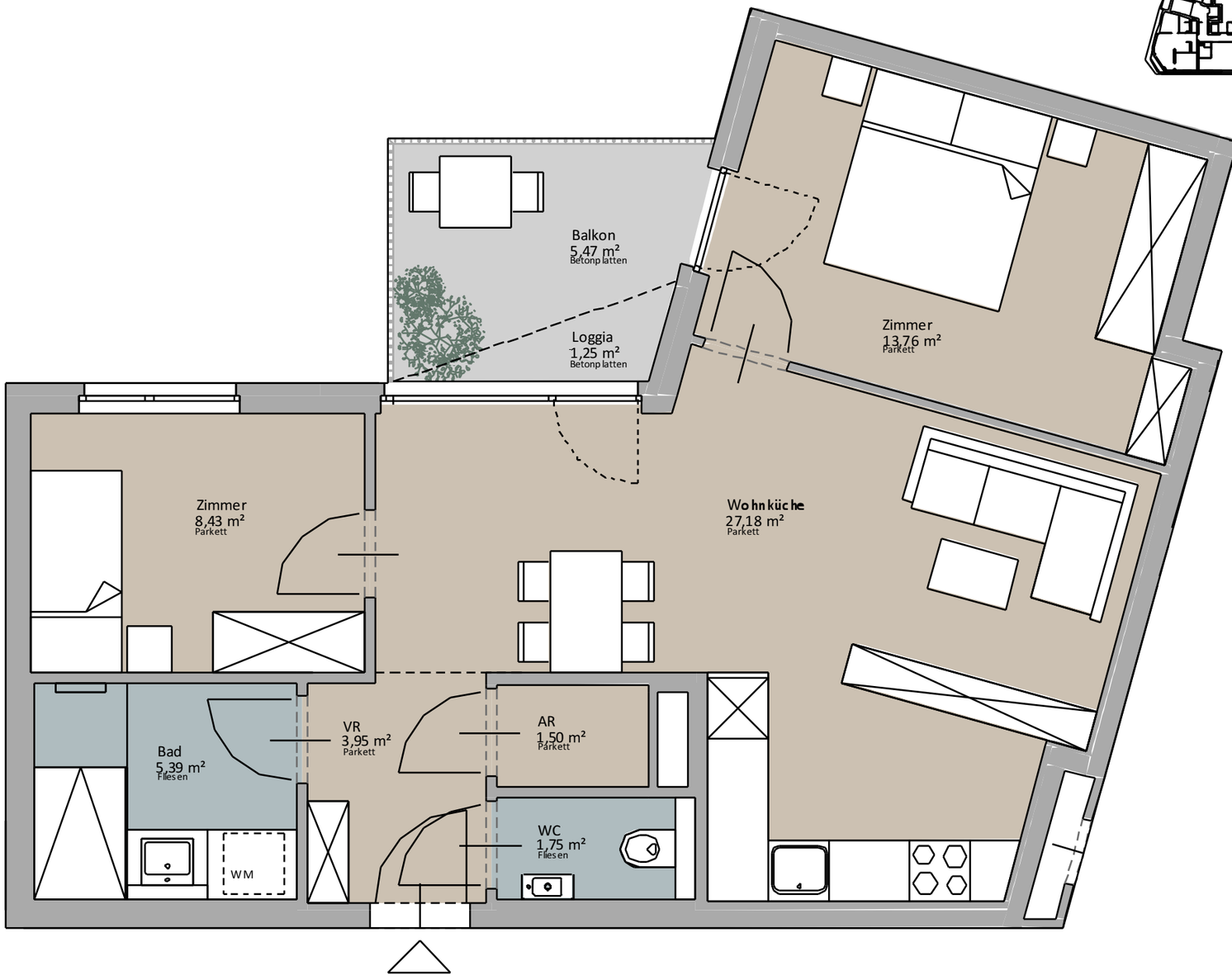
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP MATISSE
"Wohn- & Freiraum steht im Mittelpunkt"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

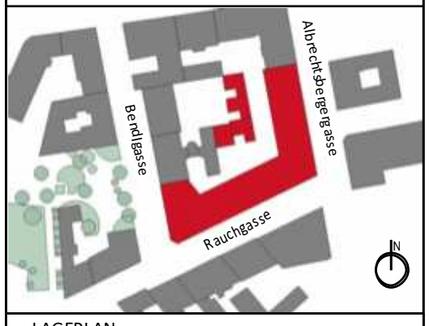
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP A13

Zimmer	8,43 m²
Zimmer	13,76 m²
Wohnküche	27,18 m²
WC	1,75 m²
VR	3,95 m²
Bad	5,39 m²
AR	1,50 m²
	61,96 m²
Loggia	1,25 m²
Balkon	5,47 m²
	6,72 m²



LAGEPLAN

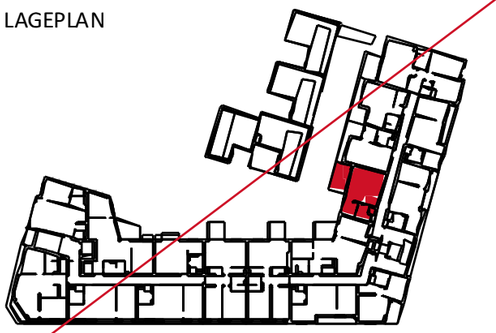
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

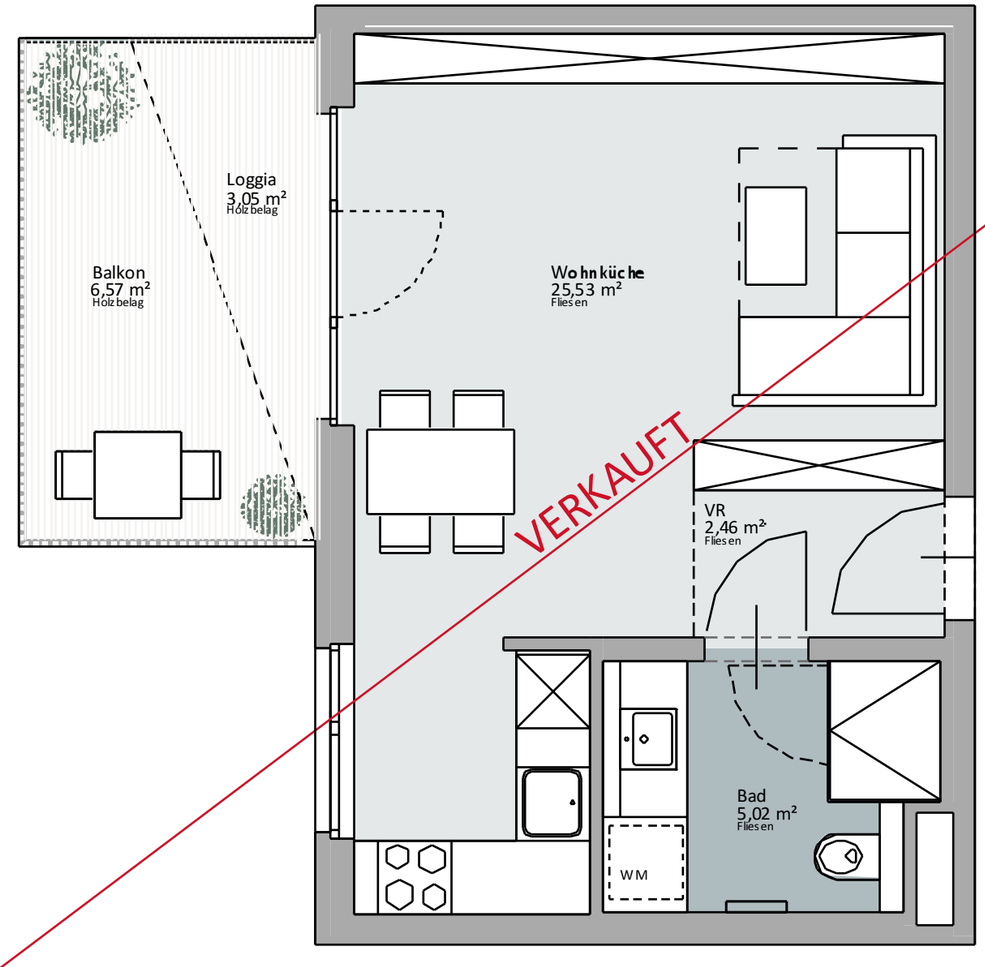
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO +Freiraum²
"MinimalistIn für mehr Raum unter freiem Himmel"

LAGEPLAN





TOP 14

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

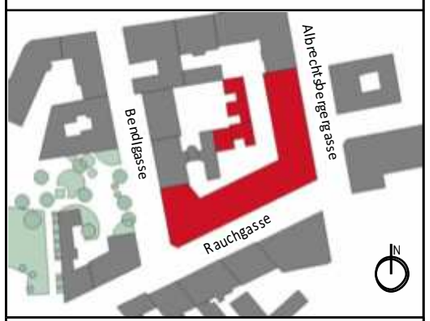
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP A14_VERKAUFT

Wohnküche	25,53 m²
VR	2,46 m²
Bad	5,02 m²
	33,01 m²
Loggia	3,05 m²
Balkon	6,57 m²
	9,62 m²



LAGEPLAN

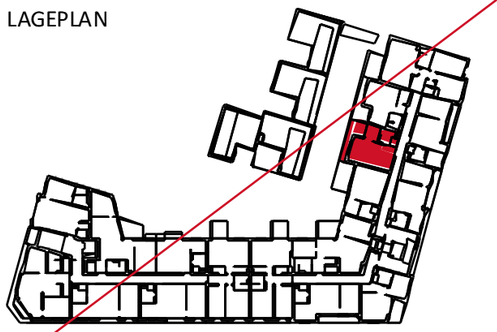
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

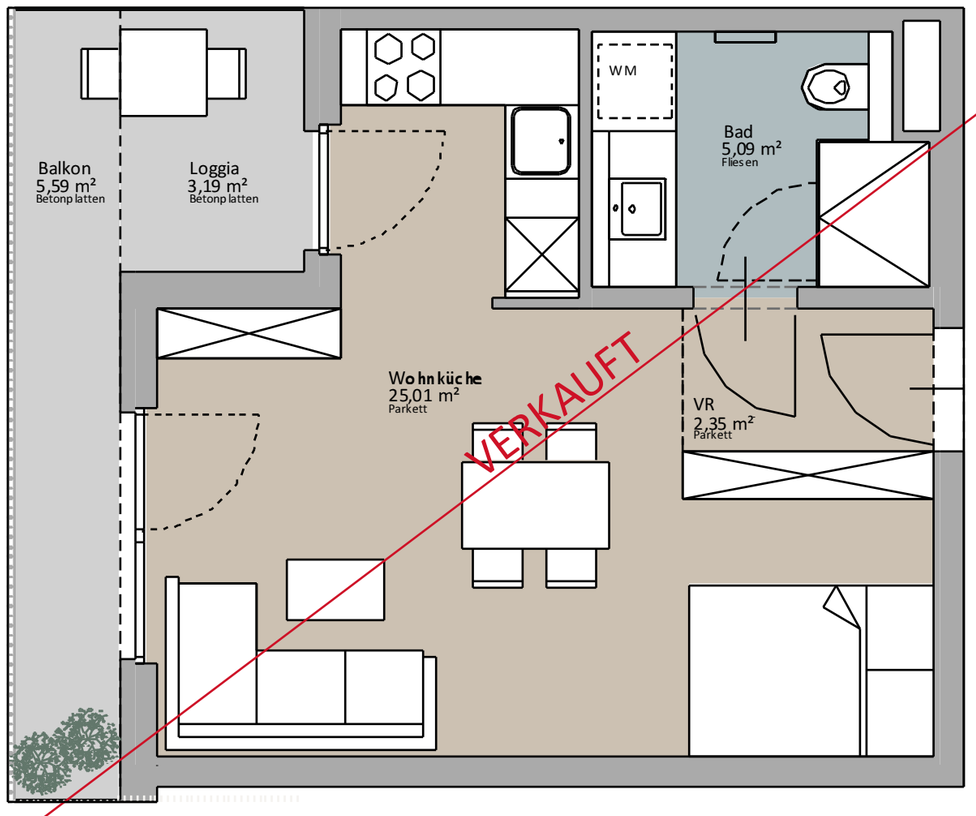
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KANDINSKY "Was braucht Mann/Frau mehr"

LAGEPLAN





TOP 15

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

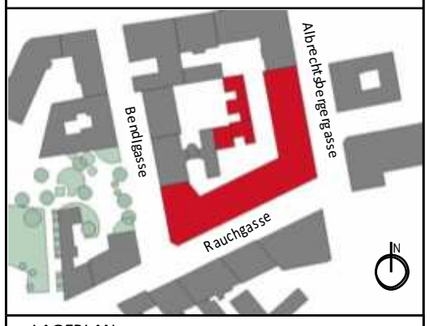
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP A15_VERKAUFT

Wohnküche	25,01 m²
VR	2,35 m²
Bad	5,09 m²
	32,45 m²
Loggia	3,19 m²
Balkon	5,59 m²
	8,78 m²



LAGEPLAN

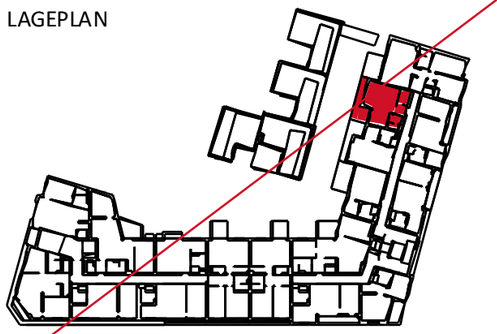
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

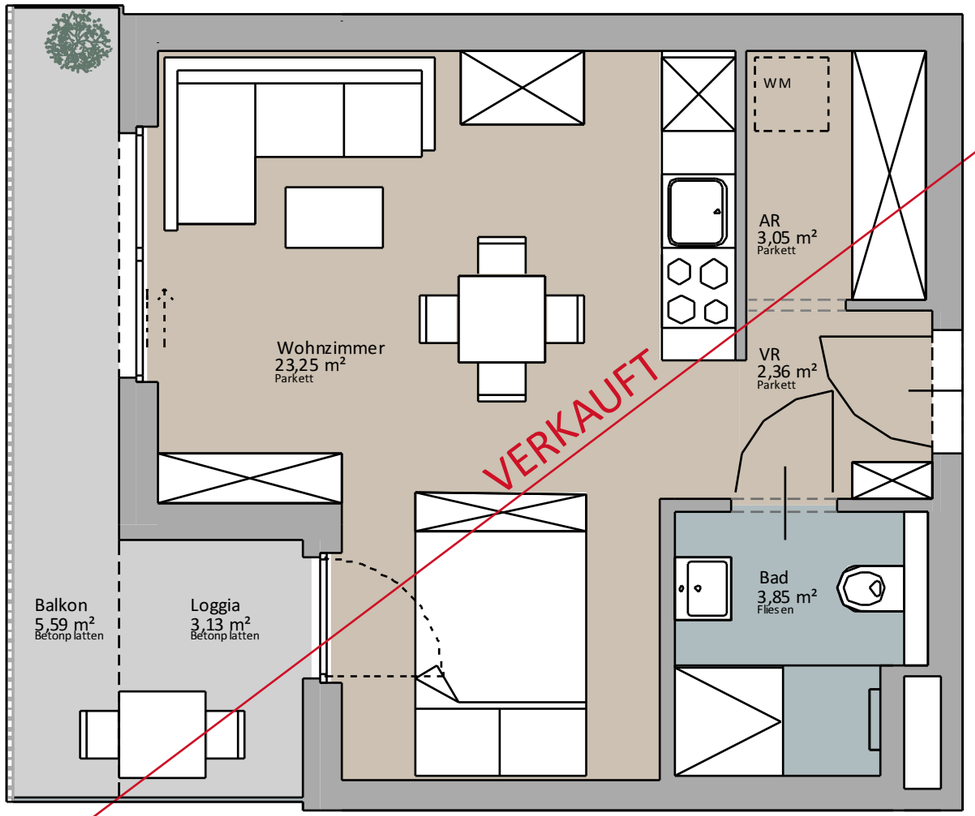
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KANDINSKY "Was braucht Mann/Frau mehr"

LAGEPLAN





TOP 16

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

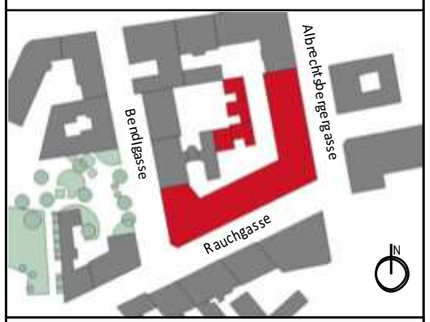
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP A16_VERKAUFT

Wohnzimmer	23,25 m²
VR	2,36 m²
Bad	3,85 m²
AR	3,05 m²
	32,52 m²
Loggia	3,13 m²
Balkon	5,59 m²
	8,72 m²



LAGEPLAN

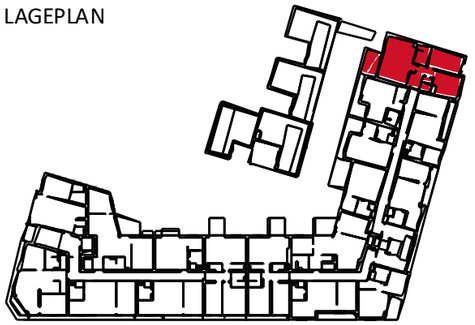
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

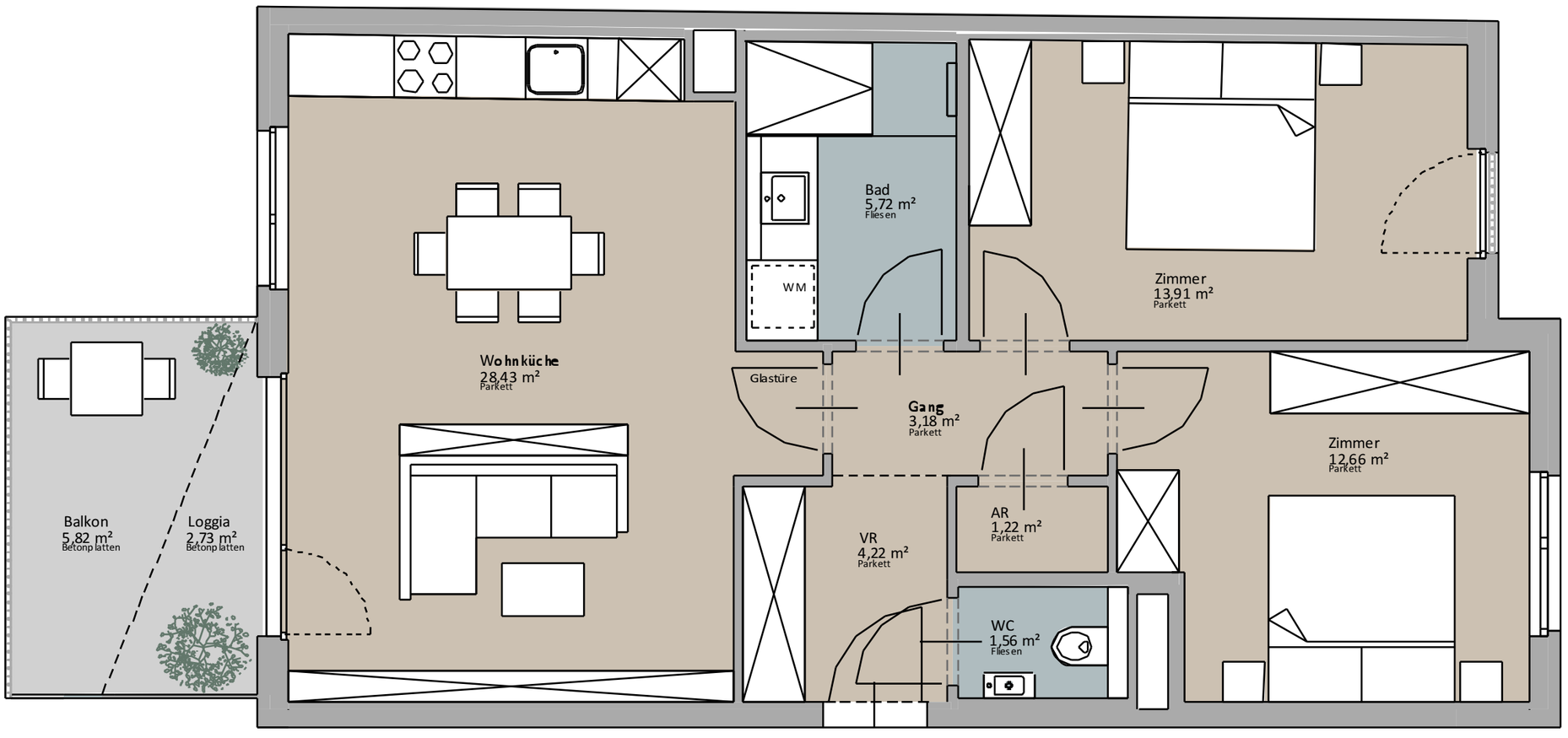
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP WARHOL "Erweiteter Wohnraum ins bunte Freie"

LAGEPLAN





TOP 17

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

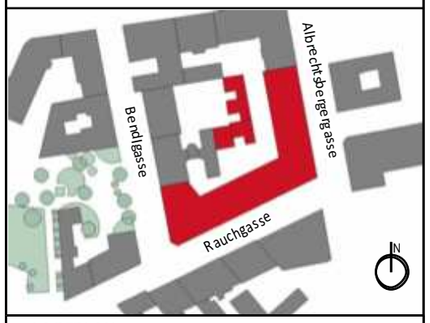
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP A17

Zimmer	13,91 m²
Zimmer	12,66 m²
Wohnküche	28,43 m²
WC	1,56 m²
VR	4,22 m²
Gang	3,18 m²
Bad	5,72 m²
AR	1,22 m²
	70,89 m²
Loggia	2,73 m²
Balkon	5,82 m²
	8,56 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

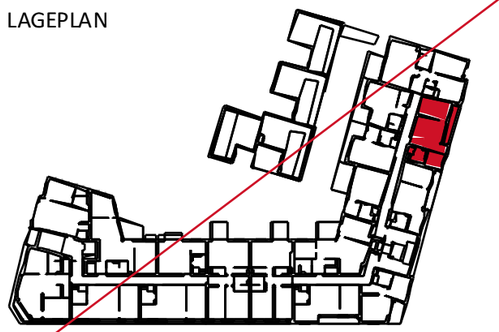
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

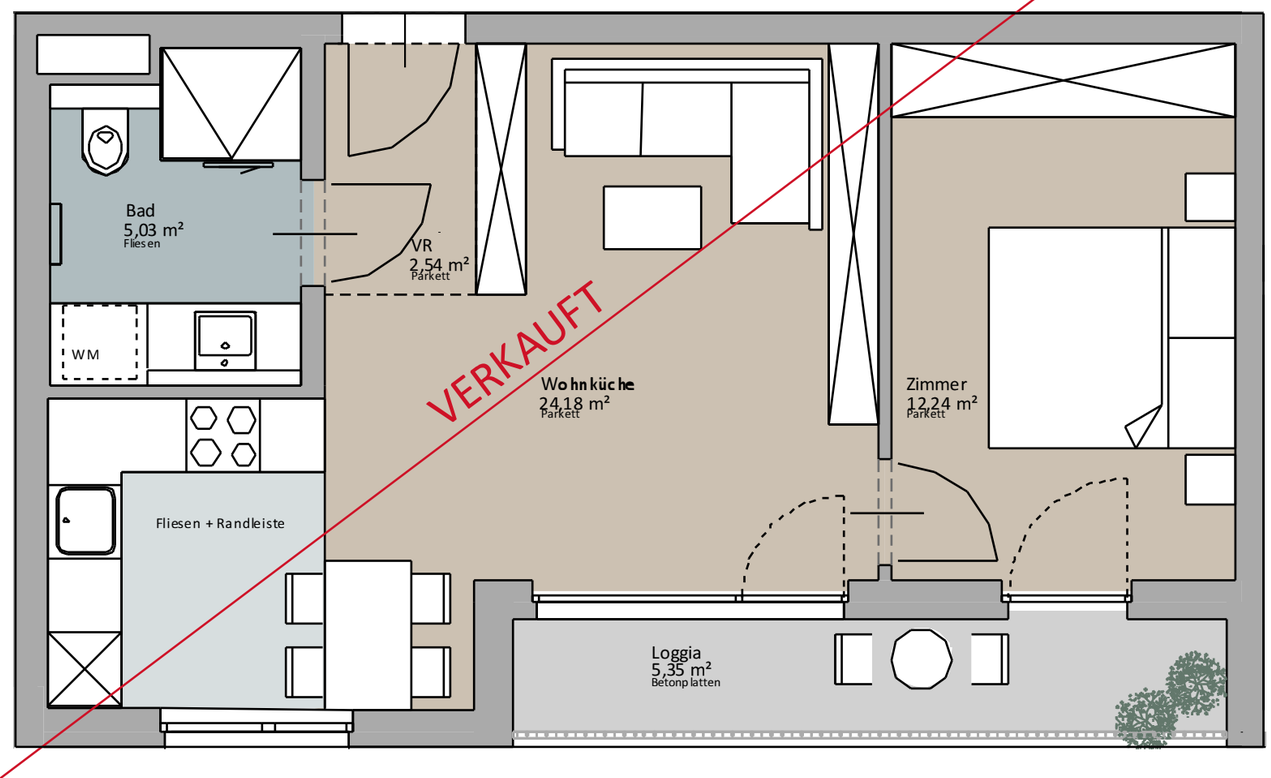
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 18



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

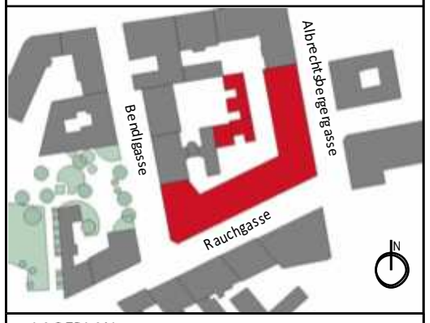
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss
TOP A18_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,18 m²
VR	2,54 m²
Bad	5,03 m²
	44,00 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

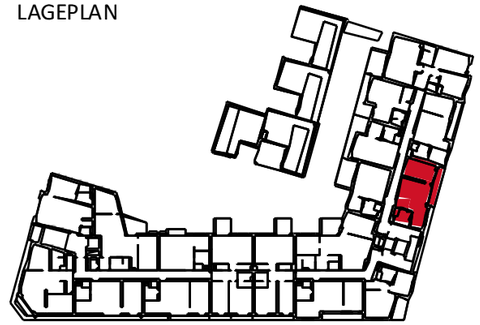
VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

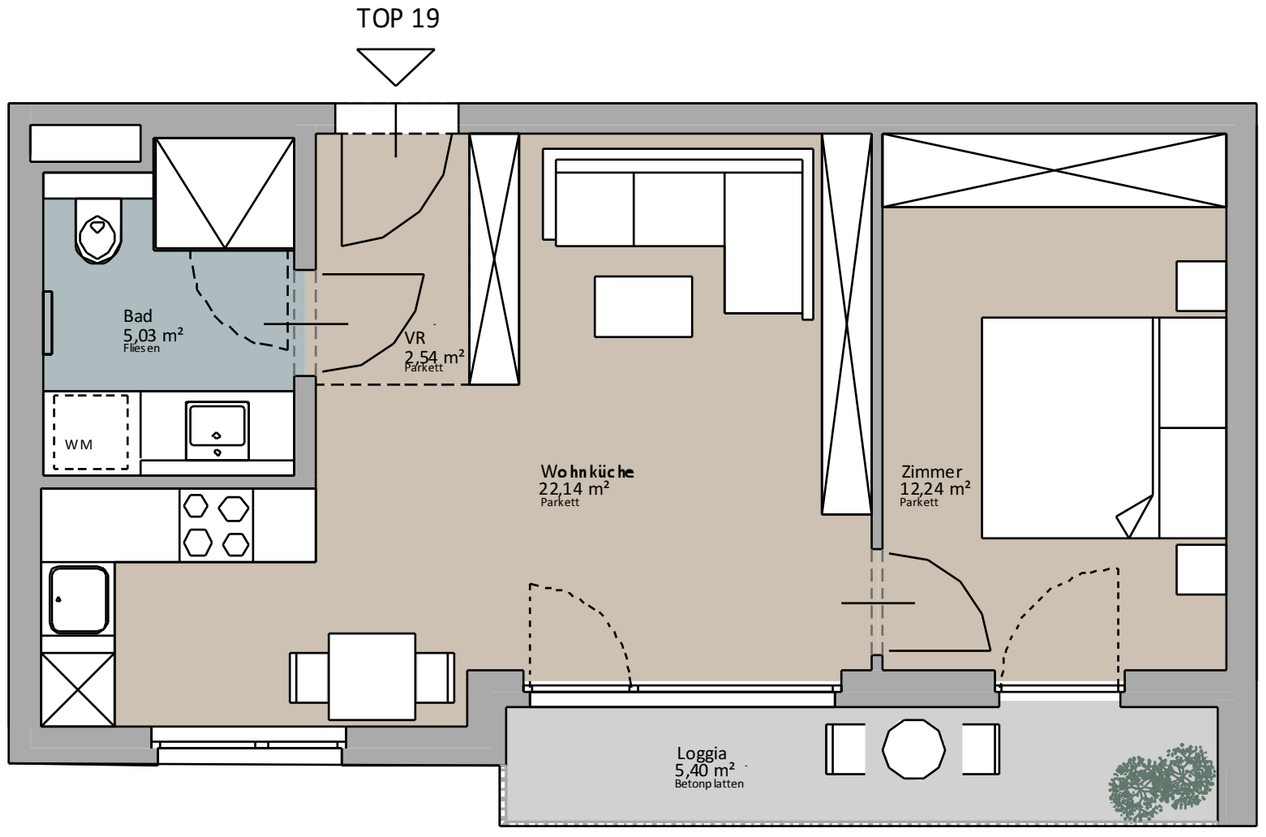
Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

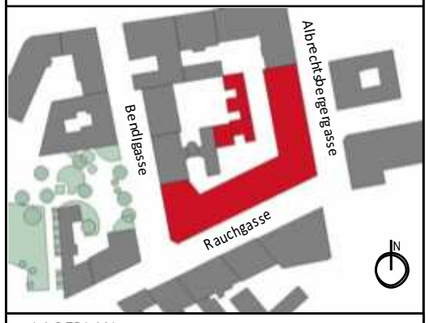
LAGEPLAN





1. Obergeschoss
TOP A19

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	22,14 m²
VR	2,54 m²
Bad	5,03 m²
	41,96 m²
Loggia	5,40 m²
	5,40 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

N

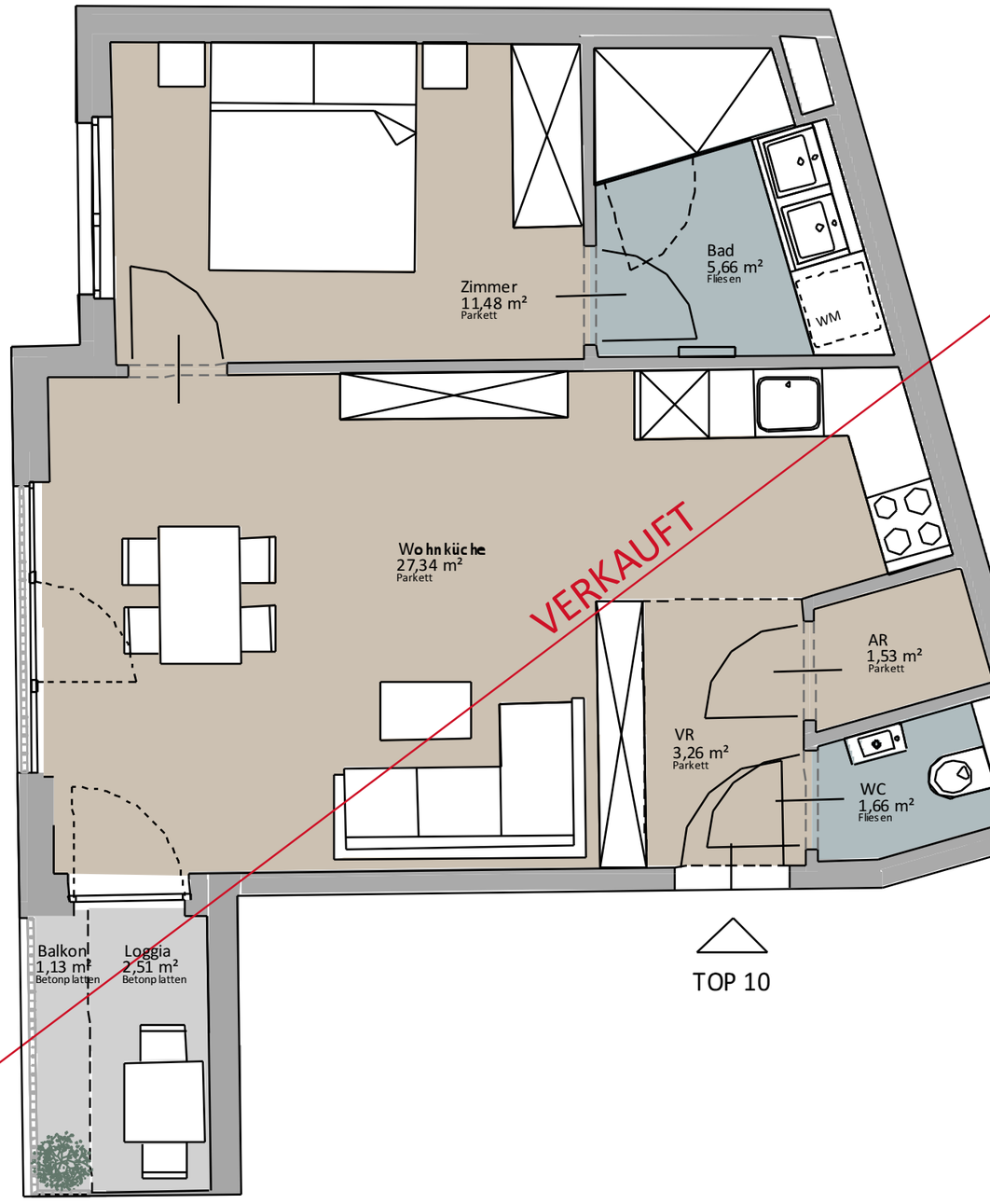
0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

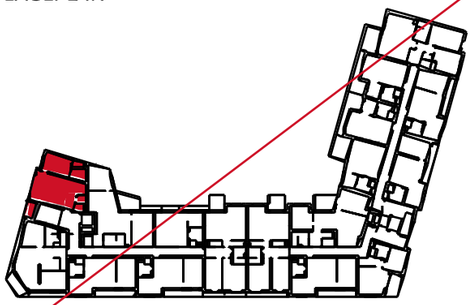
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP VAN GOGH "Der Wohnraum zählt"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

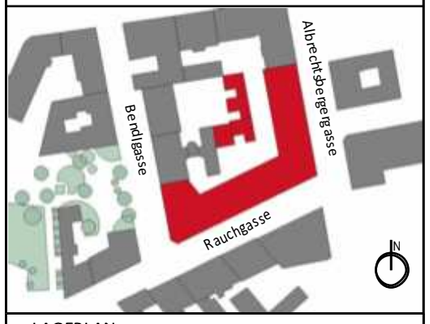
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP B10_VERKAUFT

Zimmer	11,48 m²
Wohnküche	27,34 m²
WC	1,66 m²
VR	3,26 m²
Bad	5,66 m²
AR	1,53 m²
	50,94 m²
Loggia	2,51 m²
Balkon	1,13 m²
	3,64 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

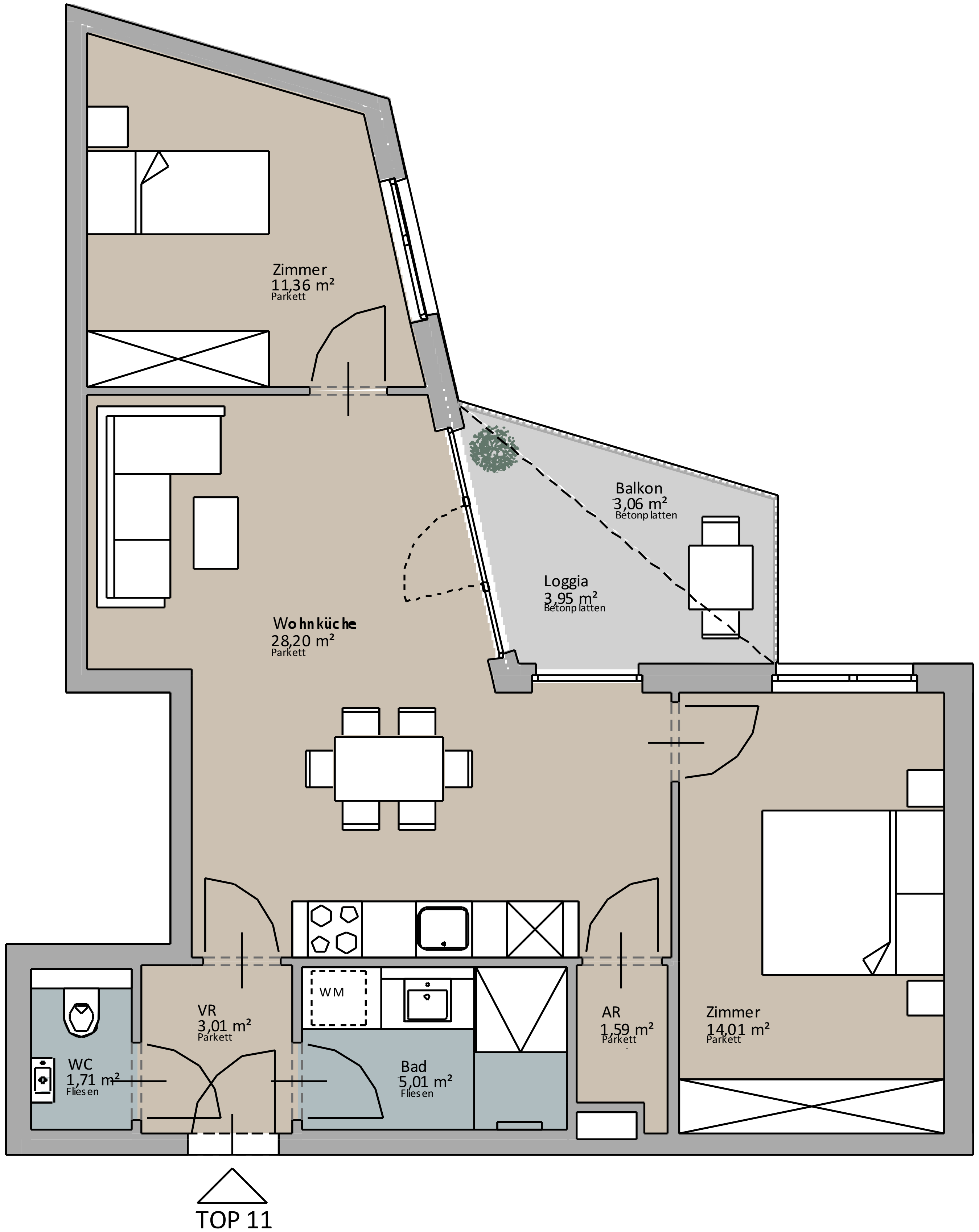
VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

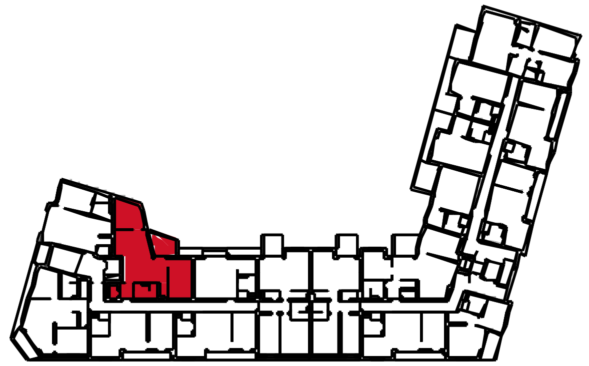
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

TYP SCHIELE "Wohnen im Selbstporträt"



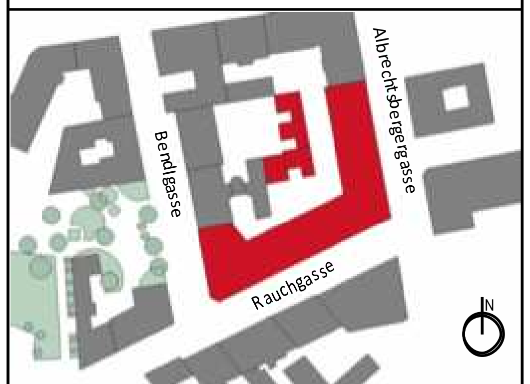
LAGEPLAN



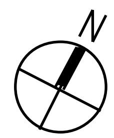
2. Obergeschoss

TOP B11

Zimmer	11,36 m²
Zimmer	14,01 m²
Wohnküche	28,20 m²
WC	1,71 m²
VR	3,01 m²
Bad	5,01 m²
AR	1,59 m²
	64,89 m²
Loggia	3,95 m²
Balkon	3,06 m²
	7,01 m²



LAGEPLAN



RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

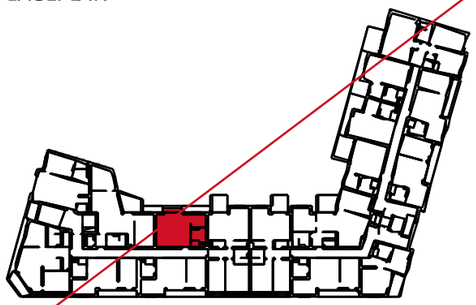
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

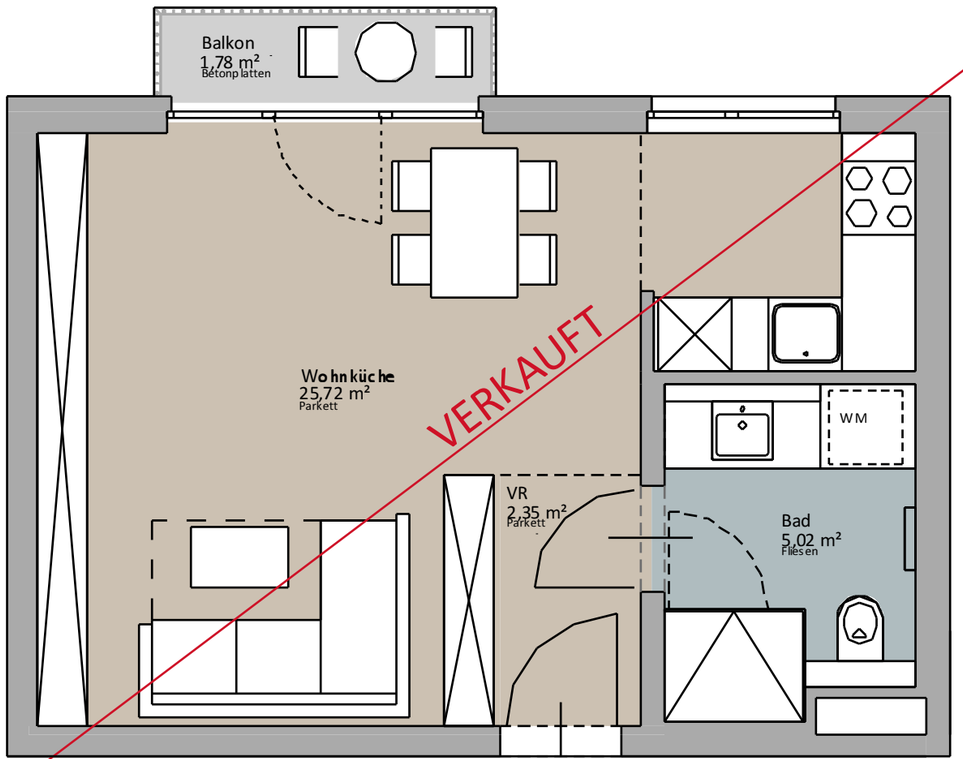
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO "MinimalistIn - Ein Zimmer ist ausreichend"

LAGEPLAN





TOP 12

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

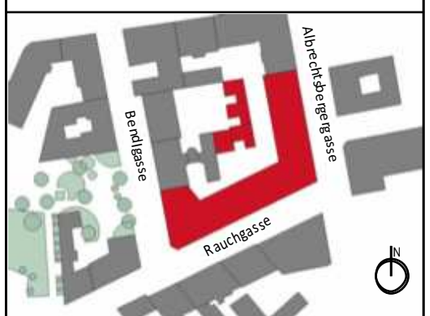
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP B12_VERKAUFT

Wohnküche	25,72 m²
VR	2,35 m²
Bad	5,02 m²
	33,09 m²
Balkon	1,78 m²
	1,78 m²



LAGEPLAN

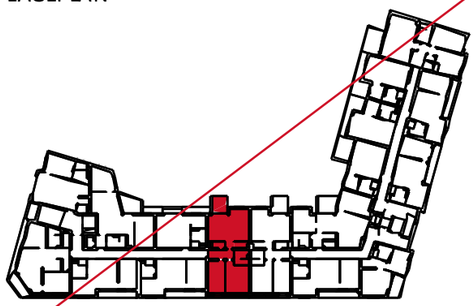
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

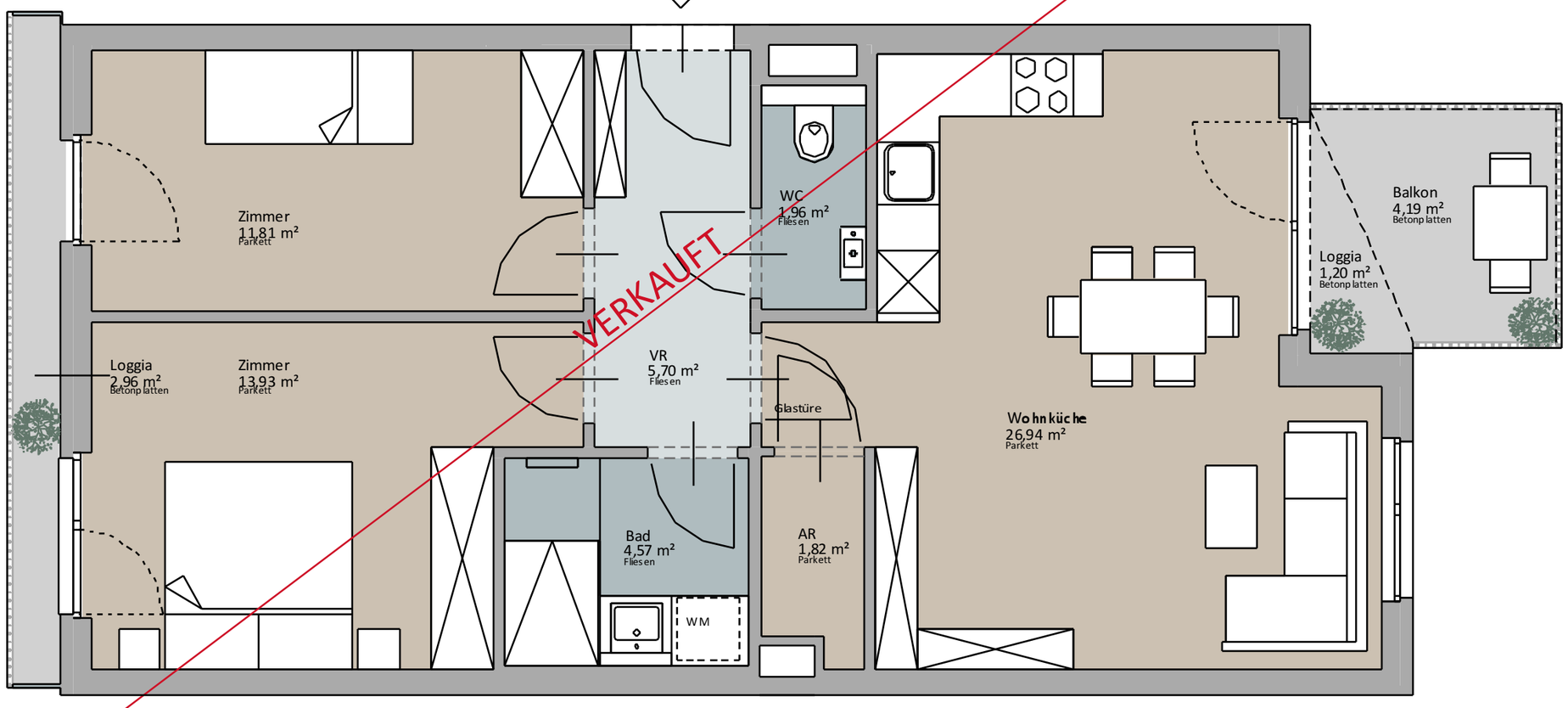
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP WARHOL "Erweiteter Wohnraum ins bunte Freie"

LAGEPLAN



TOP 13



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

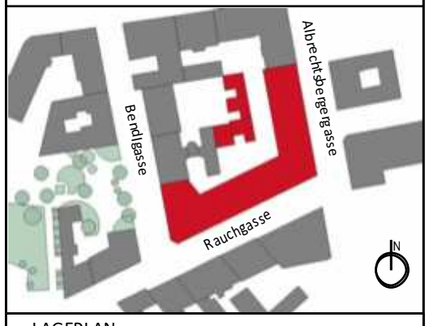
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP B13_VERKAUFT

Zimmer	13,93 m²
Zimmer	11,81 m²
Wohnküche	26,94 m²
WC	1,96 m²
VR	5,70 m²
Bad	4,57 m²
AR	1,82 m²
	66,73 m²
Loggia	2,96 m²
Loggia	1,20 m²
Balkon	4,19 m²
	8,35 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

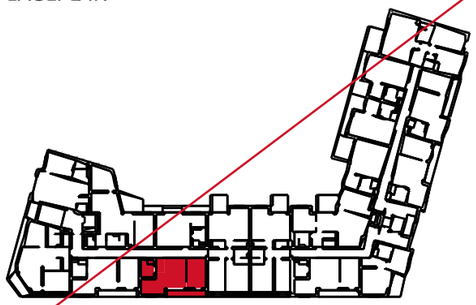
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

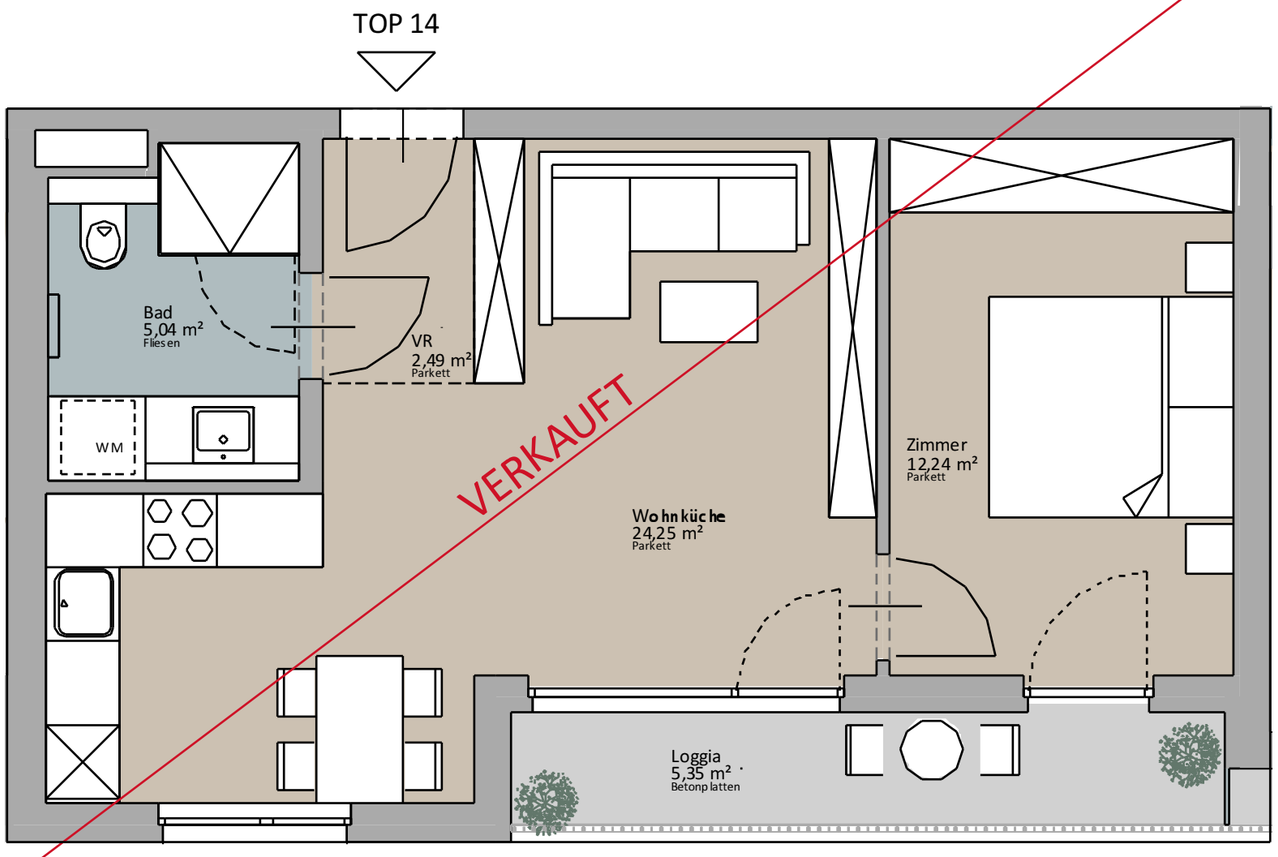
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

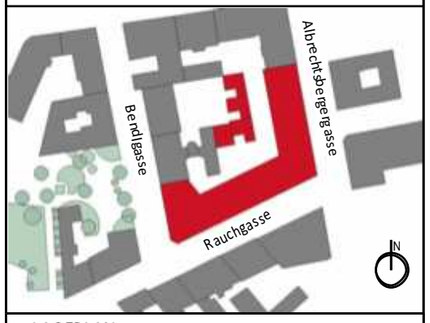
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP B14_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,25 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	44,01 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

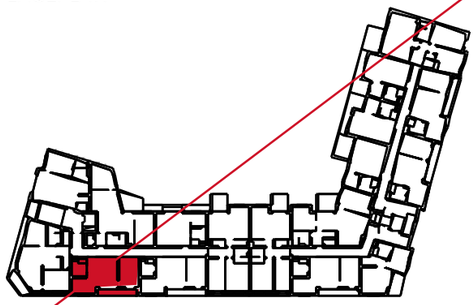
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

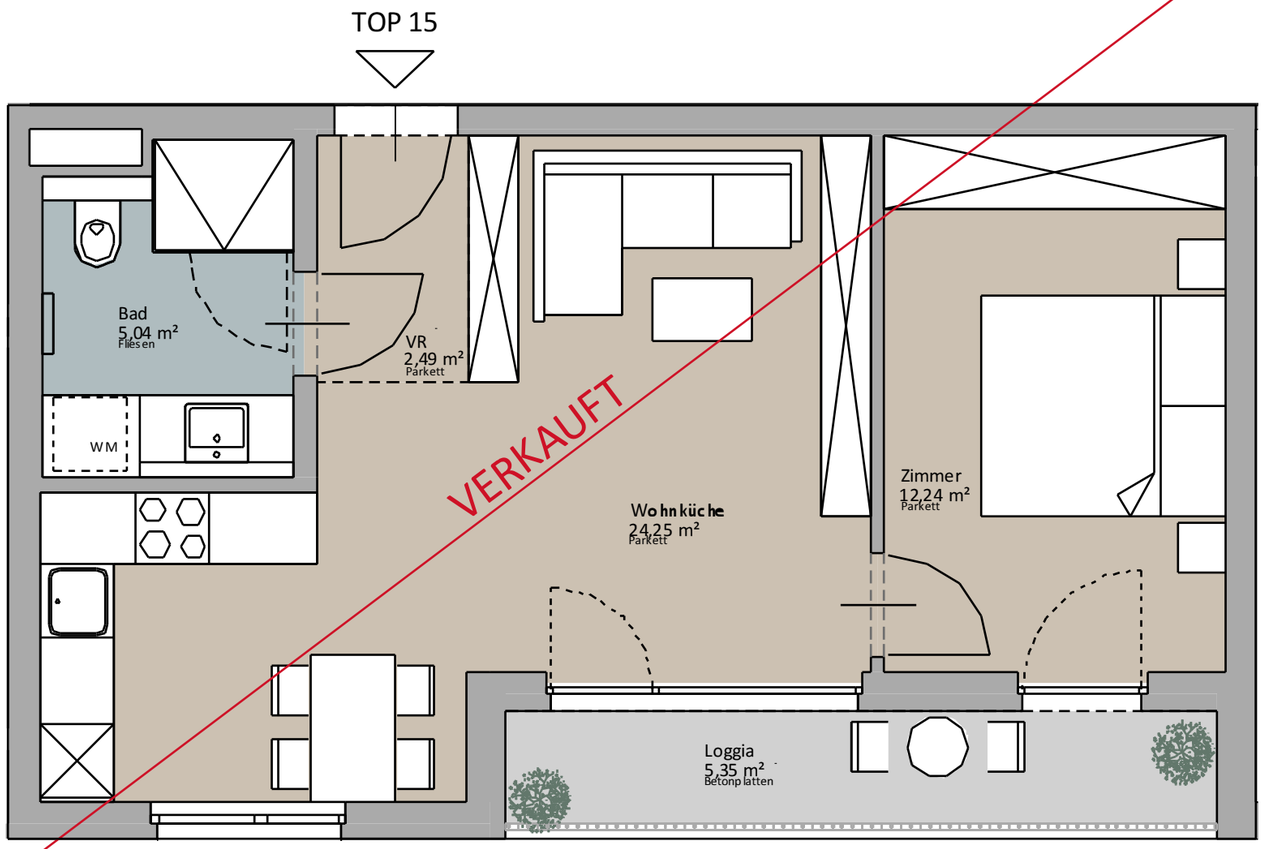
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

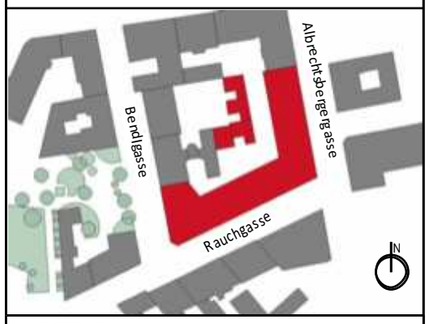
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP B15_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,25 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	44,02 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



LAGEPLAN

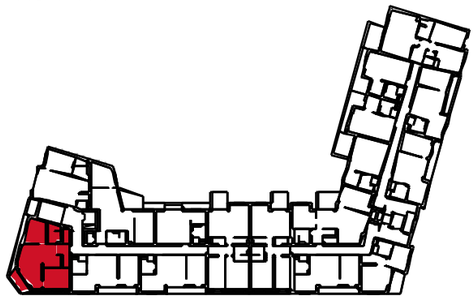
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

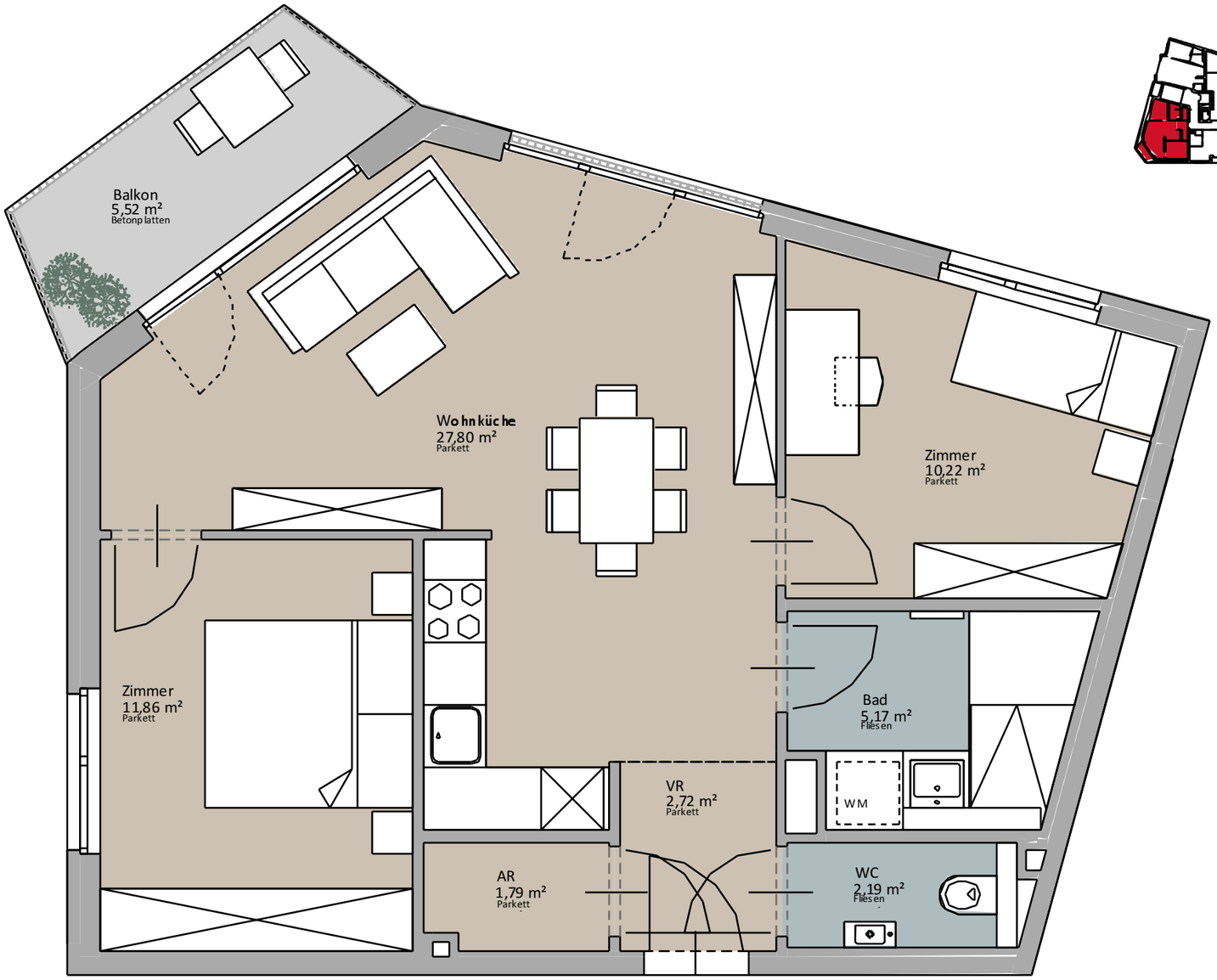
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP HUNDERTWASSER "Um die Ecke Planen"

LAGEPLAN





TOP 16

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

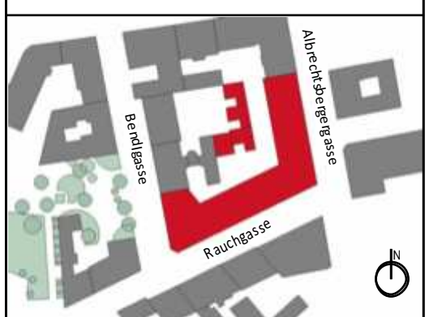
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP B16

Zimmer	11,86 m²
Zimmer	10,22 m²
Wohnküche	27,80 m²
WC	2,19 m²
VR	2,72 m²
Bad	5,17 m²
AR	1,79 m²
	61,76 m²
Balkon	5,52 m²
	5,52 m²



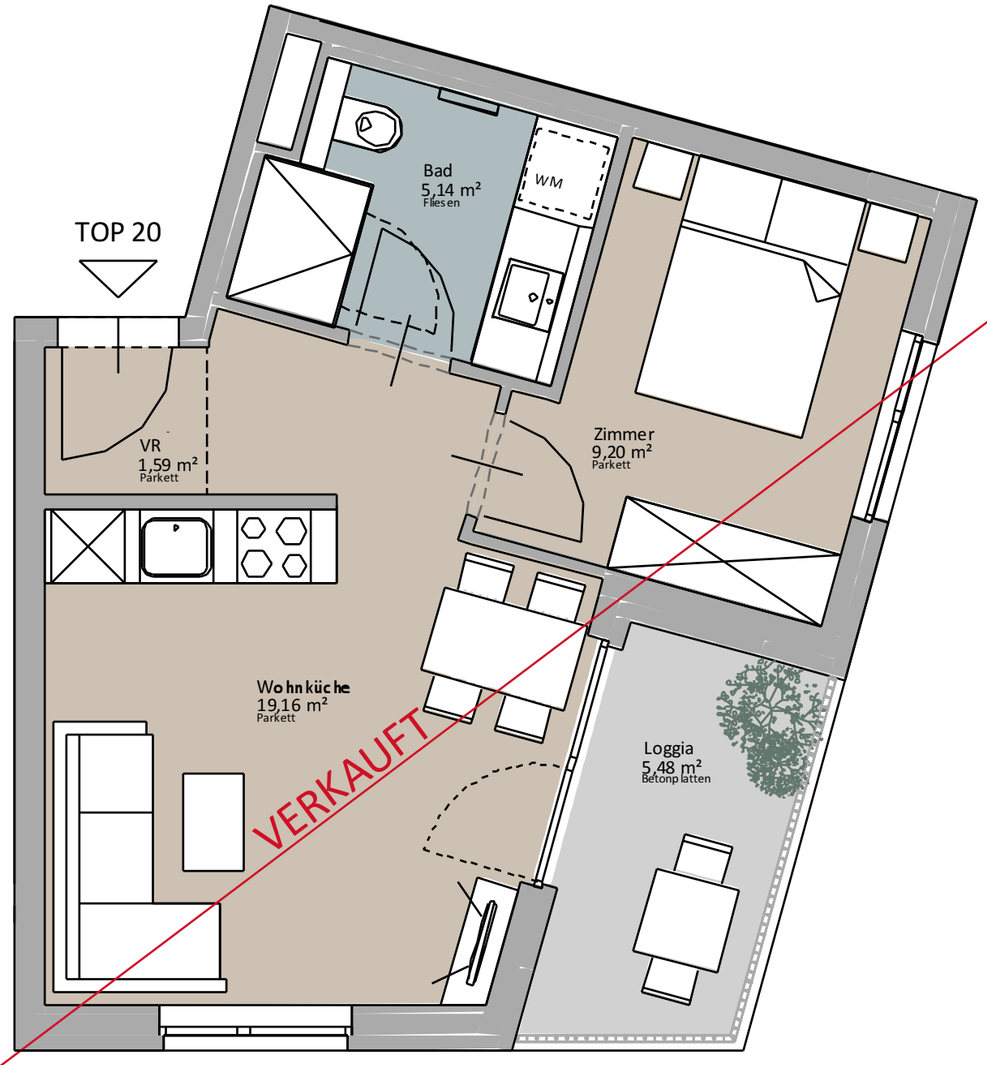
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

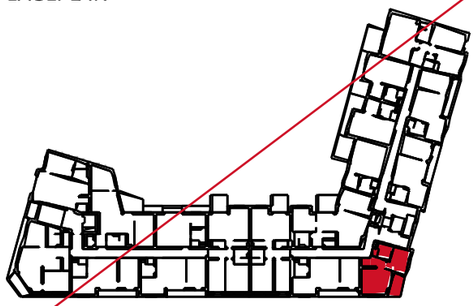
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP DALÍ "Mit der Liebe zum Detaíl"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

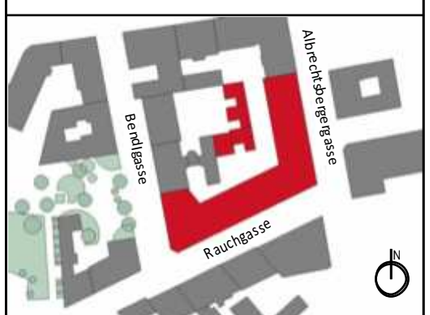
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP A20_VERKAUFT

Zimmer	9,20 m²
Wohnküche	19,16 m²
VR	1,59 m²
Bad	5,14 m²
	35,10 m²
Loggia	5,48 m²
	5,48 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

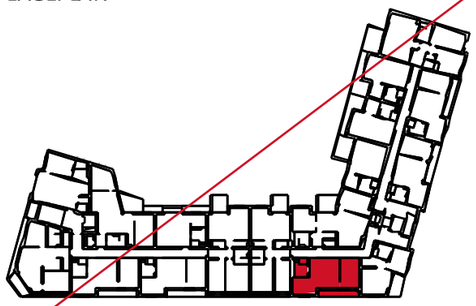
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

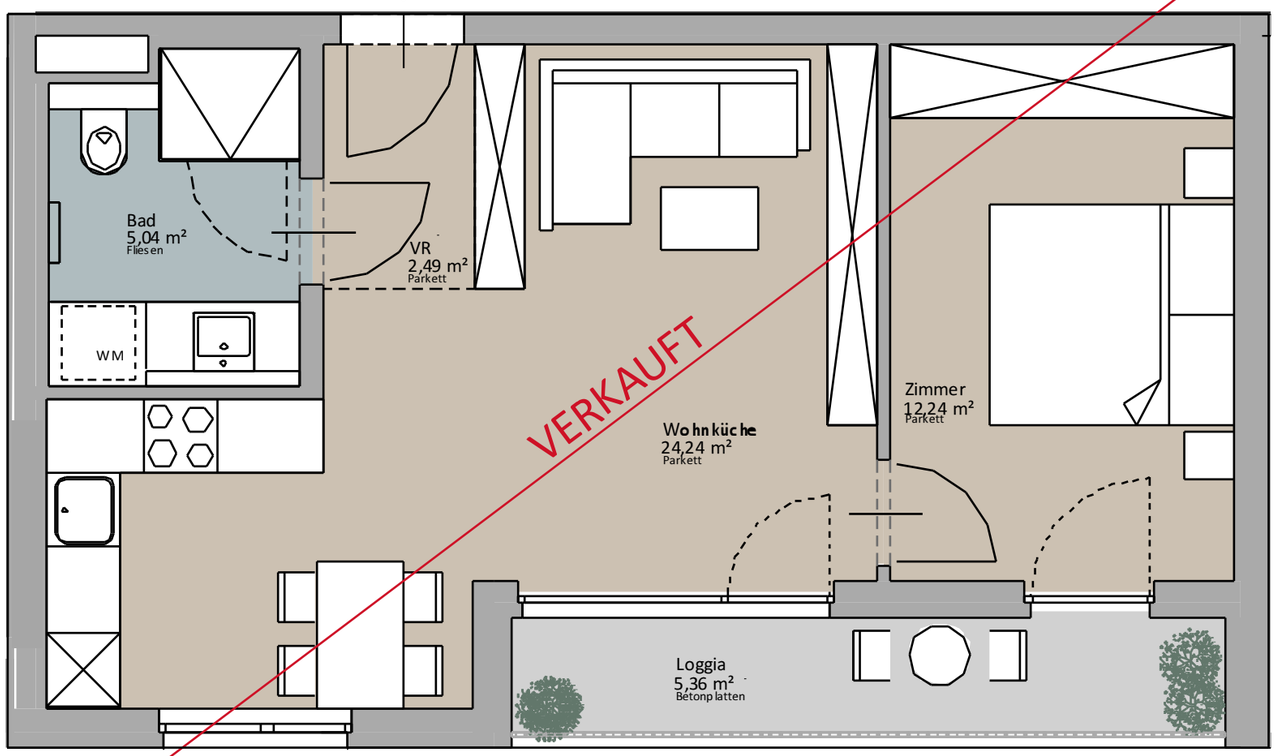
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 21



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

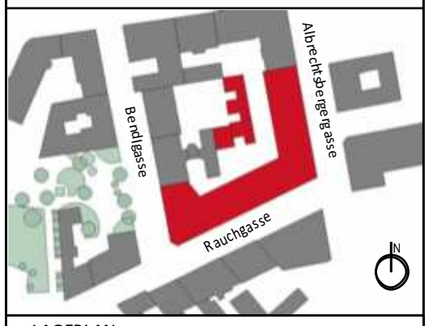
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP A21_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,24 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	44,00 m²
Loggia	5,36 m²
	5,36 m²



LAGEPLAN

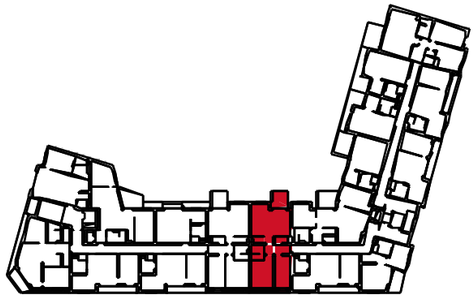
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

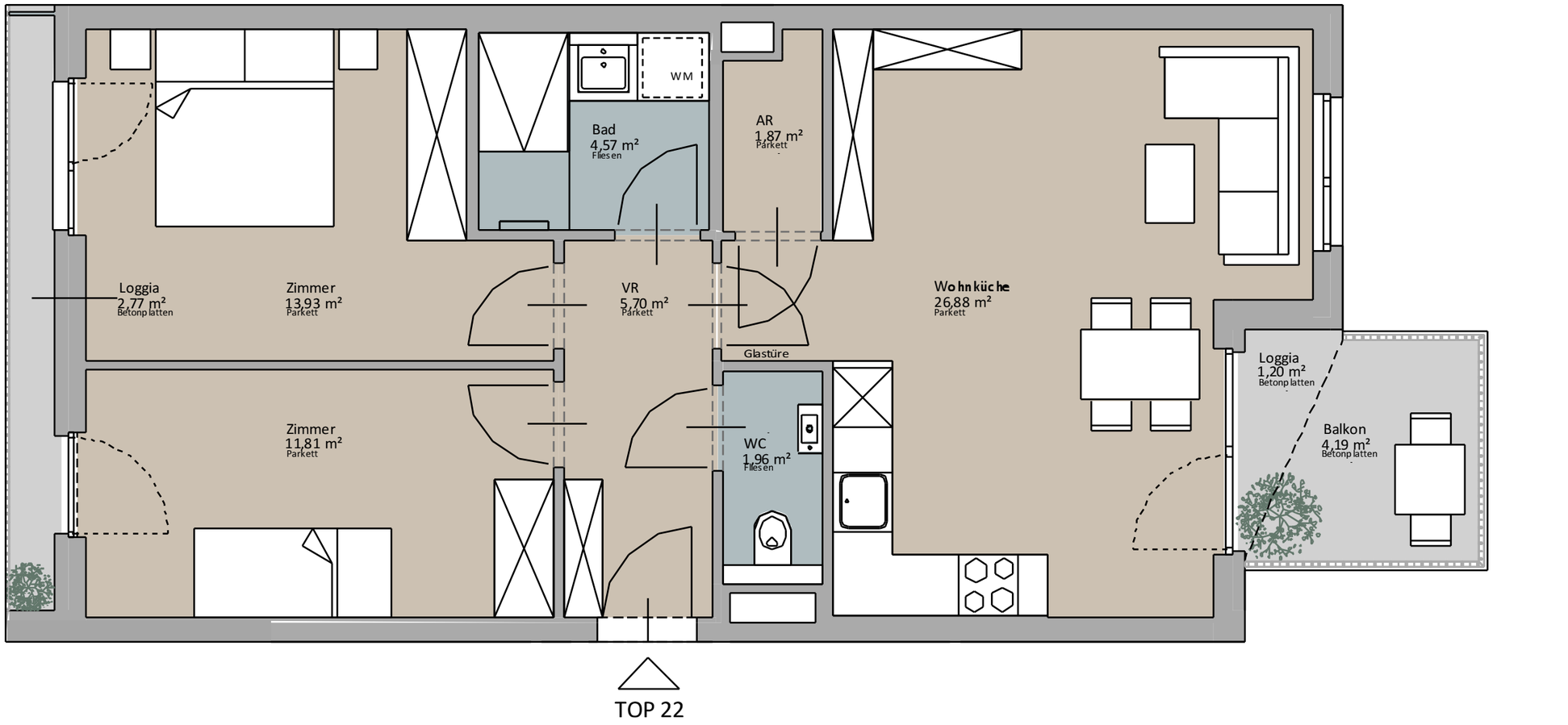
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP WARHOL "Erweiteter Wohnraum ins bunte Freie"

LAGEPLAN





TOP 22

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

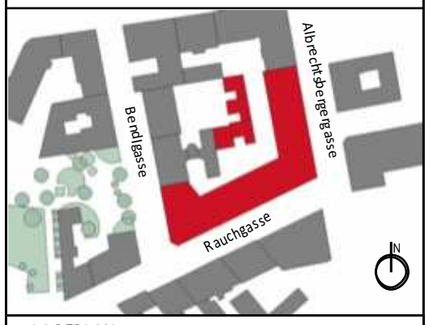
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP A22

Zimmer	13,93 m²
Zimmer	11,81 m²
Wohnküche	26,88 m²
WC	1,96 m²
VR	5,70 m²
Bad	4,57 m²
AR	1,87 m²
	66,73 m²
Loggia	2,77 m²
Loggia	1,20 m²
Balkon	4,19 m²
	8,16 m²



LAGEPLAN

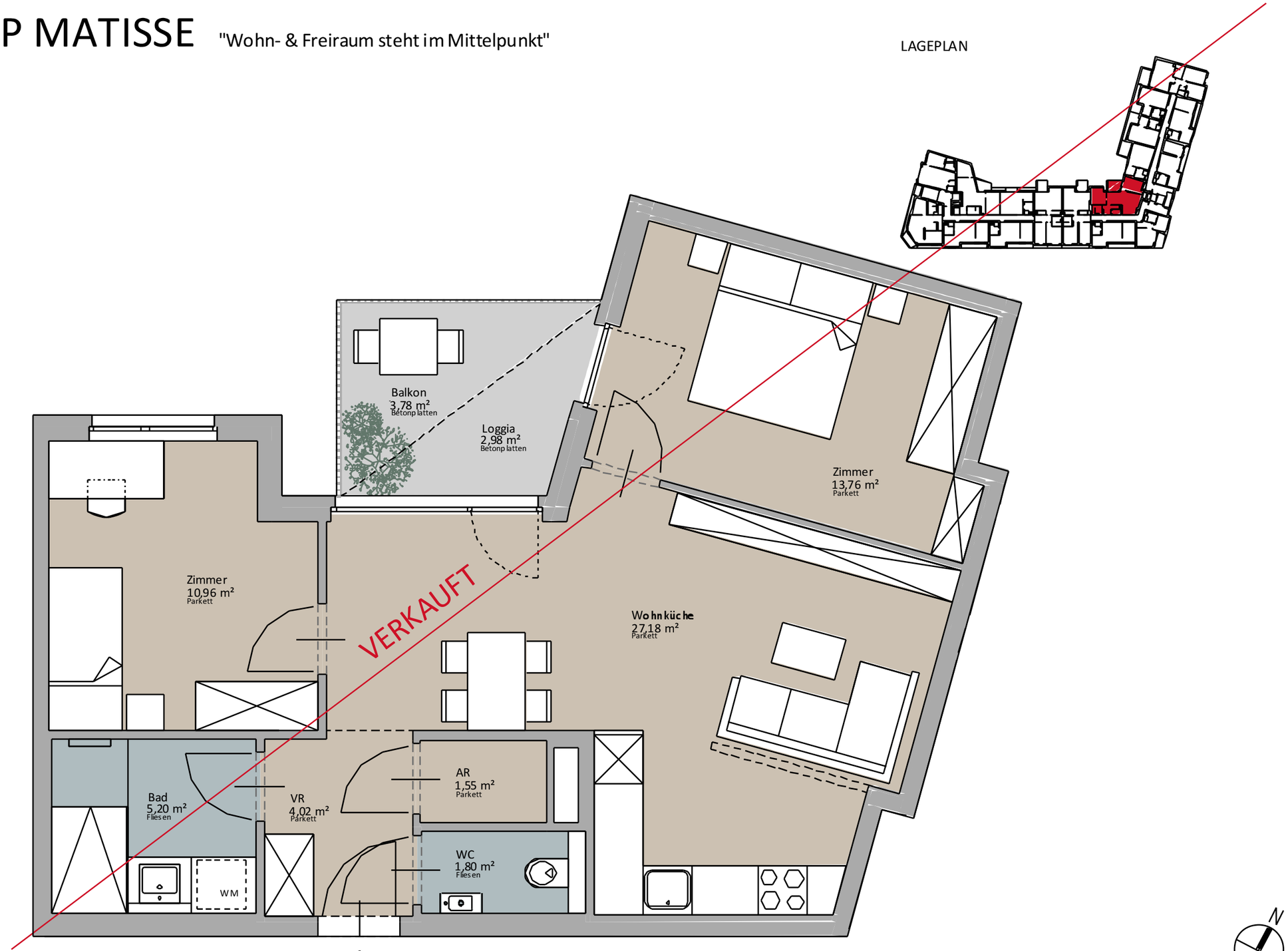
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP MATISSE
"Wohn- & Freiraum steht im Mittelpunkt"

LAGEPLAN



TOP 23

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

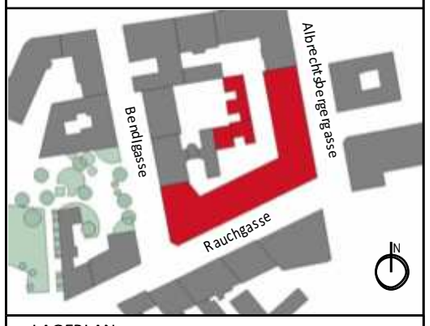
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP A23_VERKAUFT

Zimmer	10,96 m²
Zimmer	13,76 m²
Wohnküche	27,18 m²
WC	1,80 m²
VR	4,02 m²
Bad	5,20 m²
AR	1,55 m²
	64,47 m²
Loggia	2,98 m²
Balkon	3,78 m²
	6,75 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

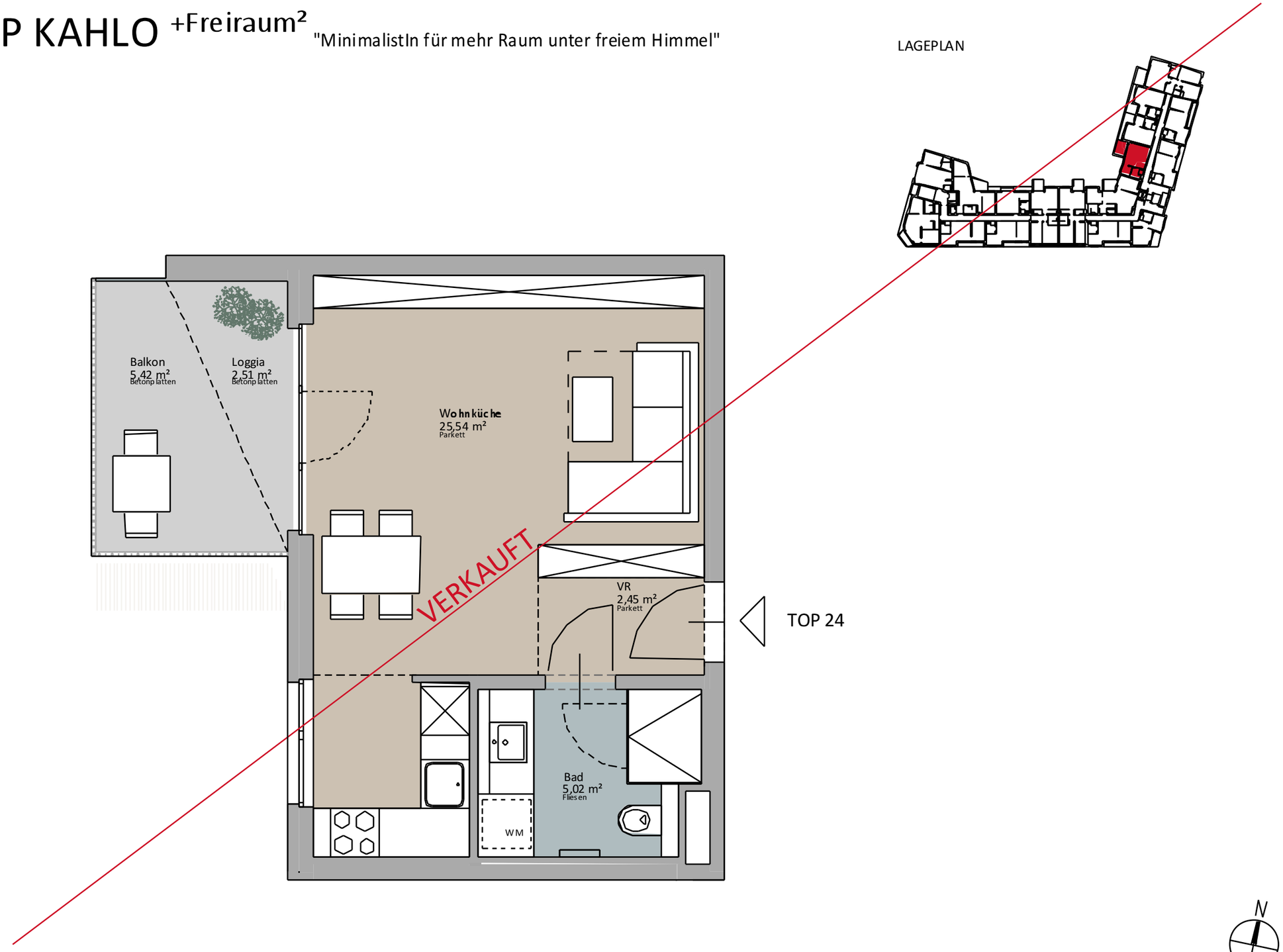
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

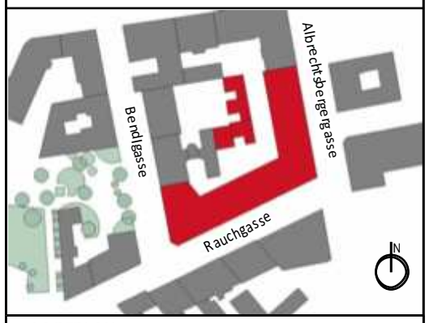
TYP KAHLO +Freiraum²
"MinimalistIn für mehr Raum unter freiem Himmel"

LAGEPLAN



2. Obergeschoss
TOP A24_VERKAUFT

Wohnküche	25,54 m²
VR	2,45 m²
Bad	5,02 m²
	33,01 m²
Loggia	2,51 m²
Balkon	5,42 m²
	7,93 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

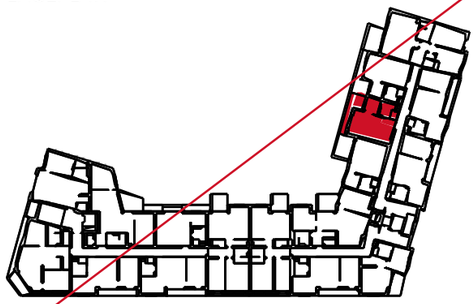
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

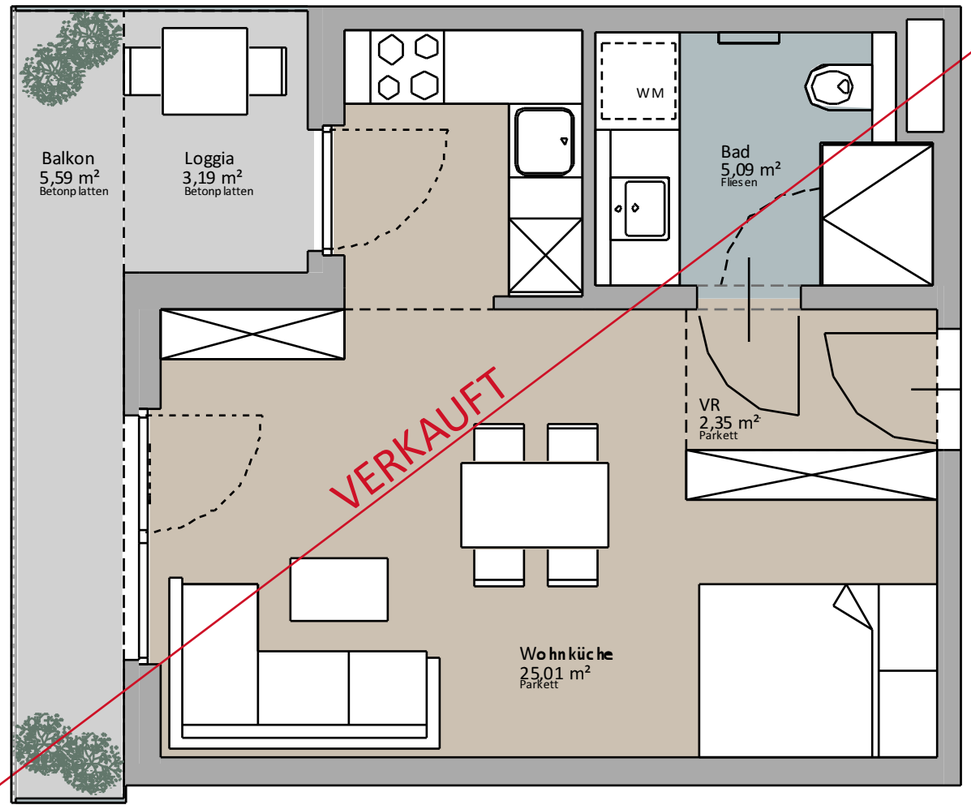
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KANDINSKY "Was braucht Mann/Frau mehr"

LAGEPLAN





TOP 25

N

0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

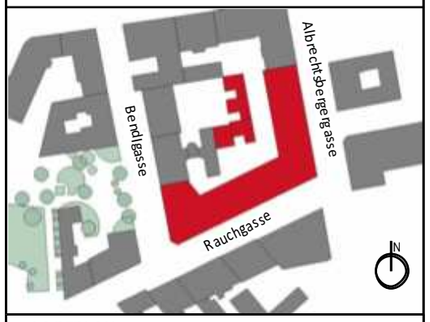
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP A25_VERKAUFT

Wohnküche	25,01 m²
VR	2,35 m²
Bad	5,09 m²
	32,45 m²
Loggia	3,19 m²
Balkon	5,59 m²
	8,78 m²



LAGEPLAN

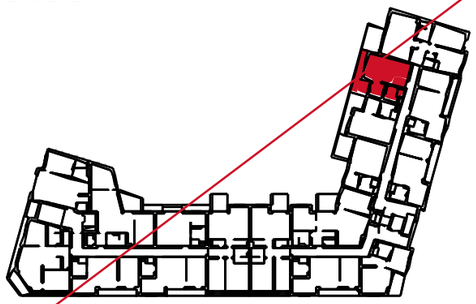
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

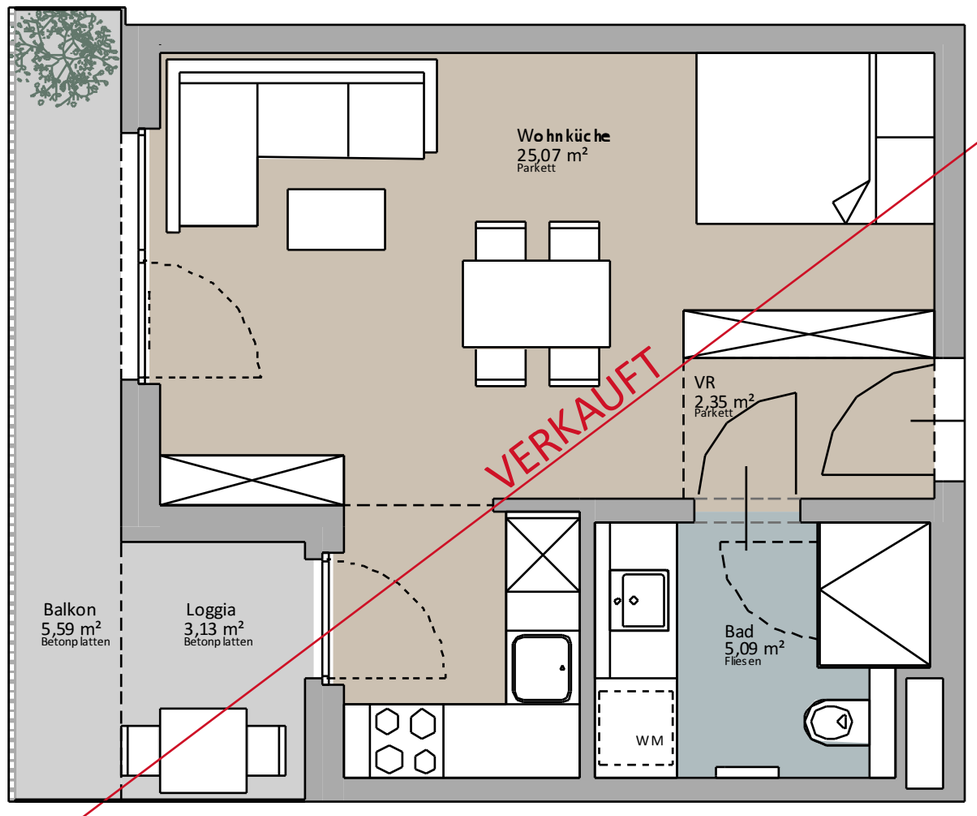
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KANDINSKY "Was braucht Mann/Frau mehr"

LAGEPLAN





TOP 26

N

0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

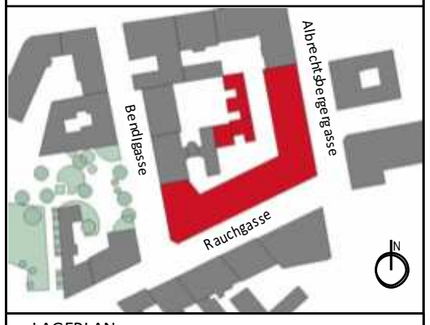
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP A26_VERKAUFT

Wohnküche	25,07 m²
VR	2,35 m²
Bad	5,09 m²
	32,51 m²
Loggia	3,13 m²
Balkon	5,59 m²
	8,72 m²



LAGEPLAN

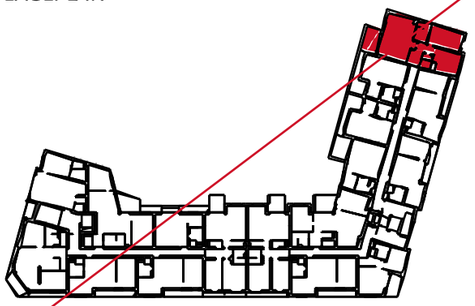
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

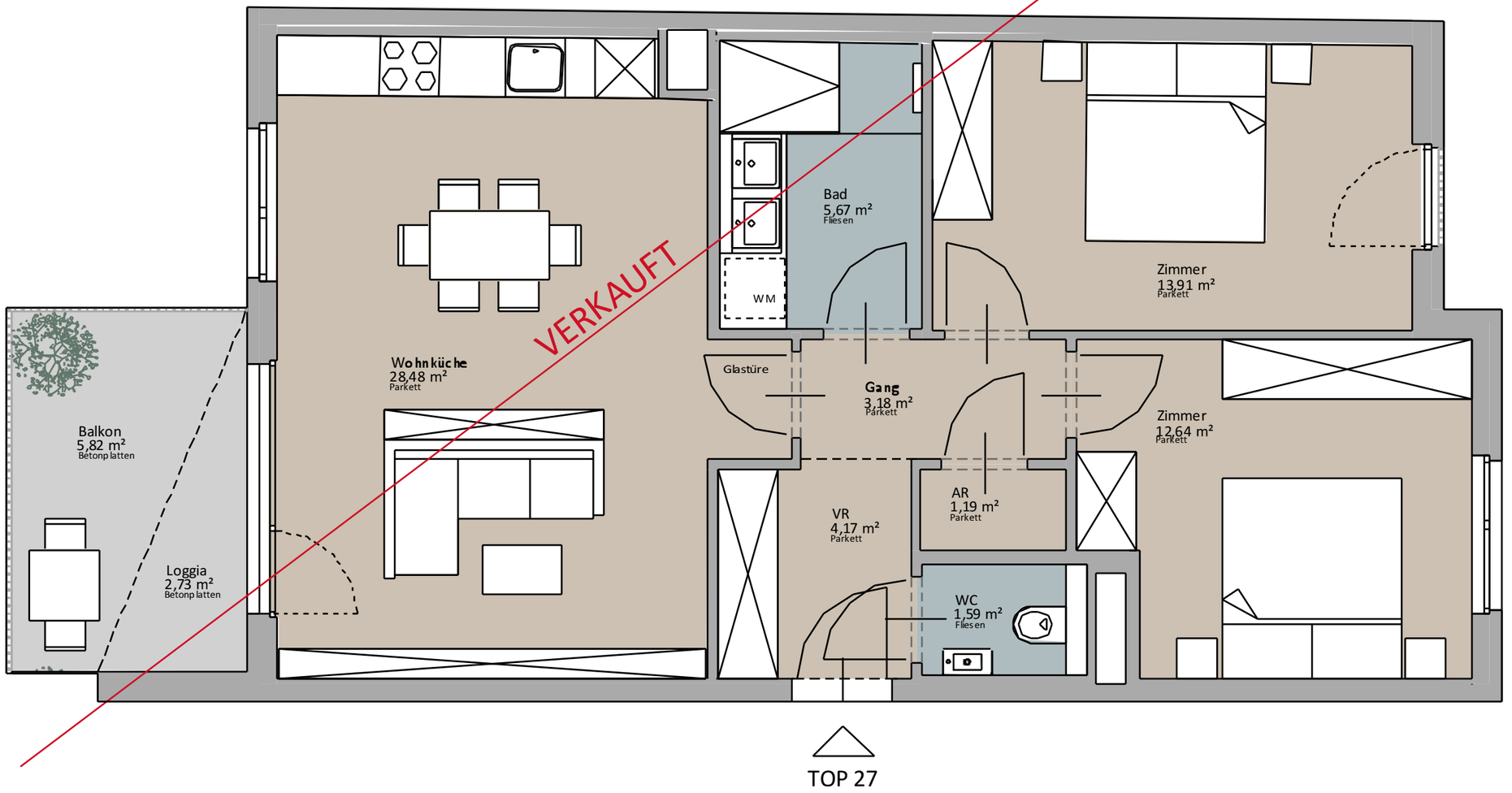
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP WARHOL "Erweiteter Wohnraum ins Freie"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

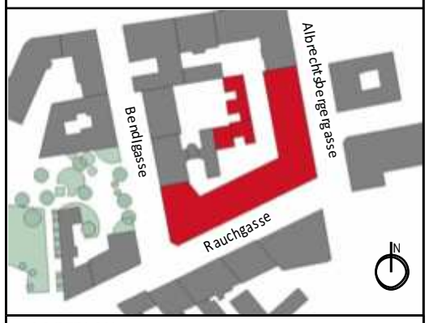
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP A27_VERKAUFT

Zimmer	13,91 m²
Zimmer	12,64 m²
Wohnküche	28,48 m²
WC	1,59 m²
VR	4,17 m²
Gang	3,18 m²
Bad	5,67 m²
AR	1,19 m²
	70,84 m²
Loggia	2,73 m²
Balkon	5,82 m²
	8,55 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

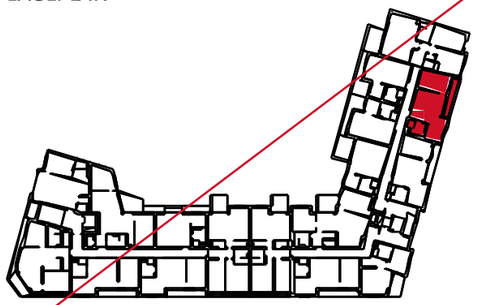
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

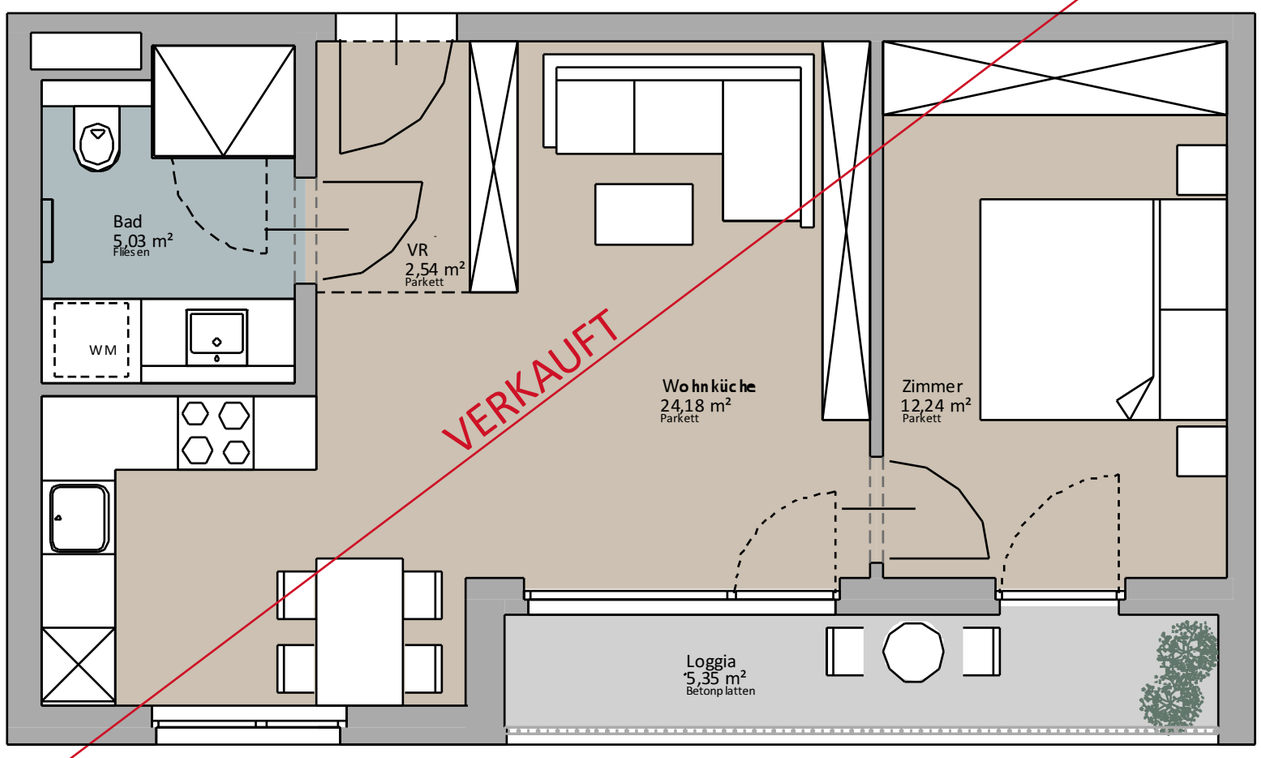
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 28



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

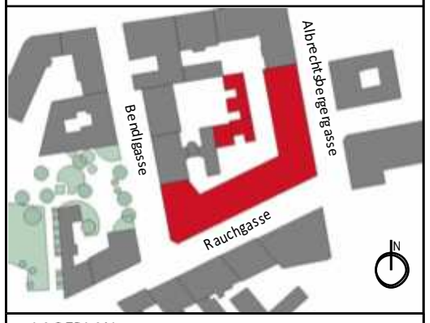
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP A28_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,18 m²
VR	2,54 m²
Bad	5,03 m²
	44,00 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

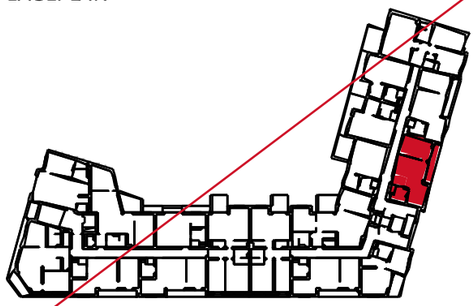
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

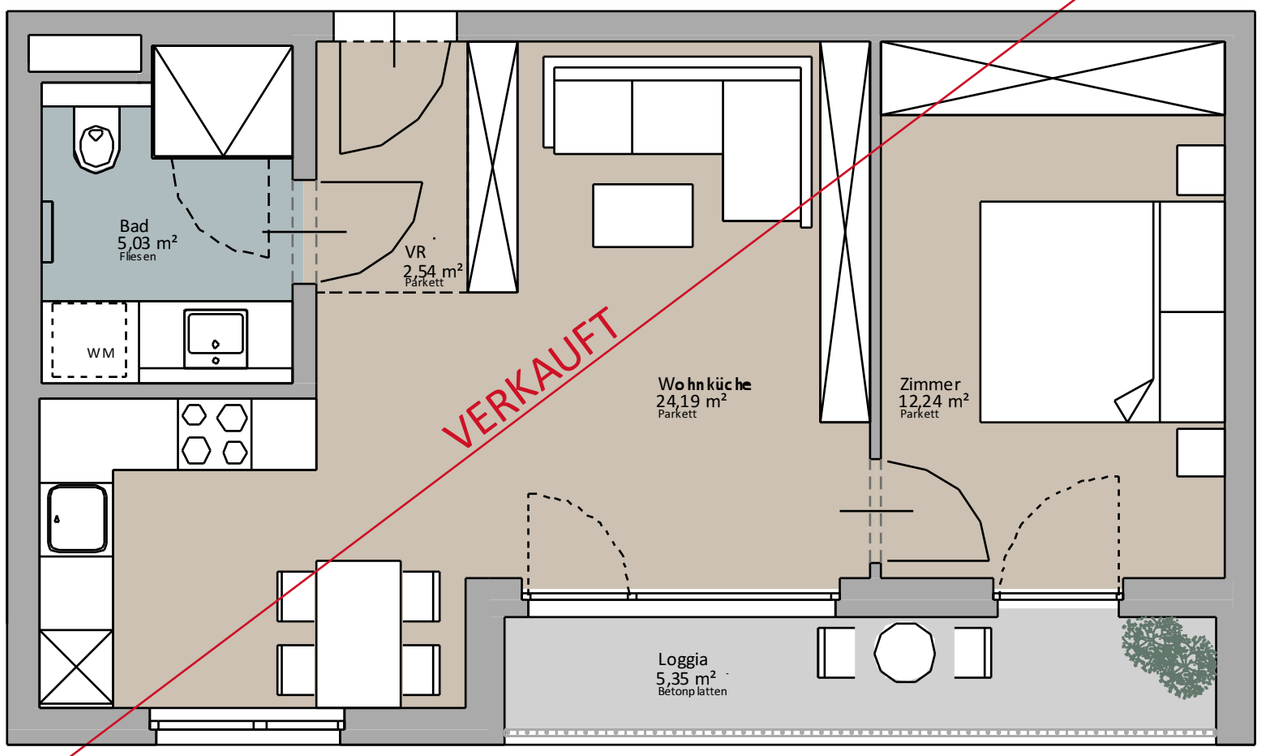
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 29



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

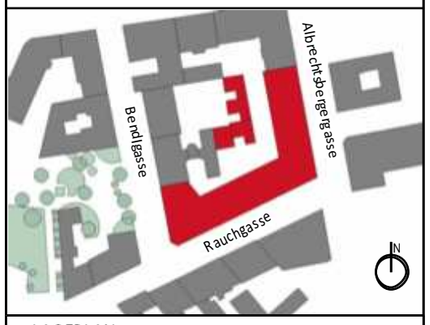
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss
TOP A29_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,19 m²
VR	2,54 m²
Bad	5,03 m²
	44,01 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



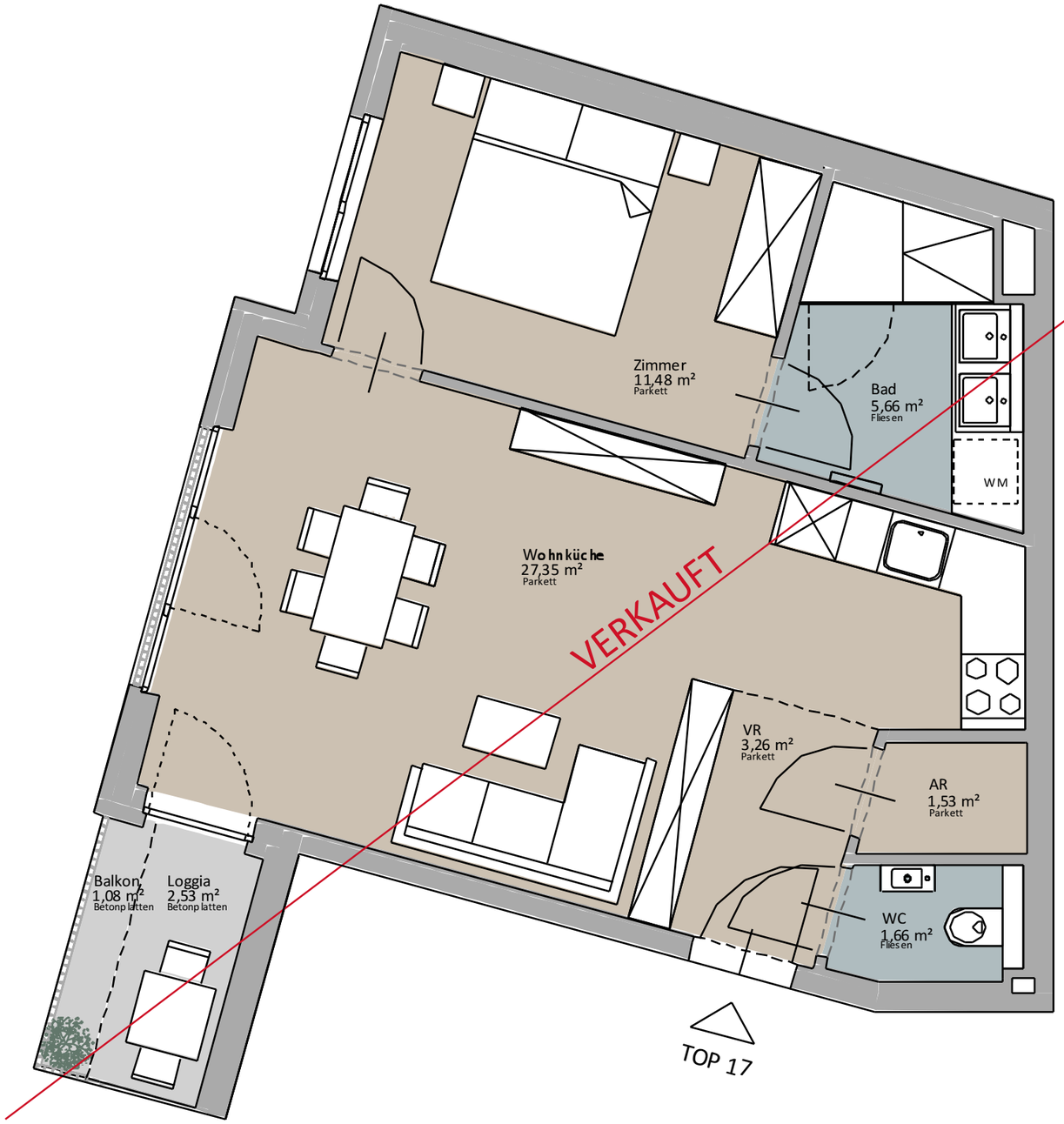
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

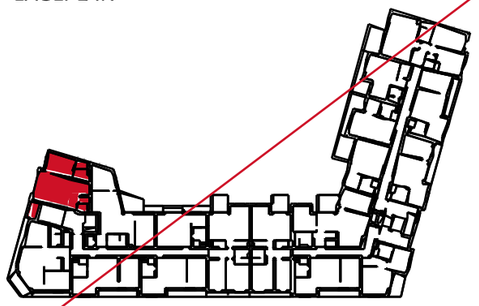
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP VAN GOGH "Der Wohnraum zählt"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

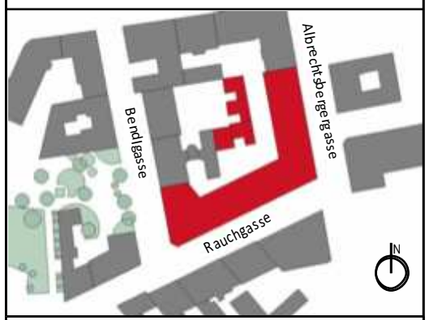
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP B17_VERKAUFT

Zimmer	11,48 m²
Wohnküche	27,35 m²
WC	1,66 m²
VR	3,26 m²
Bad	5,66 m²
AR	1,53 m²
	50,94 m²
Loggia	2,53 m²
Balkon	1,08 m²
	3,62 m²



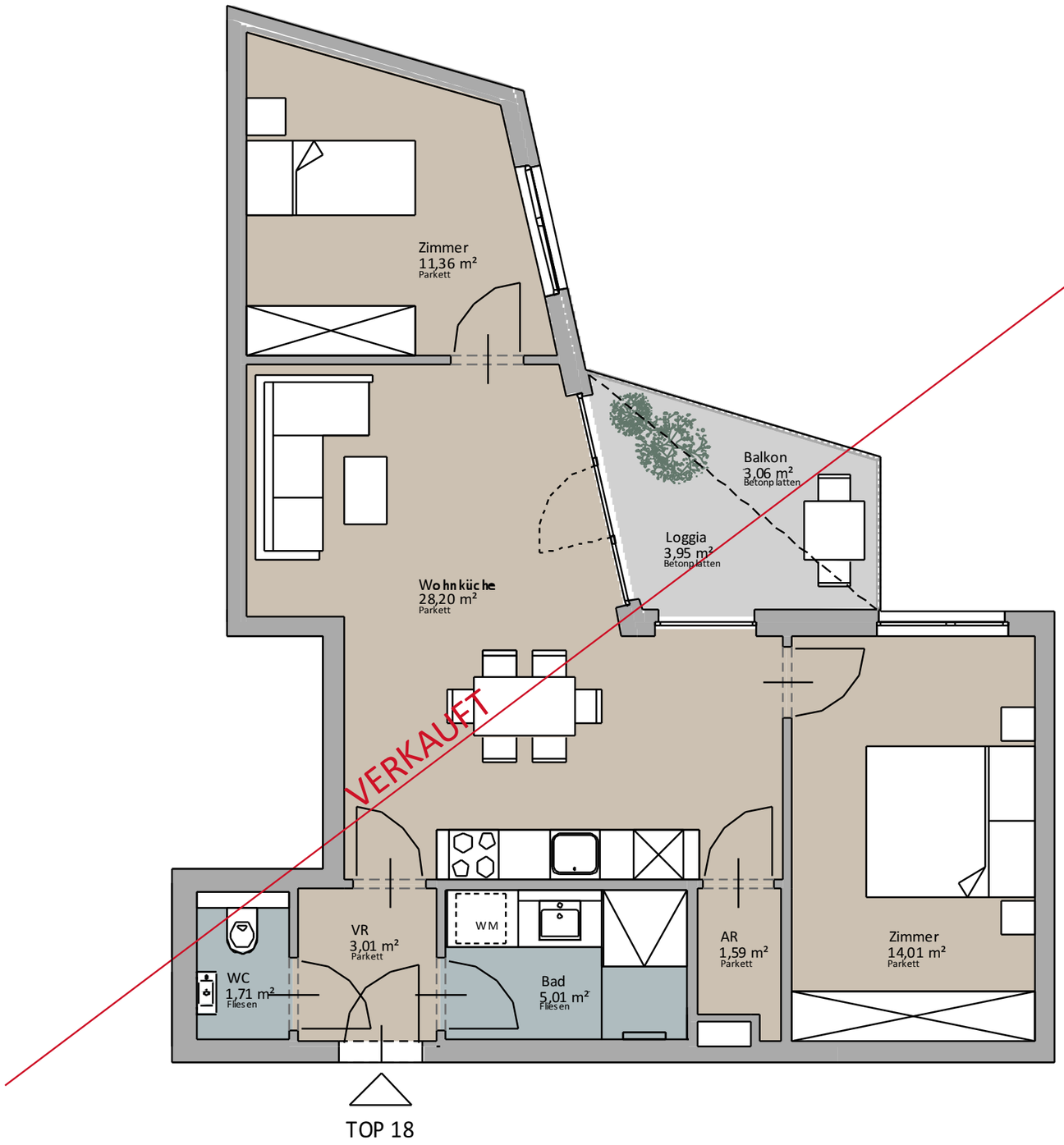
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

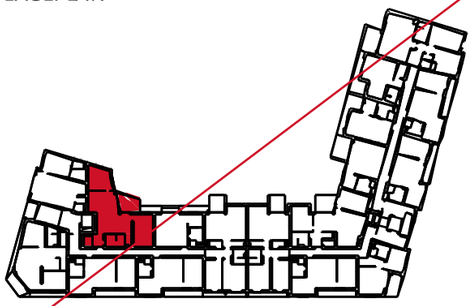
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP SCHIELE "Wohnen im Selbstporträt"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

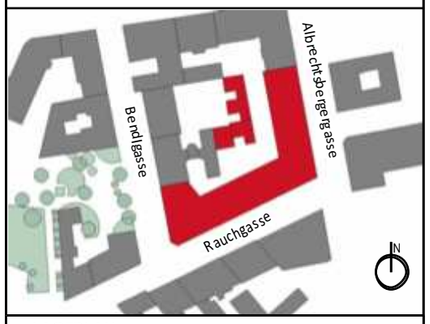
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP B18_VERKAUFT

Zimmer	14,01 m²
Zimmer	11,36 m²
Wohnküche	28,20 m²
WC	1,71 m²
VR	3,01 m²
Bad	5,01 m²
AR	1,59 m²
	64,89 m²
Loggia	3,95 m²
Balkon	3,06 m²
	7,01 m²



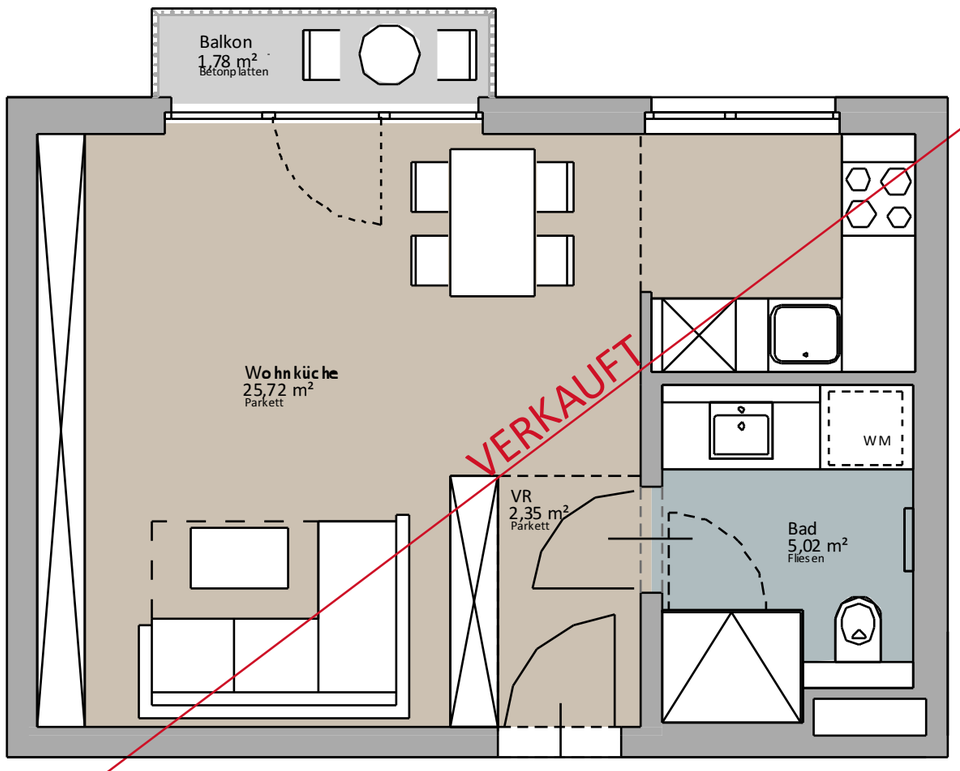
LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

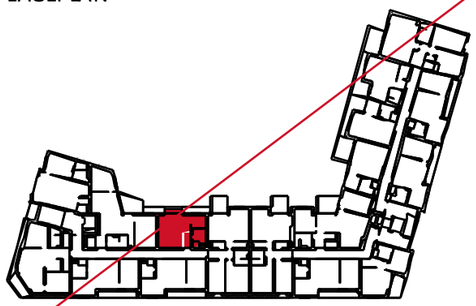
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO "MinimalistIn - Ein Zimmer ist ausreichend"



TOP 19

LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

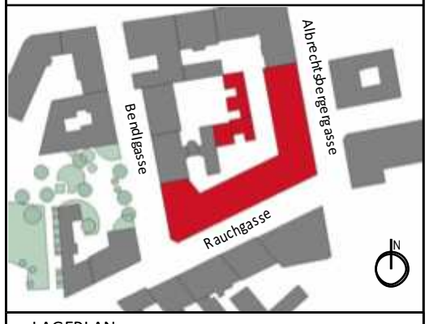
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP B19_VERKAUFT

Wohnküche	25,72 m²
VR	2,35 m²
Bad	5,02 m²
	33,09 m²
Balkon	1,78 m²
	1,78 m²



LAGEPLAN

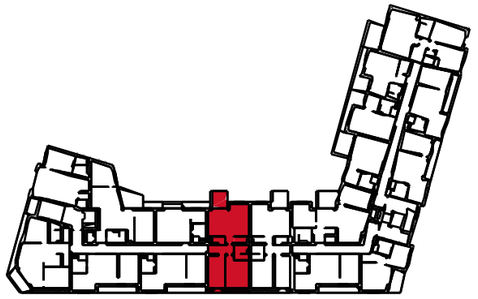
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

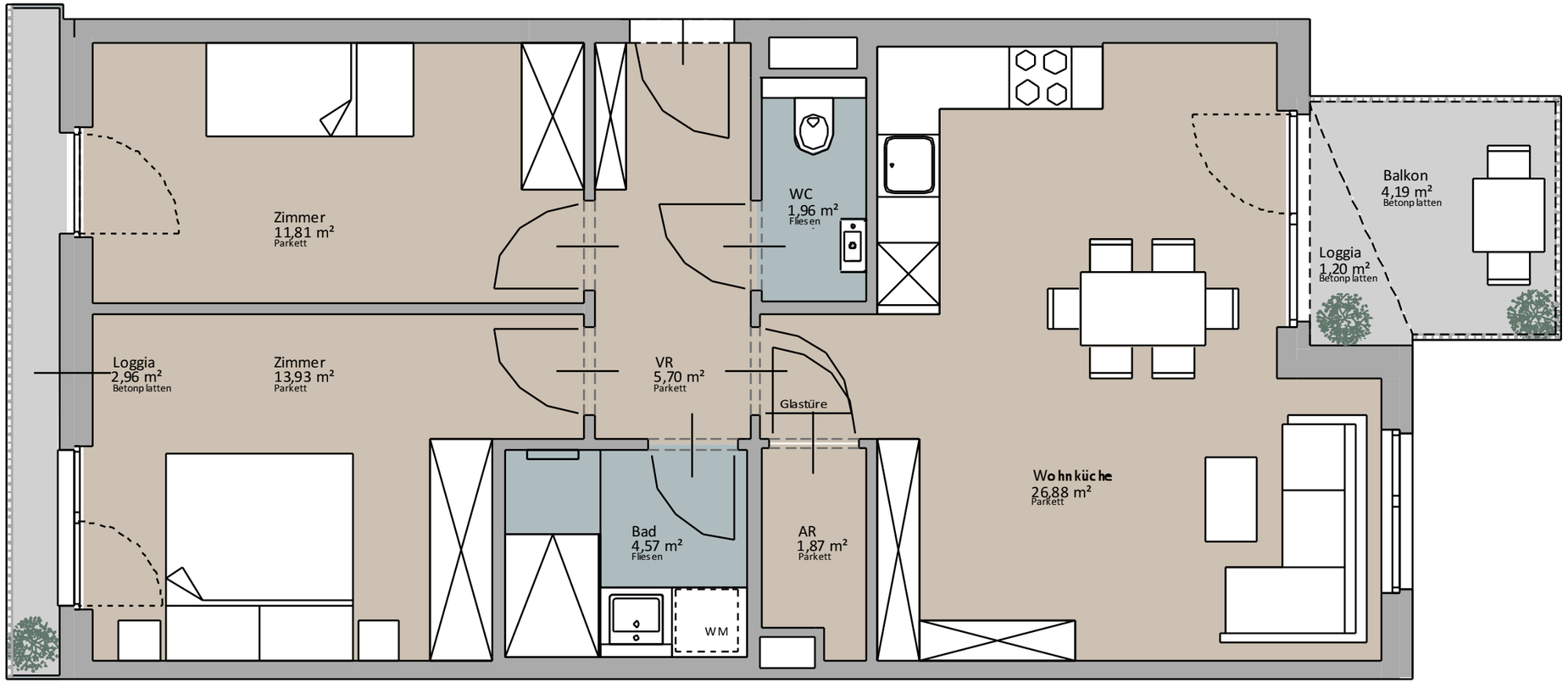
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP WARHOL "Erweiteter Wohnraum ins Freie"

LAGEPLAN



TOP 20



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

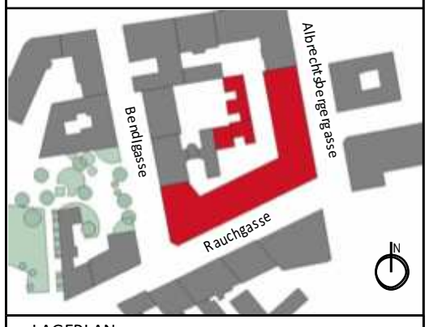
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP B20

Zimmer	13,93 m²
Zimmer	11,81 m²
Wohnküche	26,88 m²
WC	1,96 m²
VR	5,70 m²
Bad	4,57 m²
AR	1,87 m²
	66,73 m²
Loggia	2,96 m²
Loggia	1,20 m²
Balkon	4,19 m²
	8,35 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

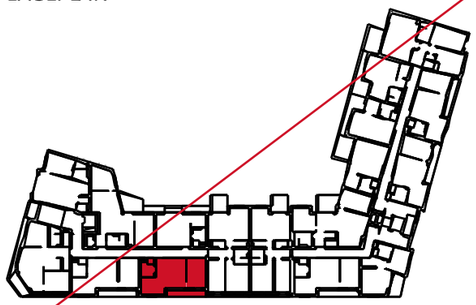
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

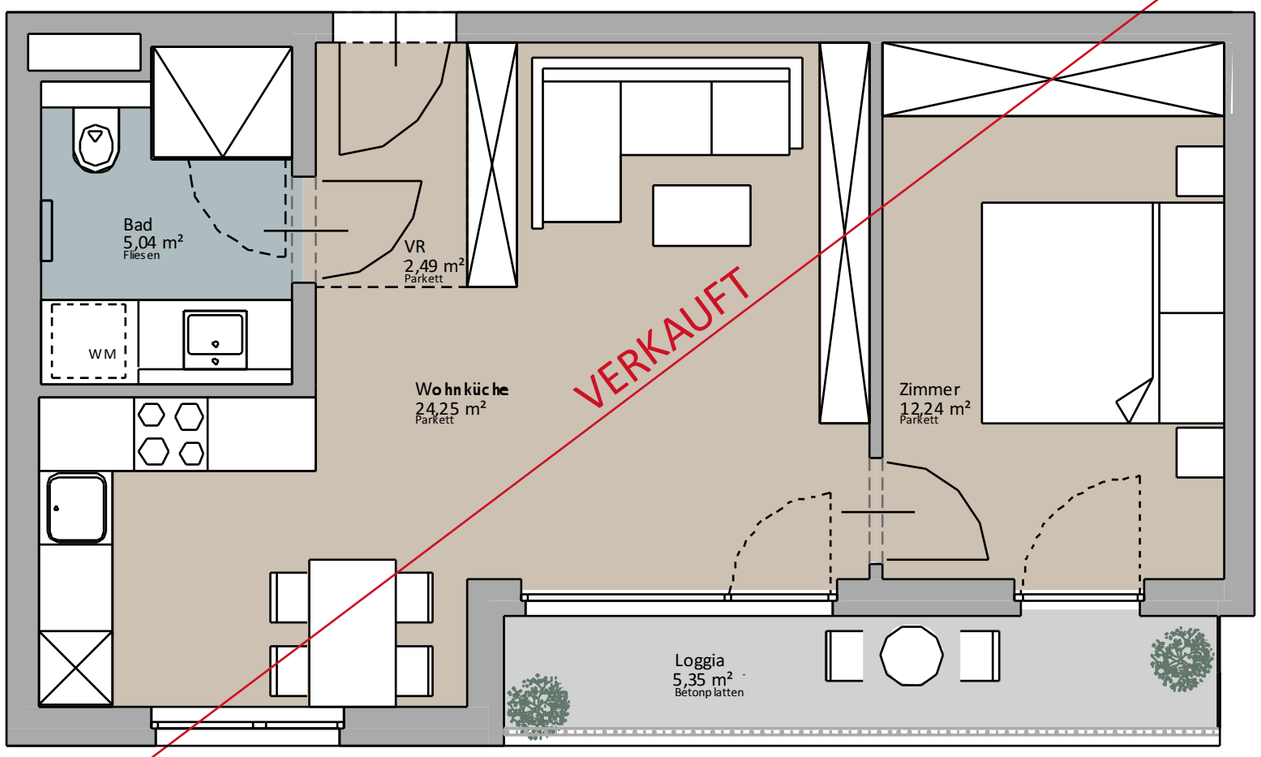
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 21



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

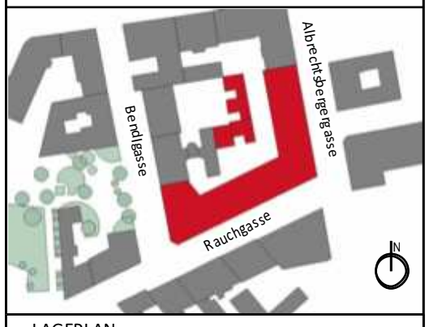
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP B21 _VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,25 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	44,01 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

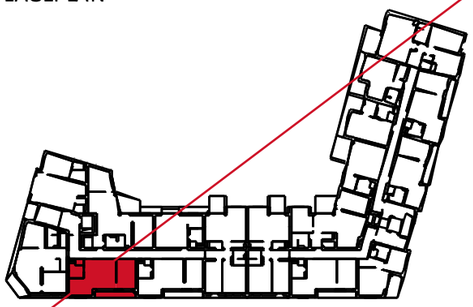
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

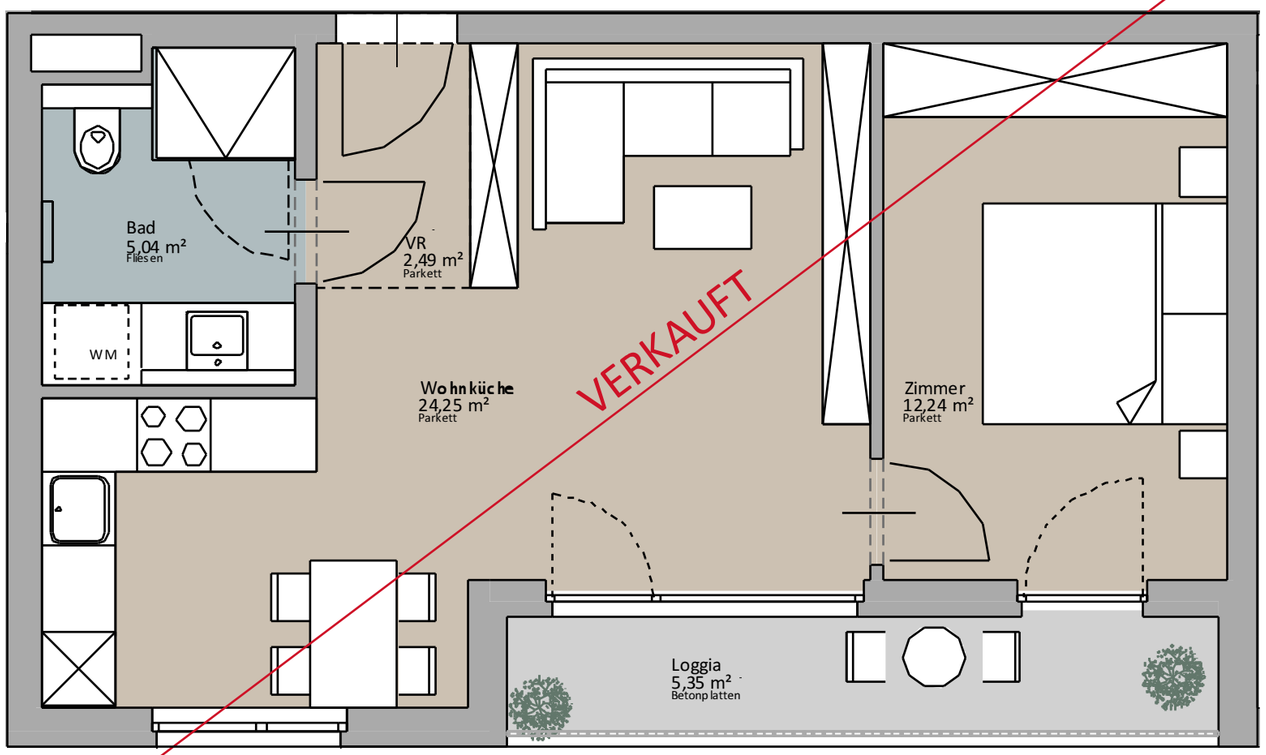
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 22



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

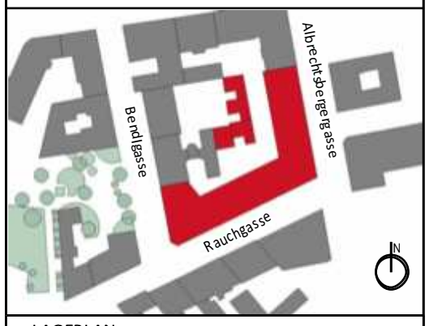
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP B22_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,25 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	44,01 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



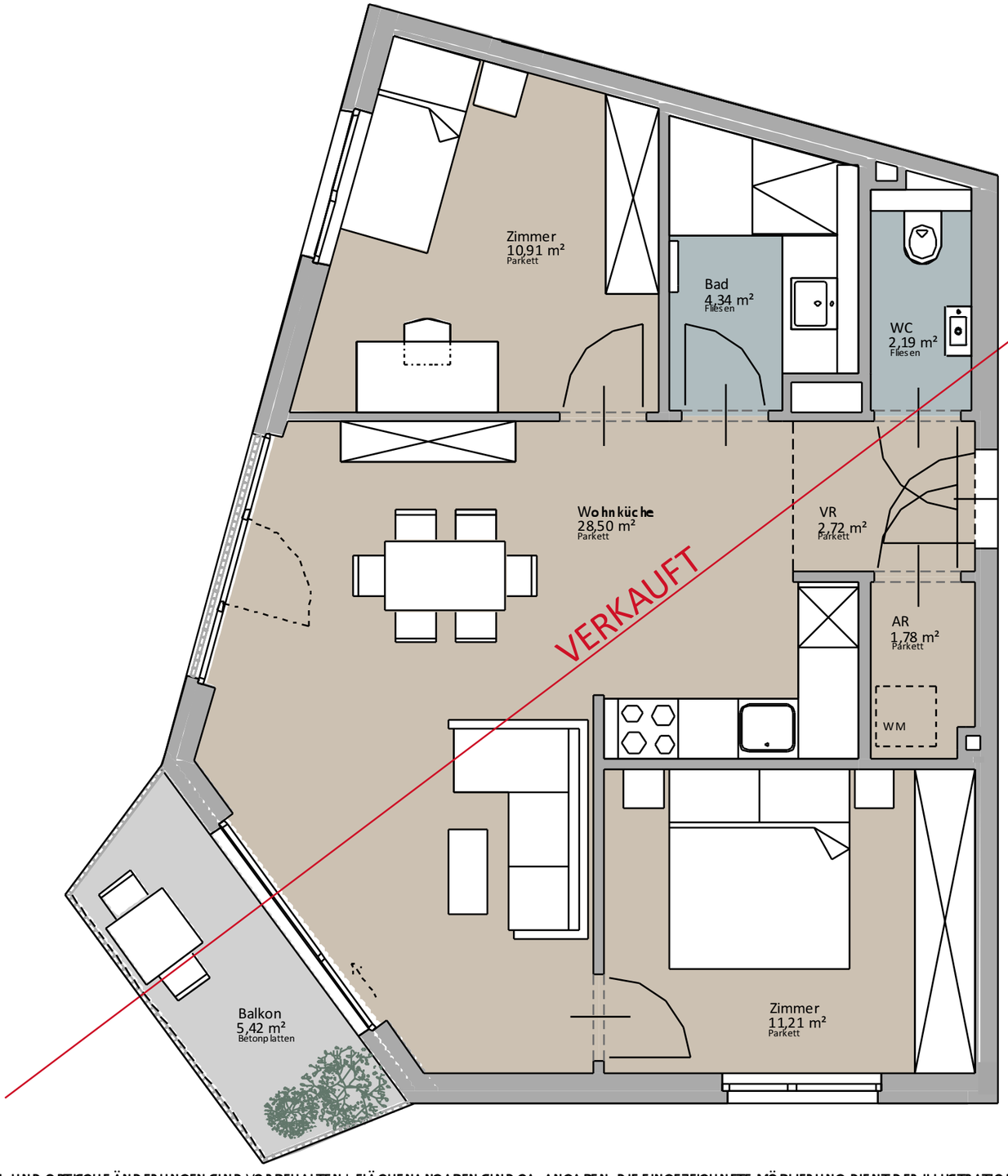
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

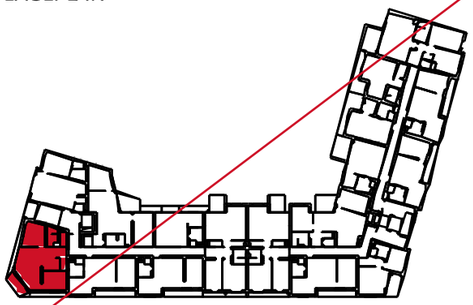
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP HUNDERTWASSER "Um die Ecke Planen"



LAGEPLAN



TOP 23

0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

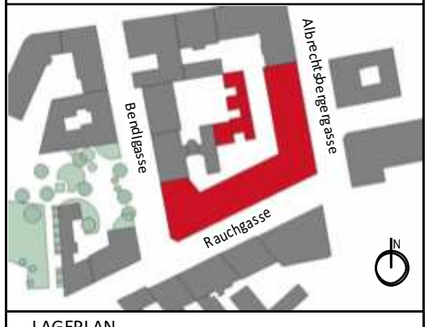
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP B23_VERKAUFT

Zimmer	10,91 m²
Zimmer	11,21 m²
Wohnküche	28,50 m²
WC	2,19 m²
VR	2,72 m²
Bad	4,34 m²
AR	1,78 m²
	61,66 m²
Balkon	5,42 m²
	5,42 m²



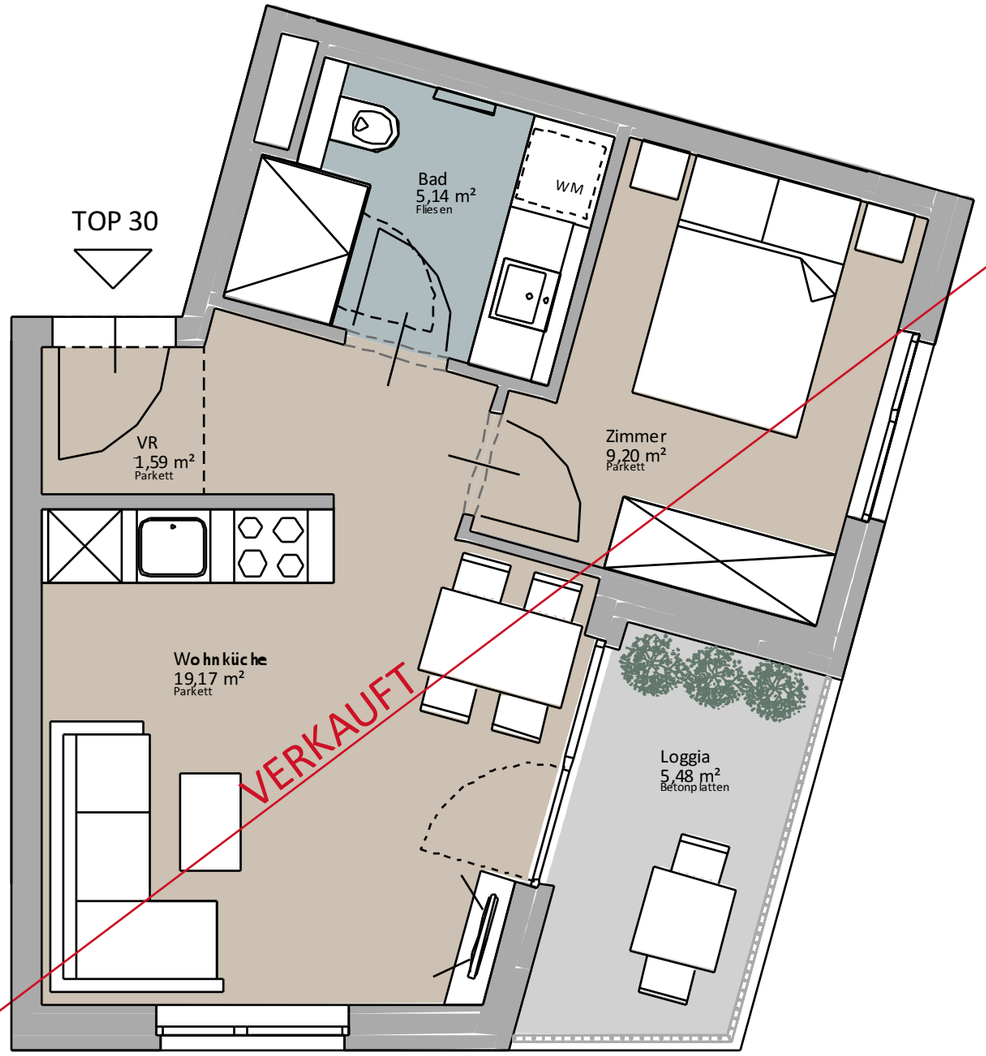
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

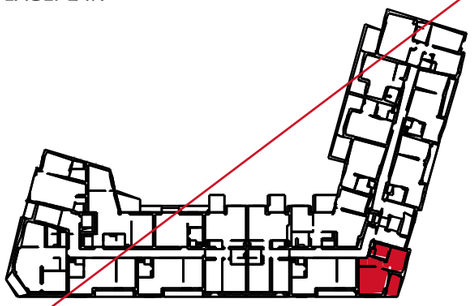
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP DALÍ "Mit der Liebe zum Detaíl"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

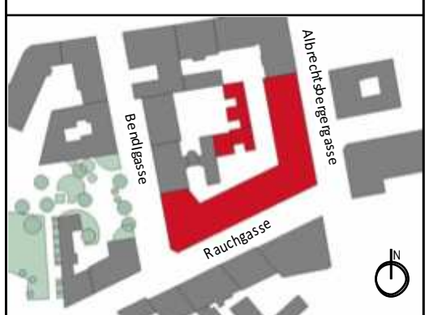
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP A30_VERKAUFT

Zimmer	9,20 m²
Wohnküche	19,17 m²
VR	1,59 m²
Bad	5,14 m²
	35,10 m²
Loggia	5,48 m²
	5,48 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

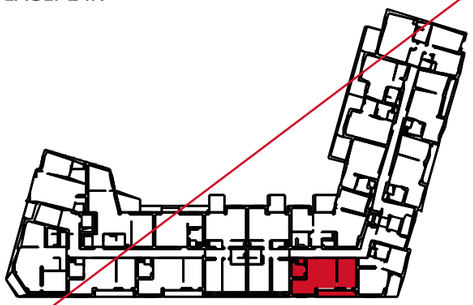
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

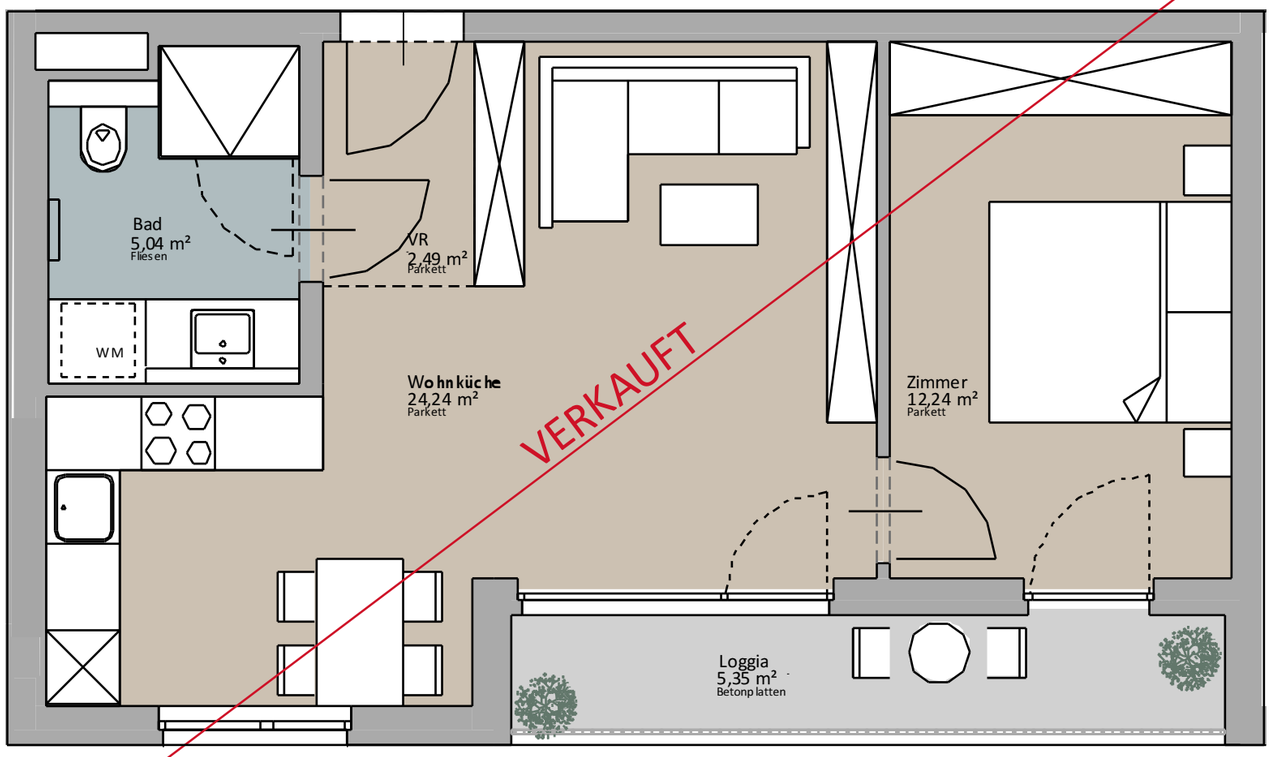
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 31



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

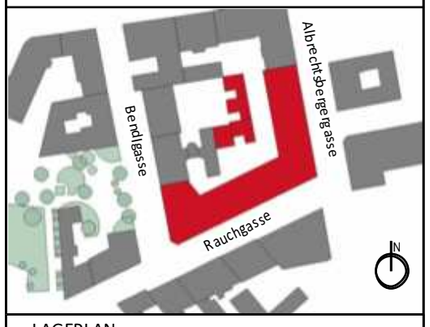
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP A31_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,24 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	44,00 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



LAGEPLAN

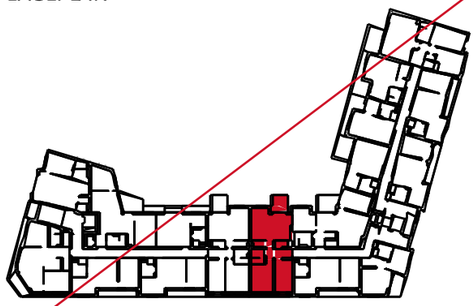
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

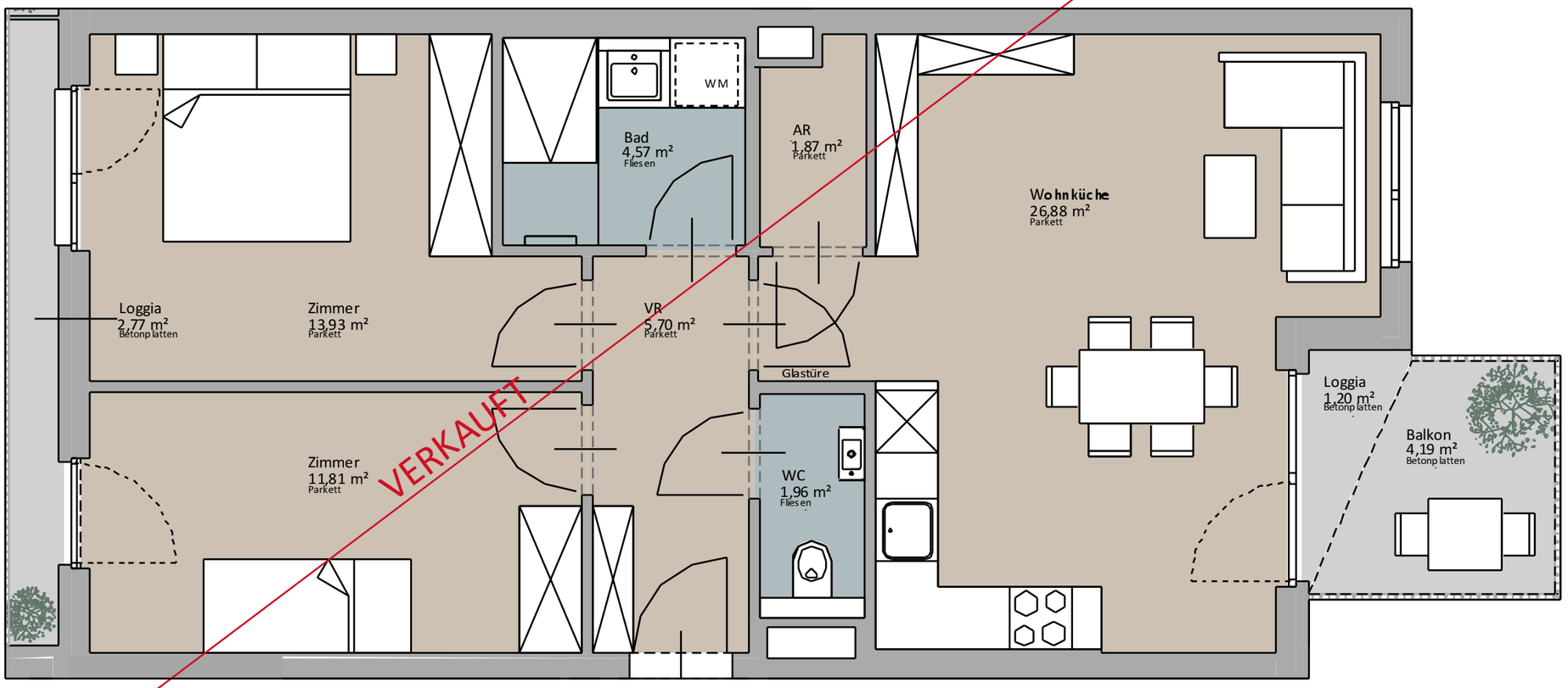
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP WARHOL "Erweiteter Wohnraum ins Freie"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

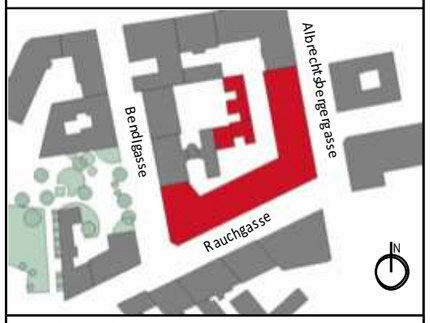
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP A32_VERKAUFT

Zimmer	13,93 m²
Zimmer	11,81 m²
Wohnküche	26,88 m²
WC	1,96 m²
VR	5,70 m²
Bad	4,57 m²
AR	1,87 m²
	66,73 m²
Loggia	2,77 m²
Loggia	1,20 m²
Balkon	4,19 m²
	8,16 m²



LAGEPLAN

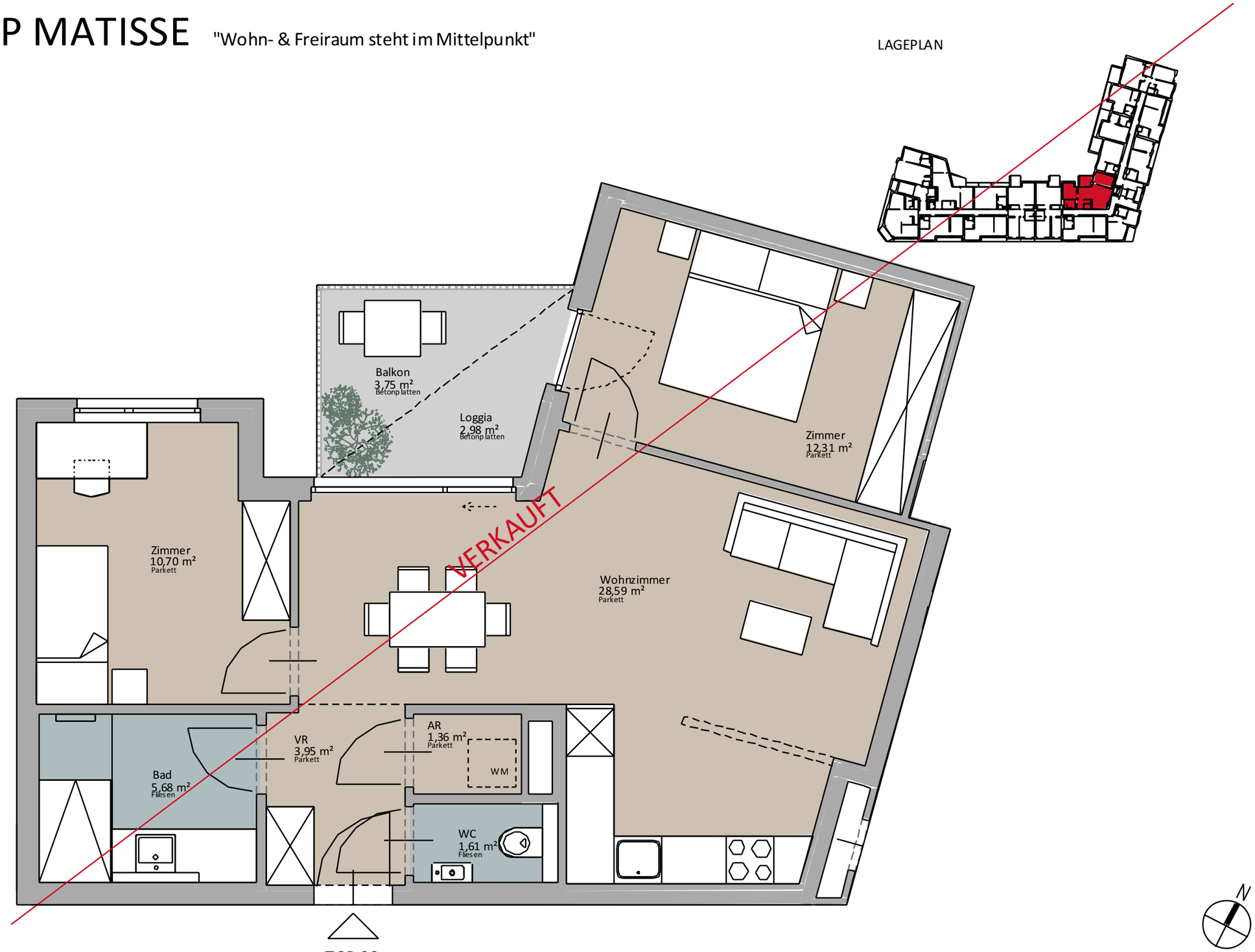
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP MATISSE
"Wohn- & Freiraum steht im Mittelpunkt"

LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

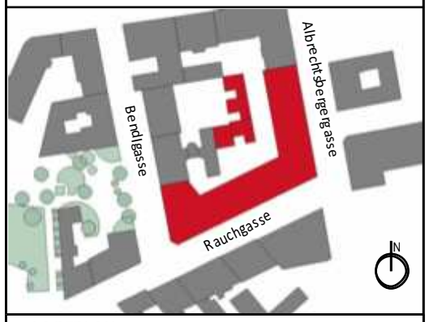
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP A33_VERKAUFT

Zimmer	10,70 m²
Zimmer	12,31 m²
Wohnzimmer	28,59 m²
WC	1,61 m²
VR	3,95 m²
Bad	5,68 m²
AR	1,36 m²
	64,19 m²
Loggia	2,98 m²
Balkon	3,75 m²
	6,72 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

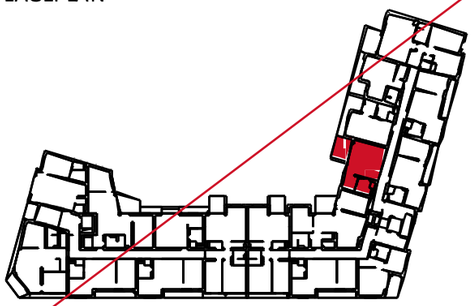
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

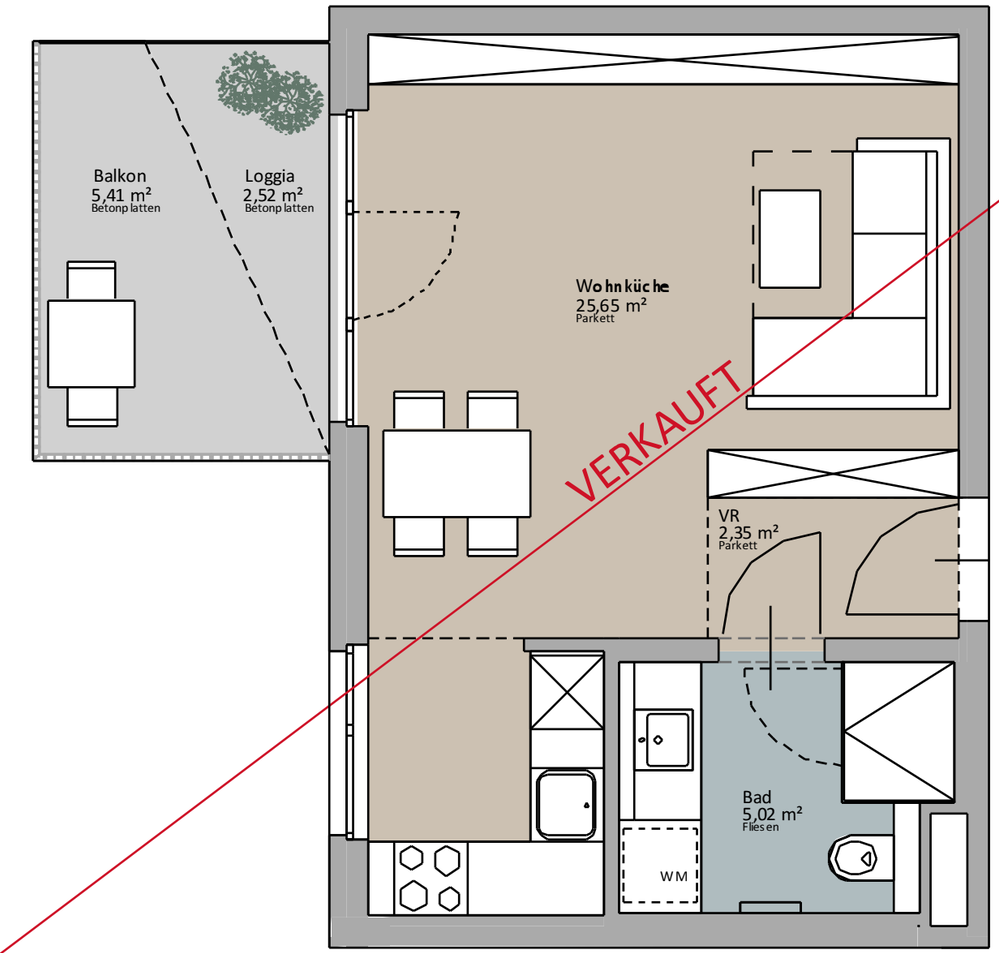
VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

TYP KAHLO +Freiraum²
"MinimalistIn für mehr Raum unter freiem Himmel"

LAGEPLAN

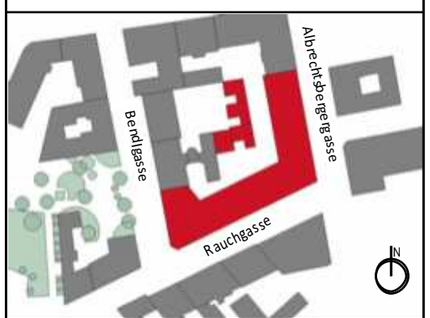




TOP 34

3. Obergeschoss
TOP A34_VERKAUFT

Wohnküche	25,65 m²
VR	2,35 m²
Bad	5,02 m²
	33,02 m²
Loggia	2,52 m²
Balkon	5,41 m²
	7,93 m²



LAGEPLAN

N

0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

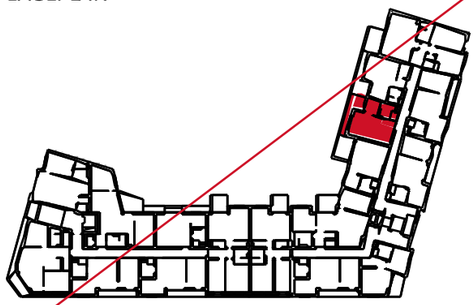
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

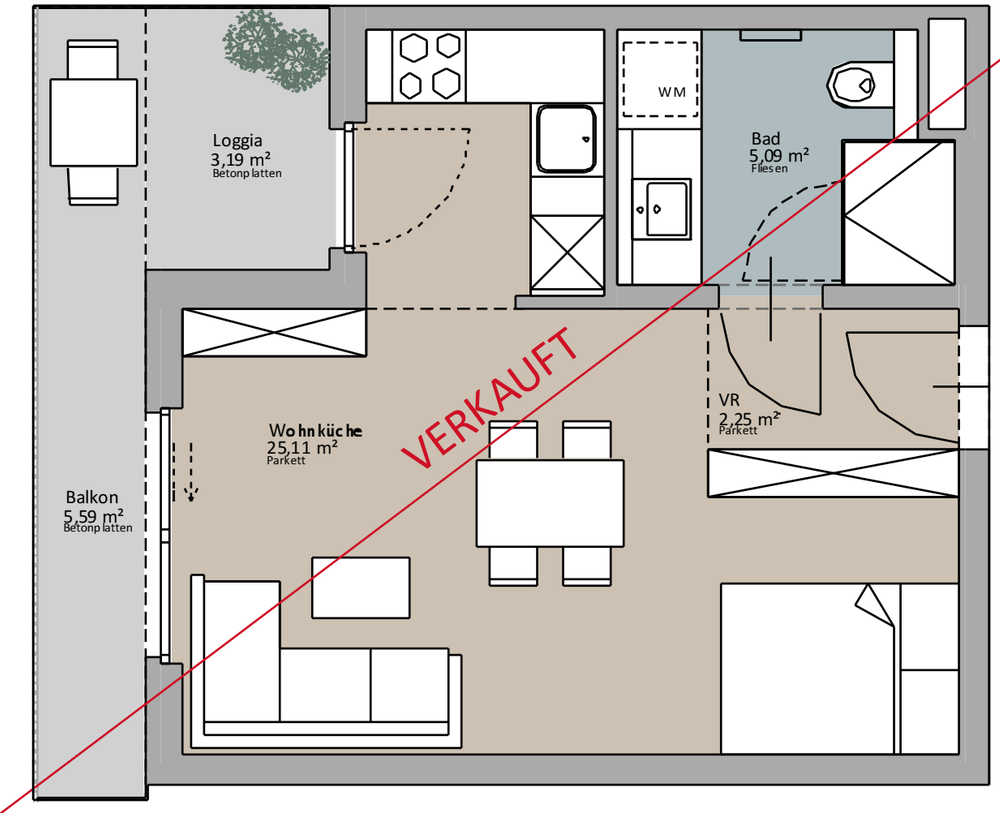
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

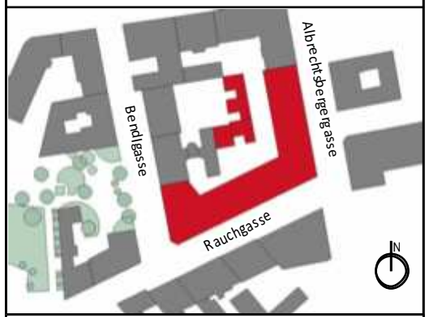
TYP KANDINSKY "Was braucht Mann/Frau mehr"

LAGEPLAN





TOP 35



LAGEPLAN

N

0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP A35_VERKAUFT

Wohnküche	25,11 m²
VR	2,25 m²
Bad	5,09 m²
	32,45 m²
Loggia	3,19 m²
Balkon	5,59 m²
	8,78 m²

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

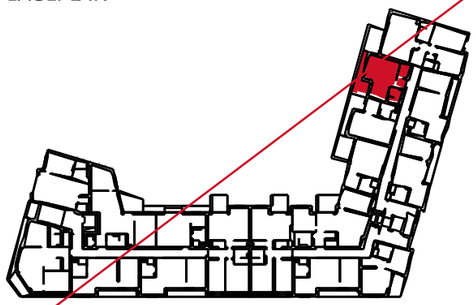
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

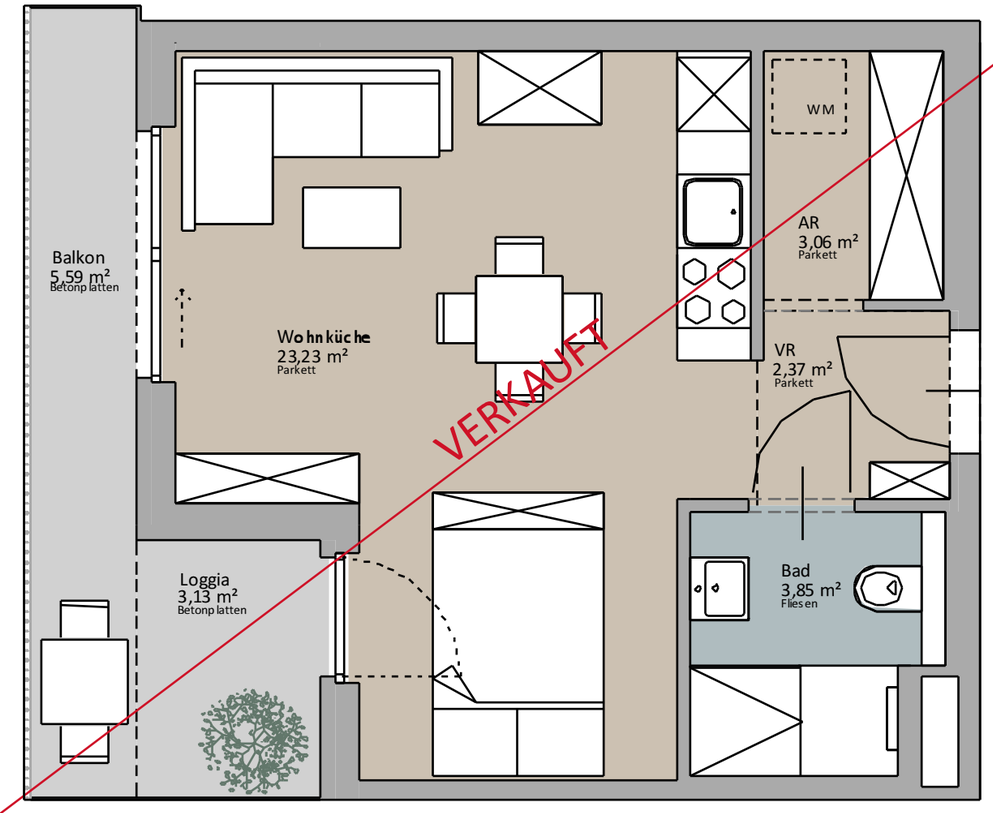
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KANDINSKY

"Was braucht Mann/Frau mehr"

LAGEPLAN





TOP 36

N

0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

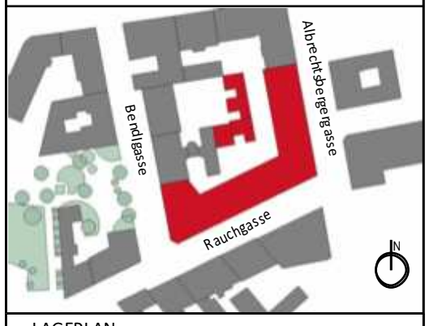
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP A36_VERKAUFT

Wohnküche	23,23 m²
VR	2,37 m²
Bad	3,85 m²
AR	3,06 m²
	32,52 m²
Loggia	3,13 m²
Balkon	5,59 m²
	8,72 m²



LAGEPLAN

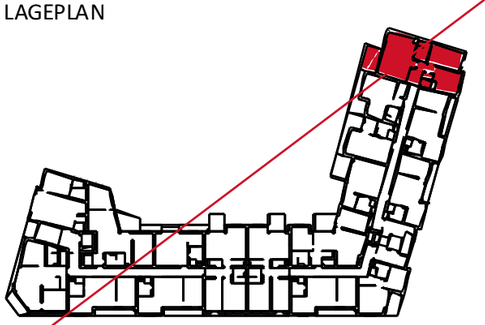
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

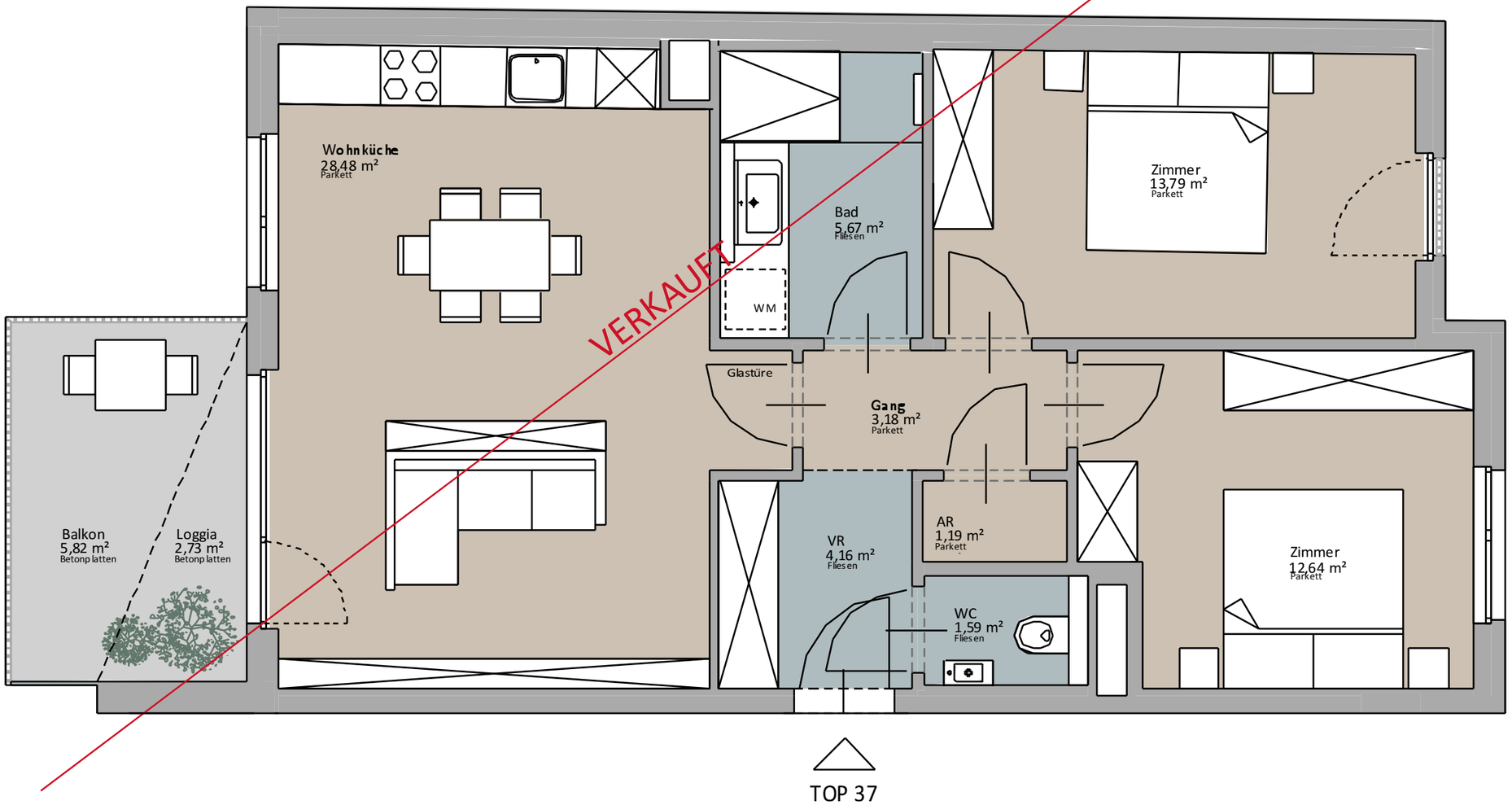
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP WARHOL "Erweiteter Wohnraum ins Freie"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

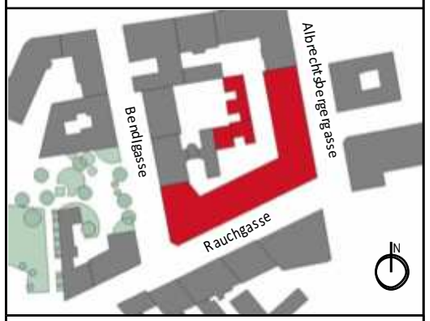
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP A37_VERKAUFT

Zimmer	12,64 m²
Zimmer	13,79 m²
Wohnküche	28,48 m²
WC	1,59 m²
VR	4,16 m²
Gang	3,18 m²
Bad	5,67 m²
AR	1,19 m²
	70,71 m²
Loggia	2,73 m²
Balkon	5,82 m²
	8,55 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

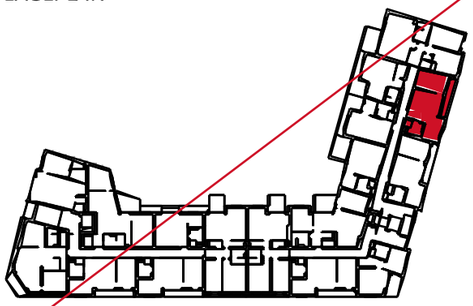
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

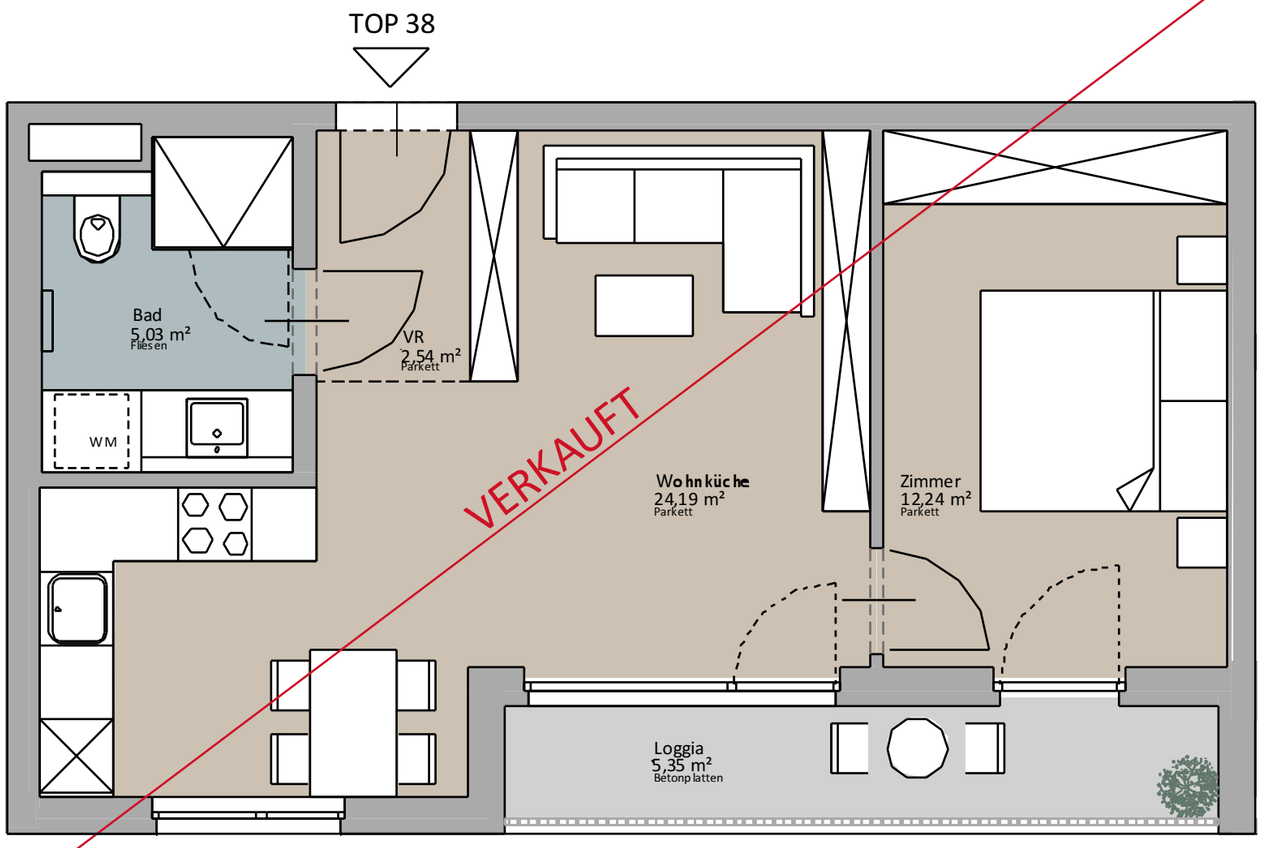
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

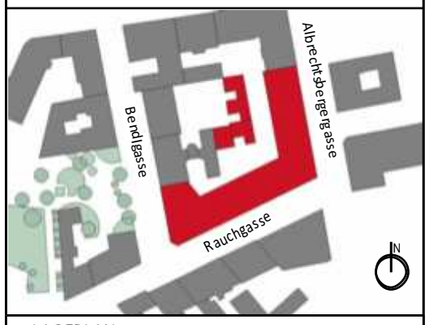
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

3. Obergeschoss
TOP A38_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,19 m²
VR	2,54 m²
Bad	5,03 m²
	44,01 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

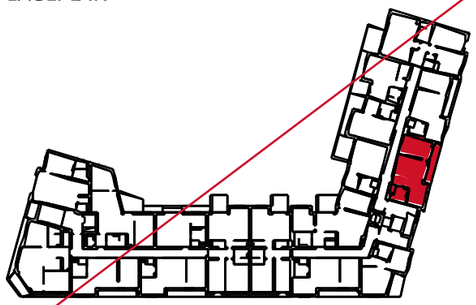
VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

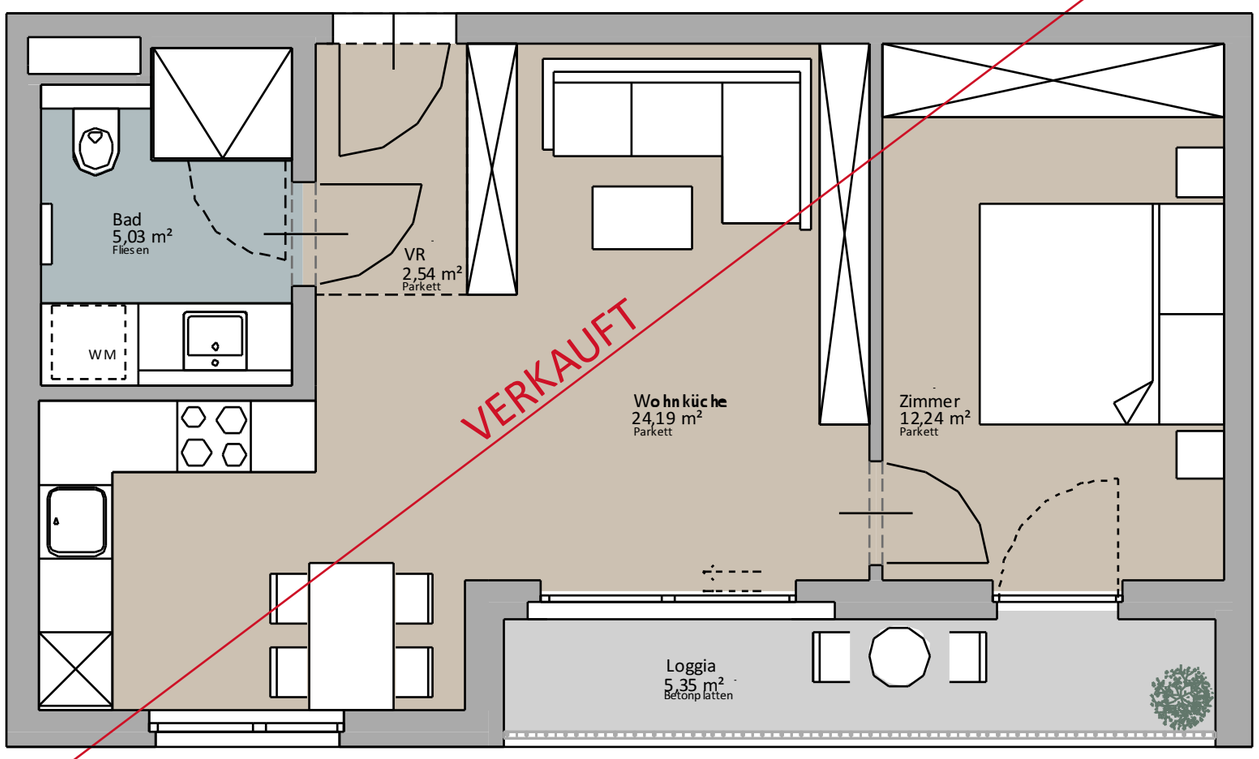
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN

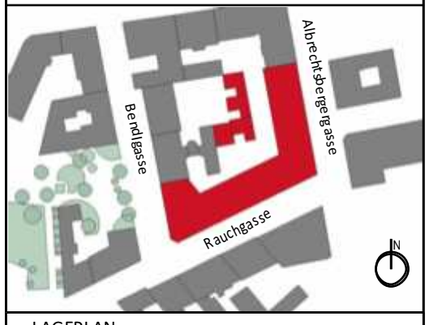


TOP 39



3. Obergeschoss
TOP A39_VERKAUFT

Zimmer	12,24 m²
Wohnküche	24,19 m²
VR	2,54 m²
Bad	5,03 m²
	44,01 m²
Loggia	5,35 m²
	5,35 m²



LAGEPLAN

N

0 1 2 3 4 5

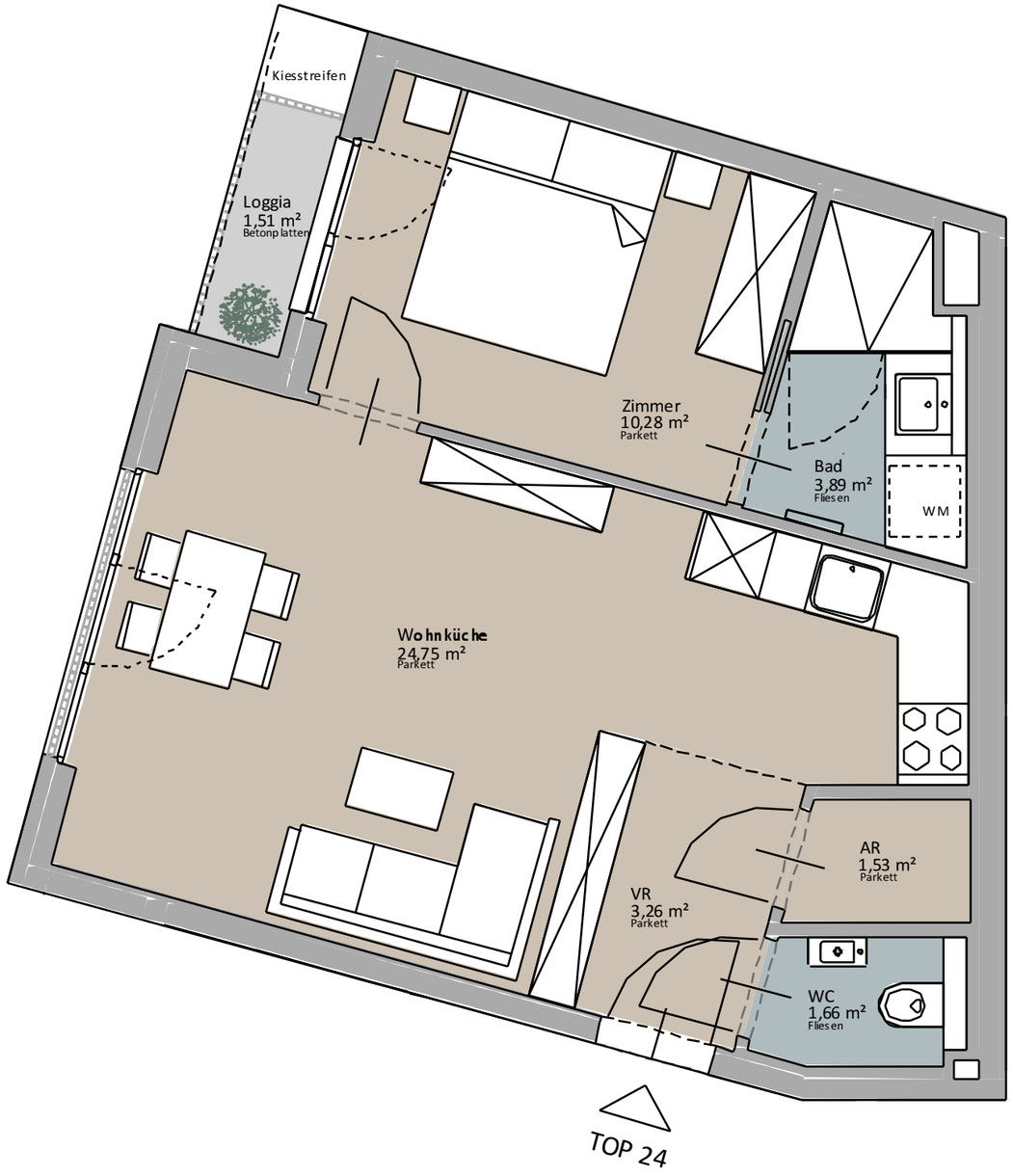
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

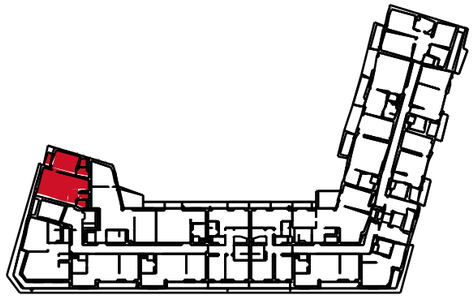
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP VAN GOGH "Der Wohnraum zählt"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

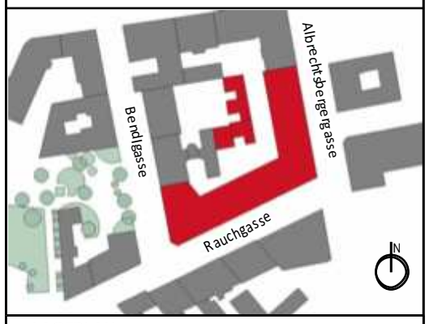
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP B24

Zimmer	10,28 m²
Wohnküche	24,75 m²
WC	1,66 m²
VR	3,26 m²
Bad	3,89 m²
AR	1,53 m²
	45,37 m²
Loggia	1,51 m²
	1,51 m²



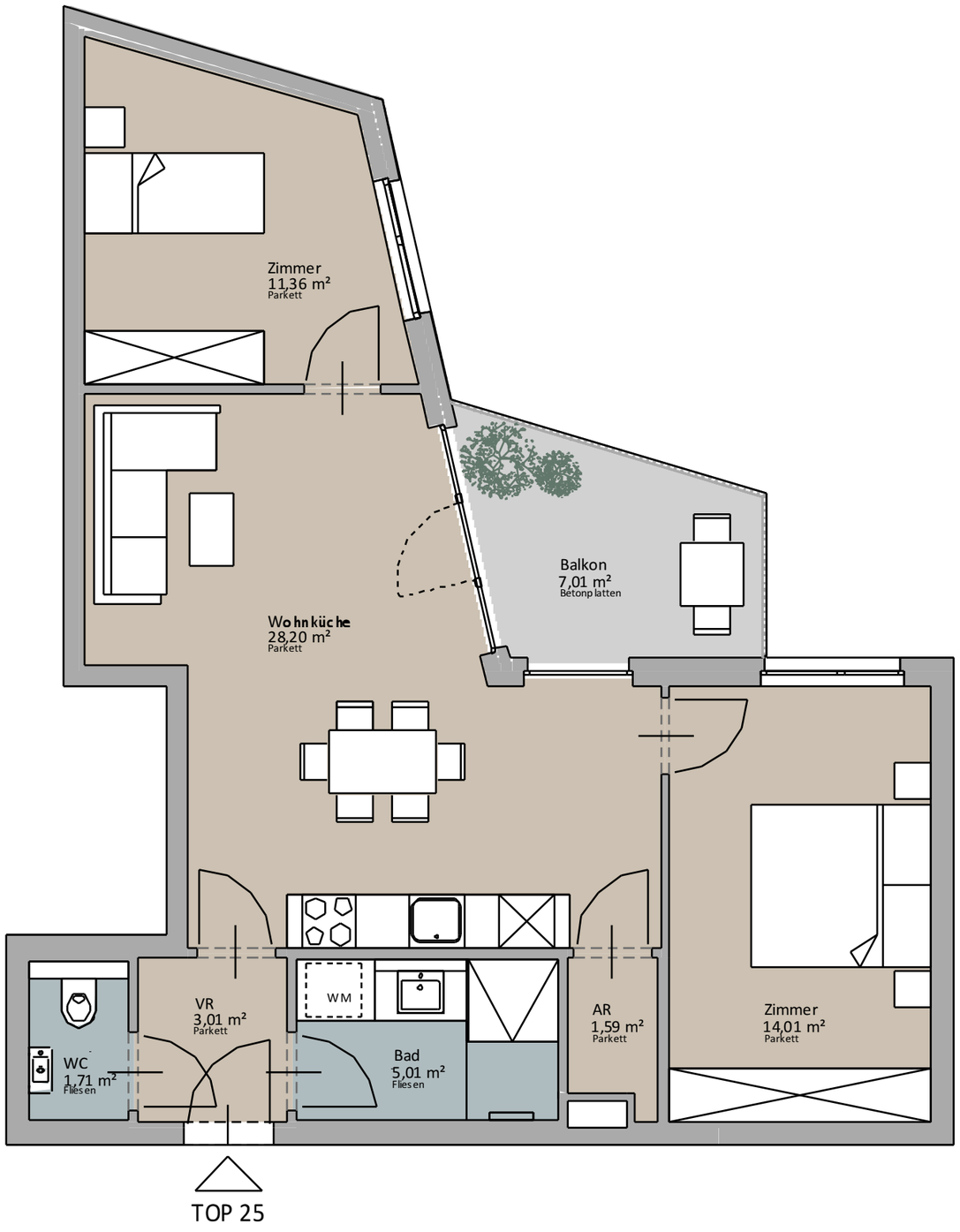
LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

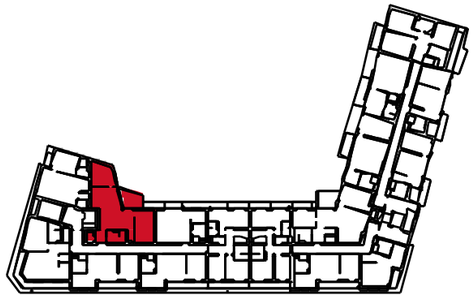
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP SCHIELE "Wohnen im Selbstporträt"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

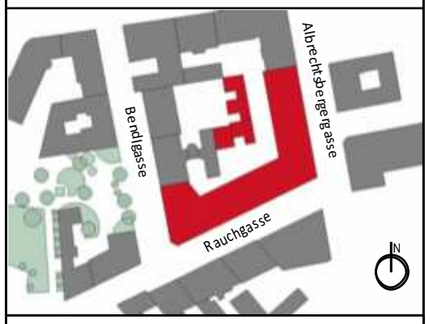
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP B25

Zimmer	11,36 m²
Zimmer	14,01 m²
Wohnküche	28,20 m²
WC	1,71 m²
VR	3,01 m²
Bad	5,01 m²
AR	1,59 m²
	64,89 m²
Balkon	7,01 m²
	7,01 m²



LAGEPLAN

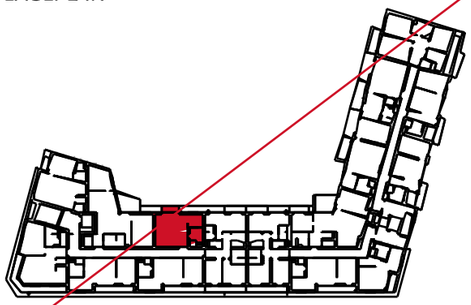
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

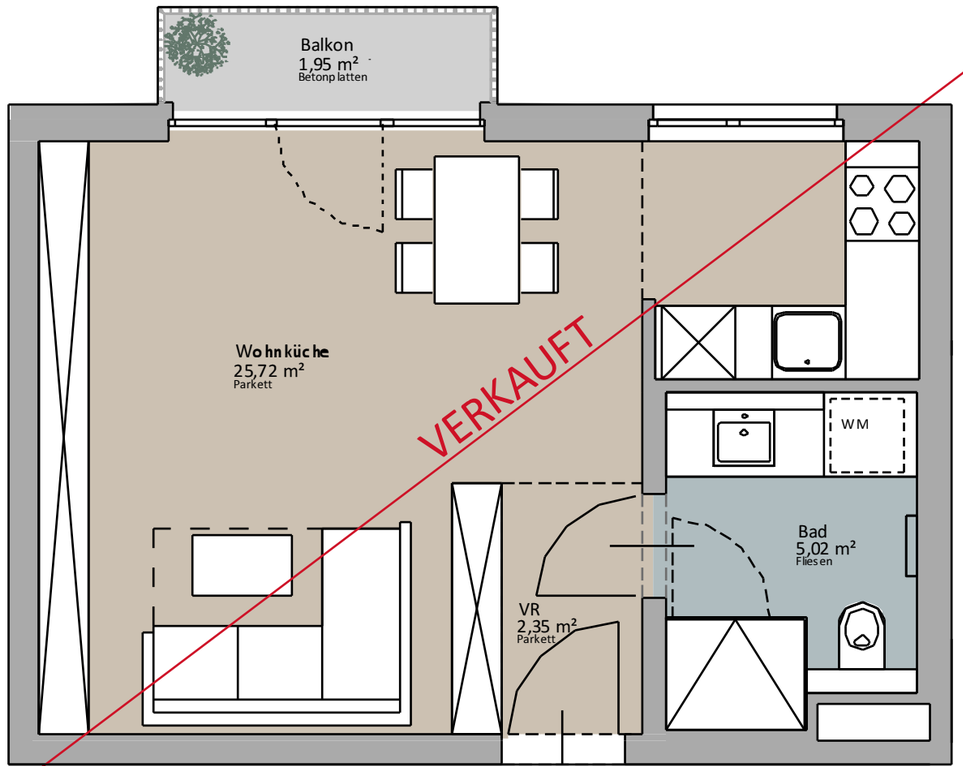
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO "MinimalistIn - Ein Zimmer ist ausreichend"

LAGEPLAN





TOP 26

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

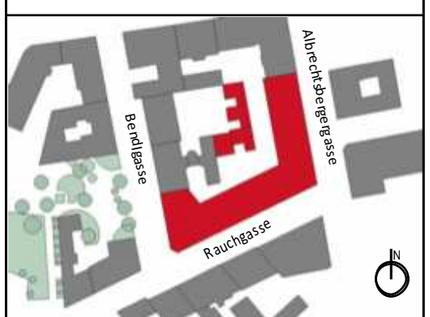
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP B26_VERKAUFT

Wohnküche	25,72 m²
VR	2,35 m²
Bad	5,02 m²
	33,09 m²
Balkon	1,95 m²
	1,95 m²



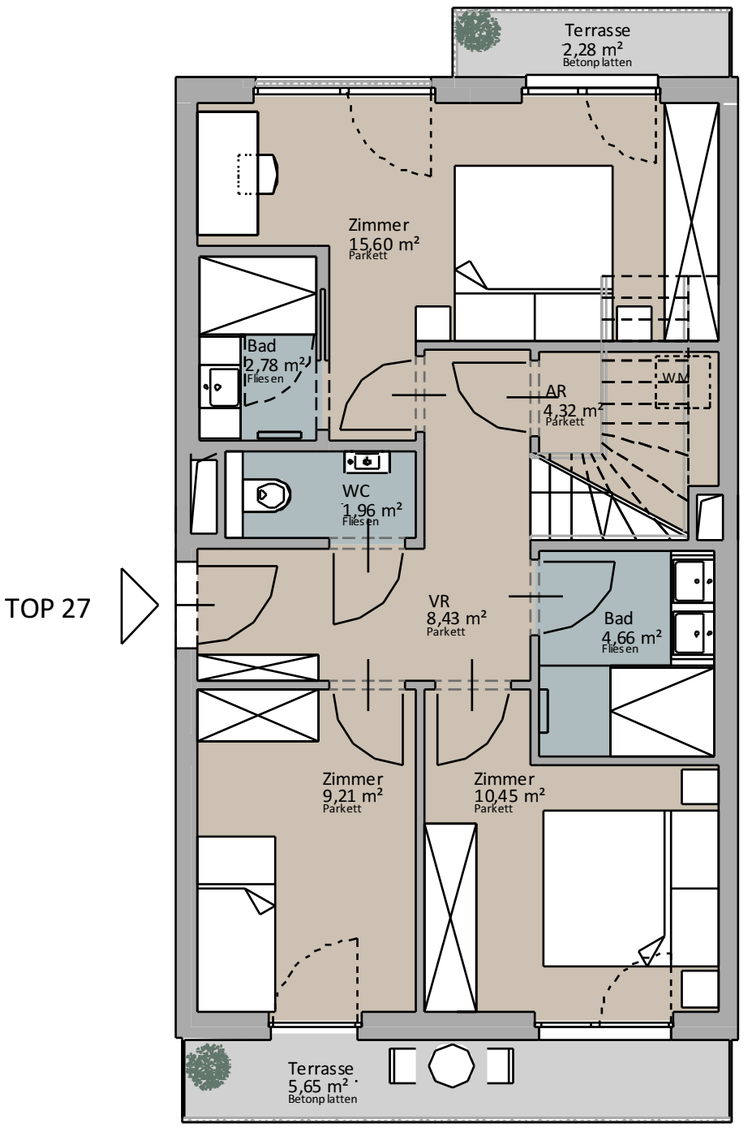
LAGEPLAN

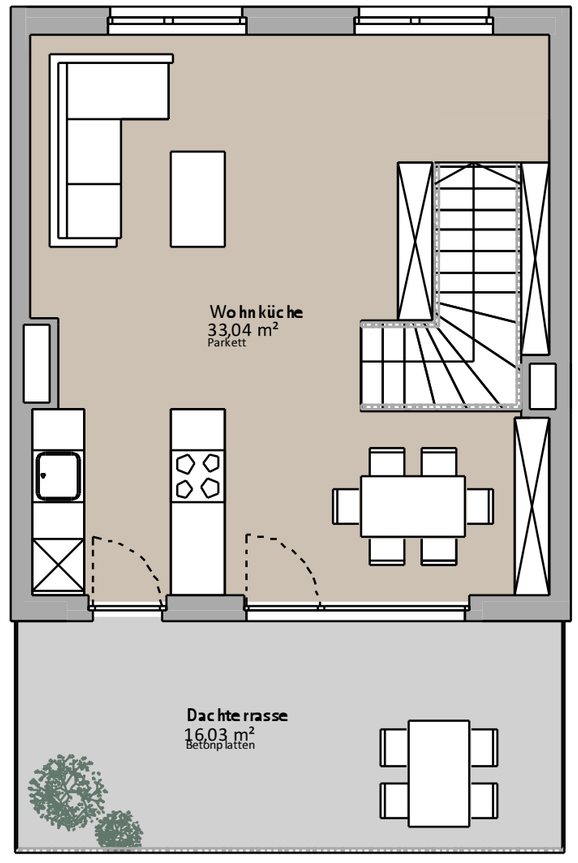
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

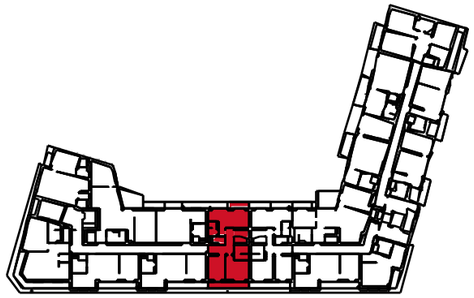
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KLEE "Die beidhändige Wohnung auf zwei Ebenen"





LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

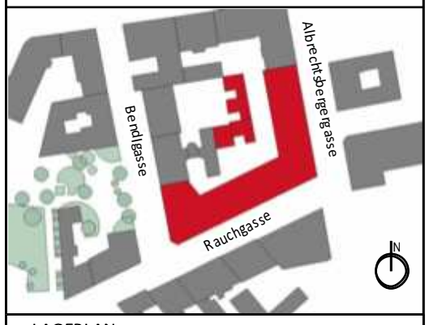
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP B27

Zimmer	10,45 m²
Zimmer	15,60 m²
Zimmer	9,21 m²
Wohnküche	33,04 m²
WC	1,96 m²
VR	8,43 m²
Bad	4,66 m²
Bad	2,78 m²
AR	4,32 m²
	90,45 m²
Terrasse	5,65 m²
Terrasse	2,28 m²
Dachterrasse	16,03 m²
	23,97 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

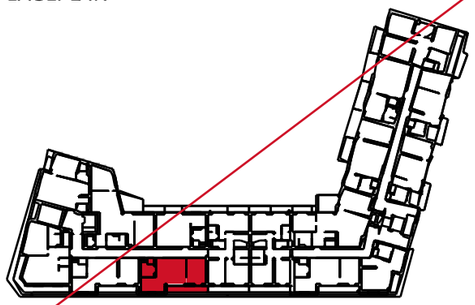
VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

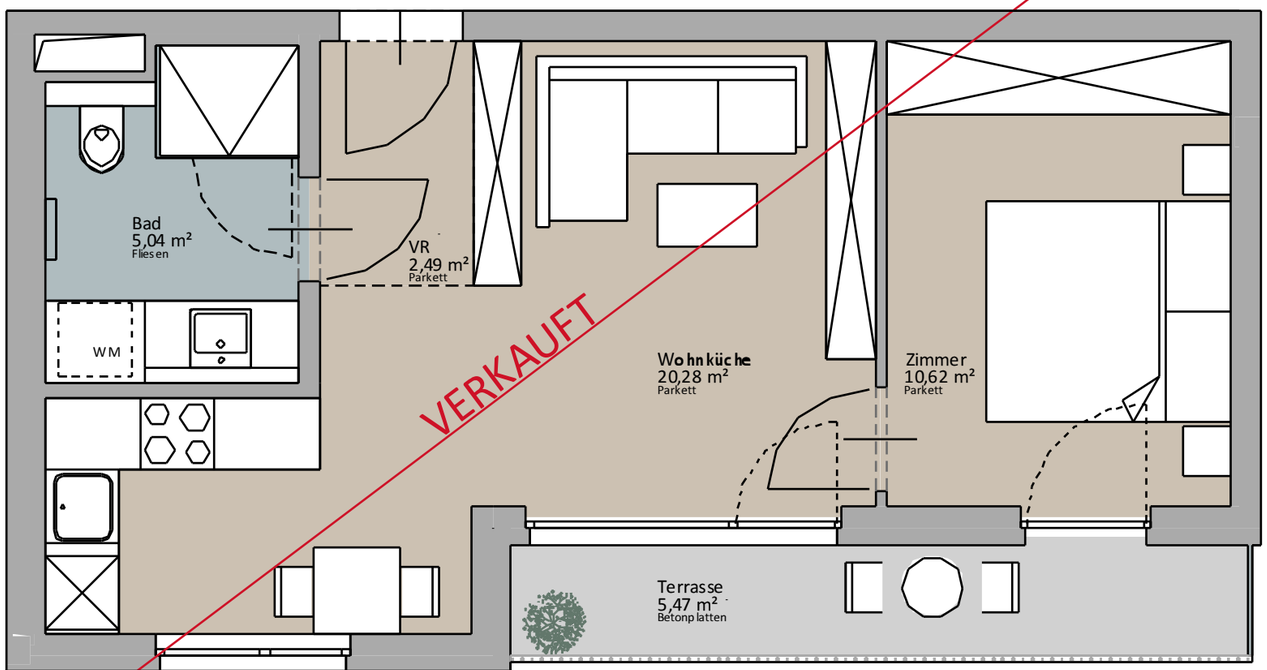
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN

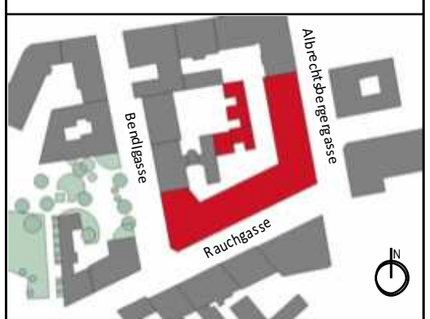


TOP 28



1. Dachgeschoss
TOP B28_VERKAUFT

Zimmer	10,62 m²
Wohnküche	20,28 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	38,42 m²
Terrasse	5,47 m²
	5,47 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

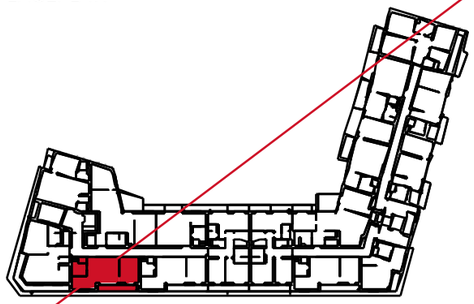
0 1 2 3 4 5

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

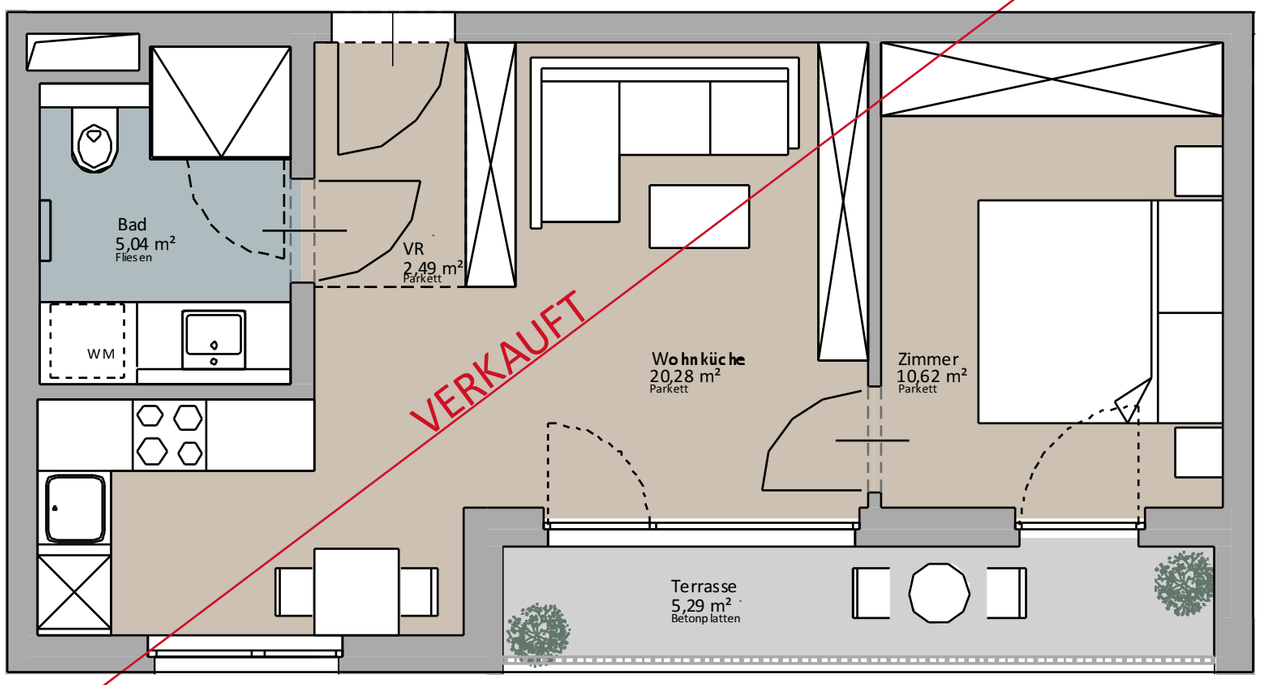
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO +1
"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 29



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

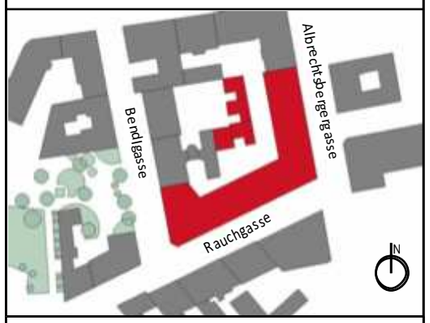
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP B29_VERKAUFT

Zimmer	10,62 m²
Wohnküche	20,28 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	38,42 m²
Terrasse	5,29 m²
	5,29 m²



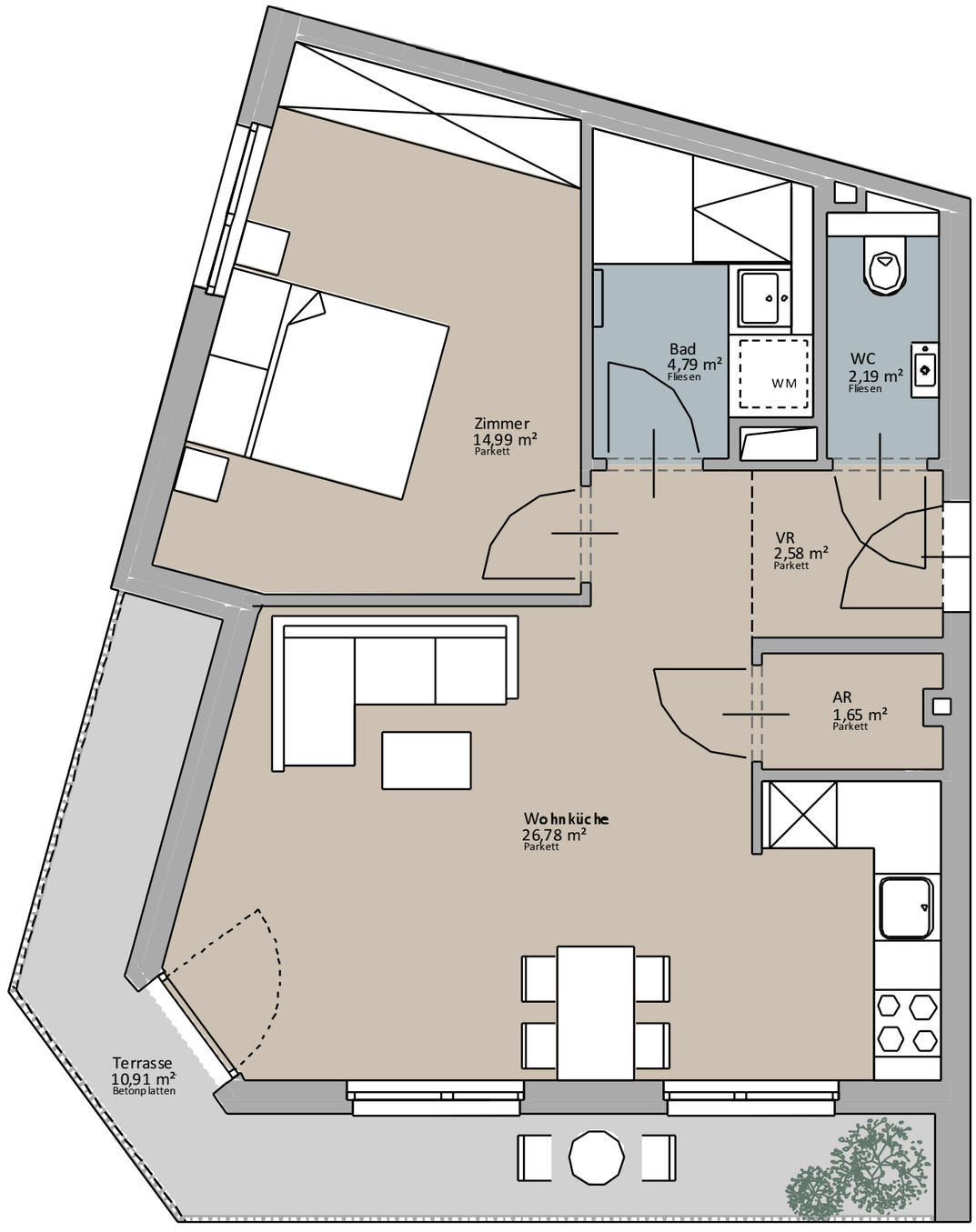
LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

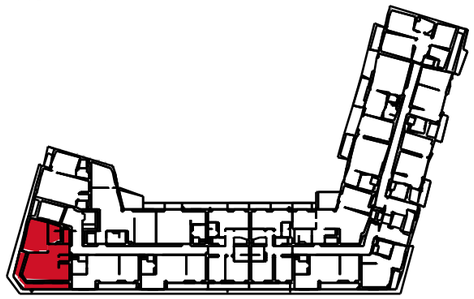
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP GAUGUIN "Eingefasst von der Sonne des Südens"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

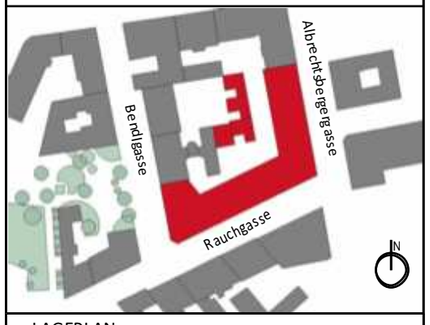
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP B30

Zimmer	14,99 m²
Wohnküche	26,78 m²
WC	2,19 m²
VR	2,58 m²
Bad	4,79 m²
AR	1,65 m²
	52,99 m²
Terrasse	10,91 m²
	10,91 m²



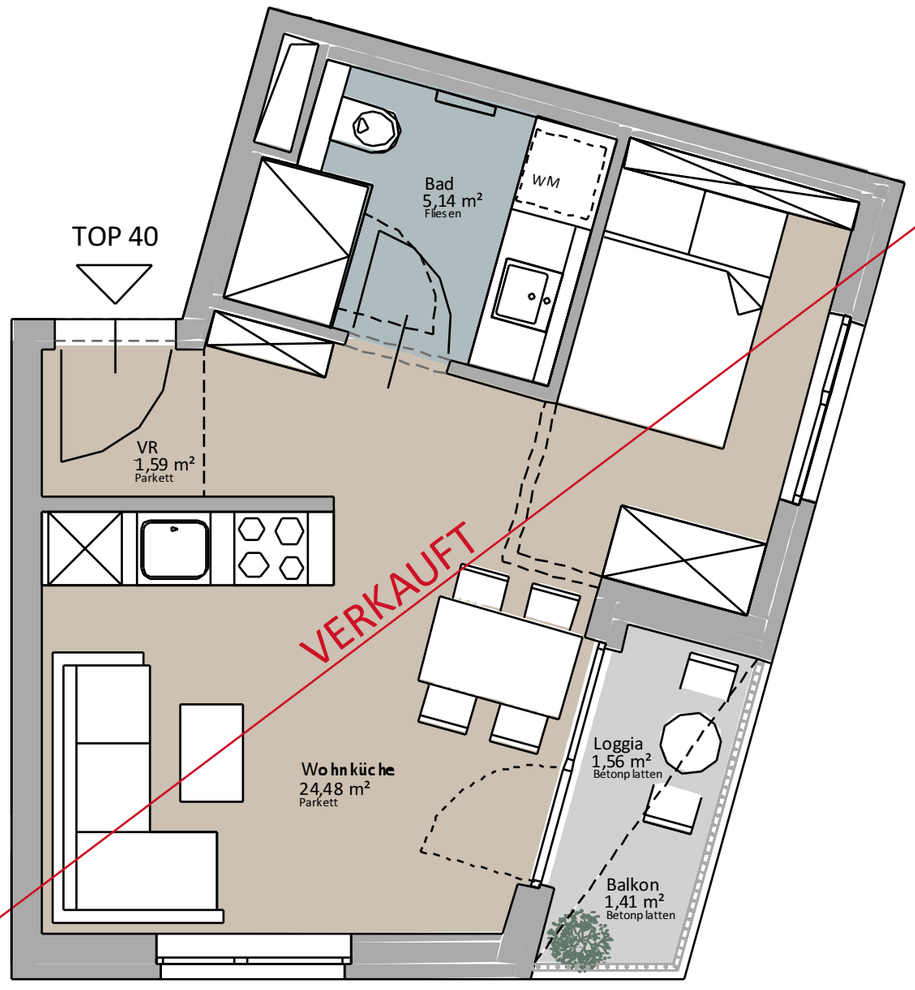
LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

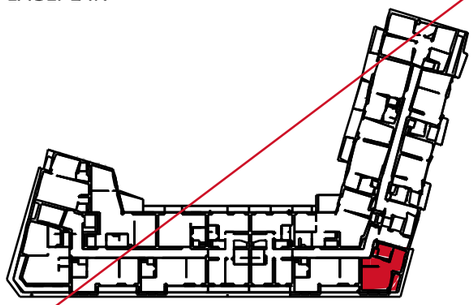
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP DALÍ "Mit der Liebe zum Detaíl"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

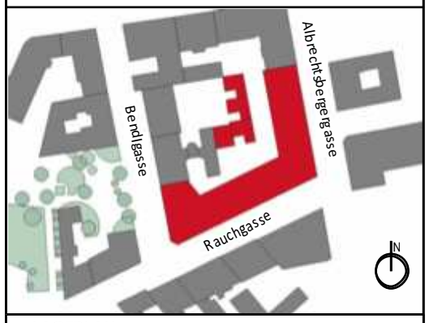
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP A40_VERKAUFT

Wohnküche	24,48 m²
VR	1,59 m²
Bad	5,14 m²
	31,22 m²
Loggia	1,56 m²
Balkon	1,41 m²
	2,98 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

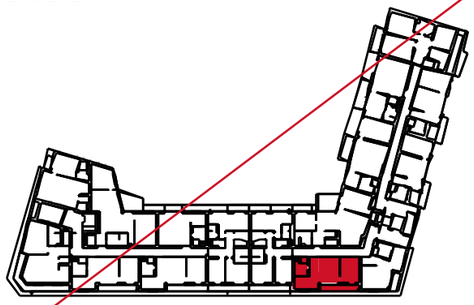
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

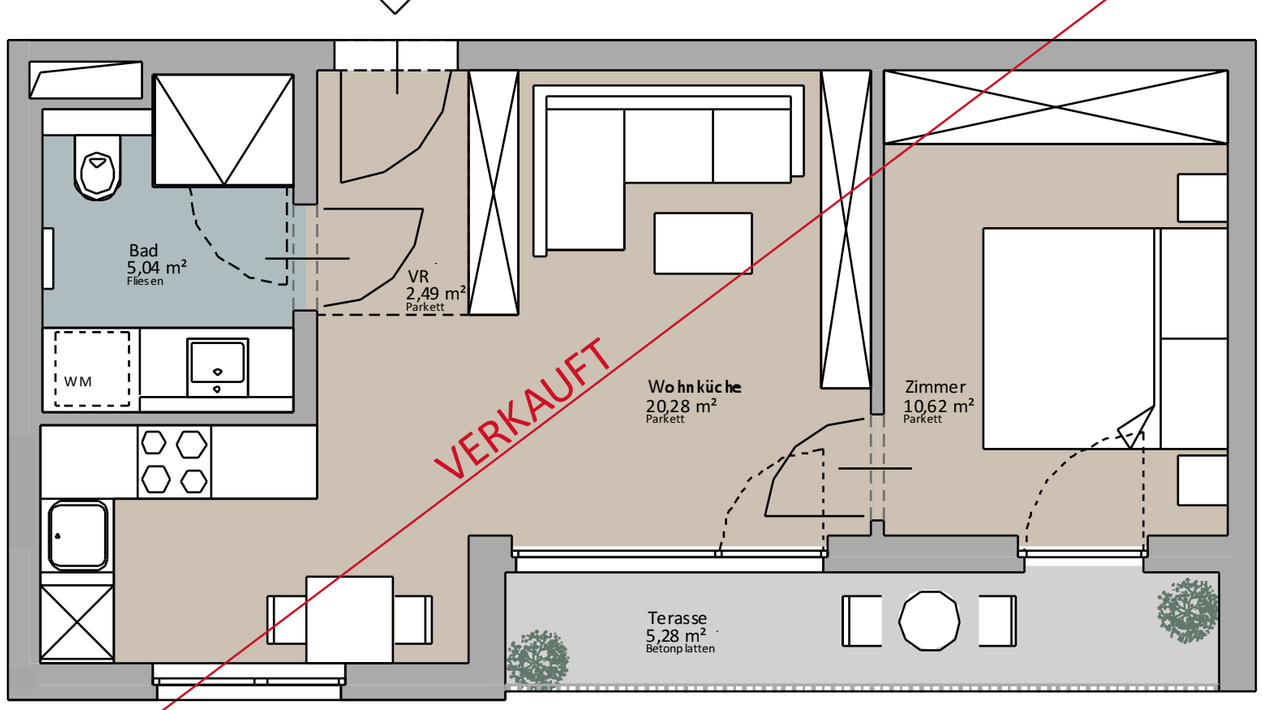
TYP KAHLO +1

"Unkonventioneller Lebensraum - perfekt ausgenutzt"

LAGEPLAN



TOP 41



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

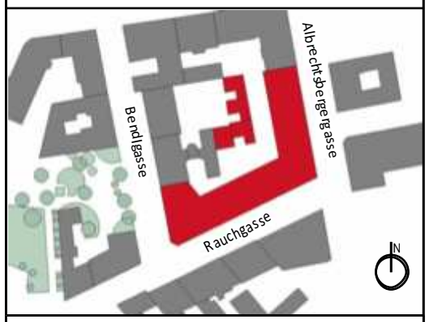
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP A41_VERKAUFT

Zimmer	10,62 m²
Wohnküche	20,28 m²
VR	2,49 m²
Bad	5,04 m²
	38,43 m²
Terasse	5,28 m²
	5,28 m²



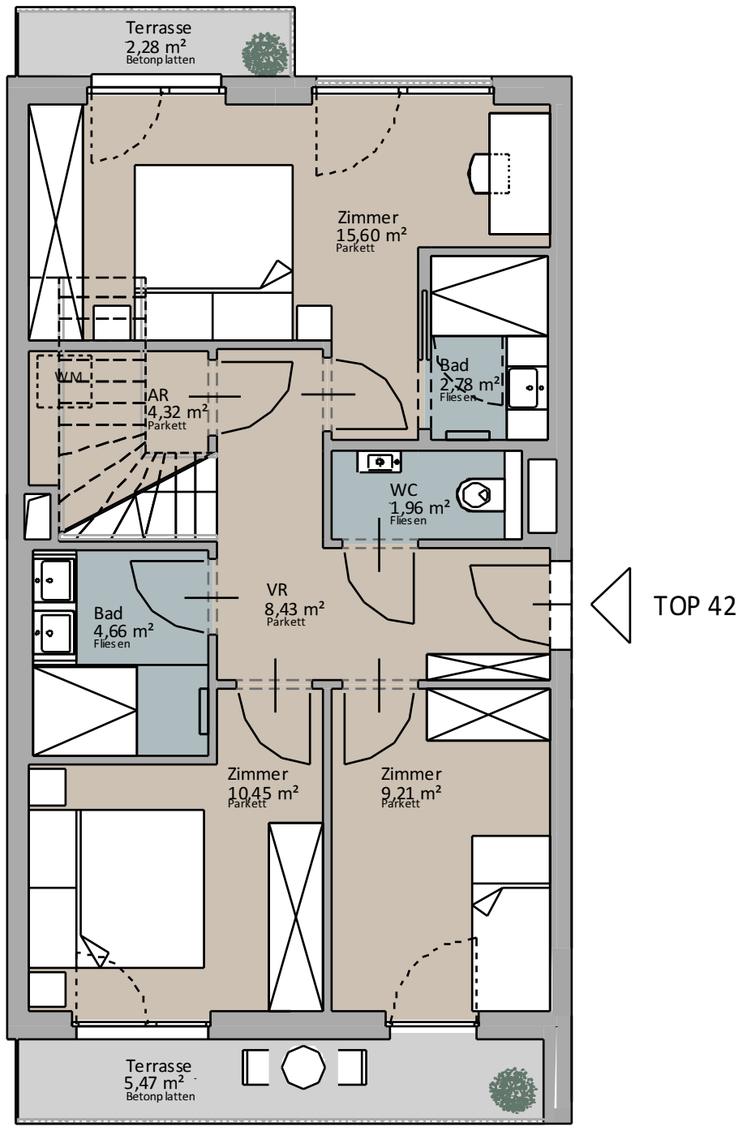
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

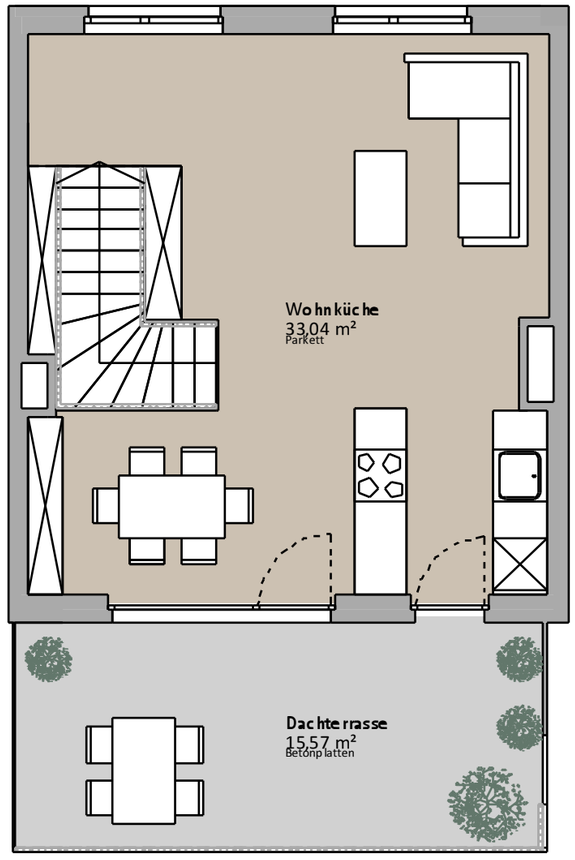
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

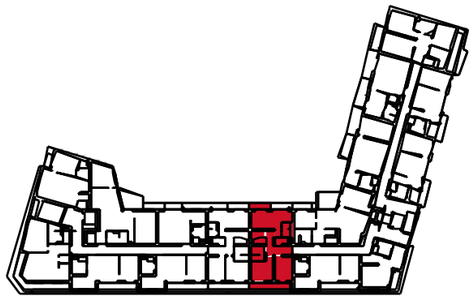
TYP KLEE "Die beidhändige Wohnung auf zwei Ebenen"



TOP 42



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

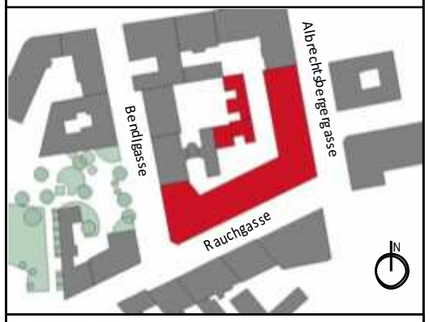
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP A42

Zimmer	10,45 m²
Zimmer	9,21 m²
Zimmer	15,60 m²
Wohnküche	33,04 m²
WC	1,96 m²
VR	8,43 m²
Bad	4,66 m²
Bad	2,78 m²
AR	4,32 m²
	90,45 m²
Terrasse	5,47 m²
Terrasse	2,28 m²
Dachterrasse	15,57 m²
	23,32 m²



LAGEPLAN

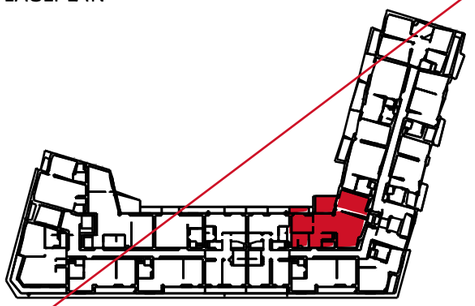
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

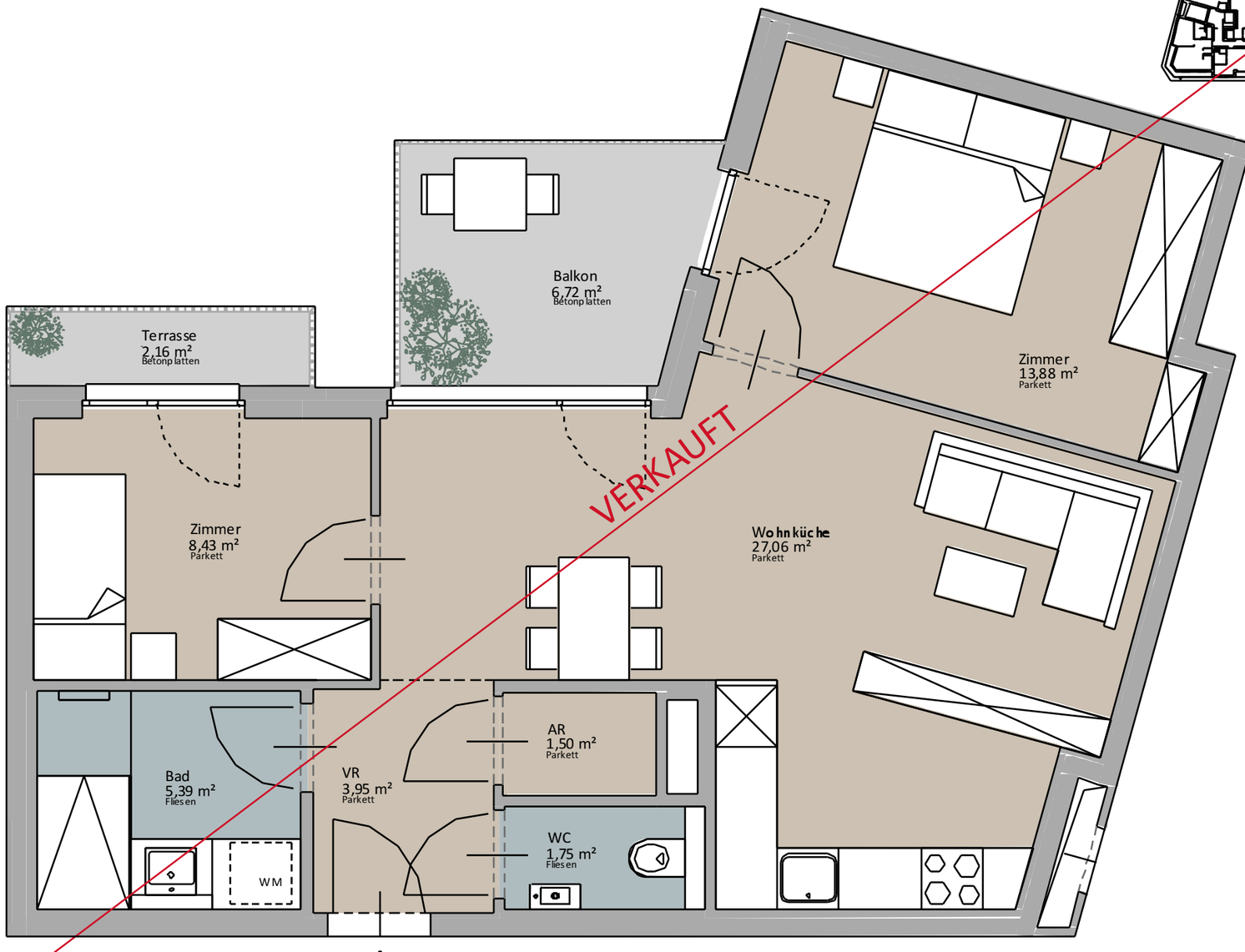
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

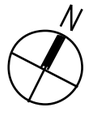
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP MATISSE
"Wohn- & Freiraum steht im Mittelpunkt"

LAGEPLAN







0 1 2 3 4 5

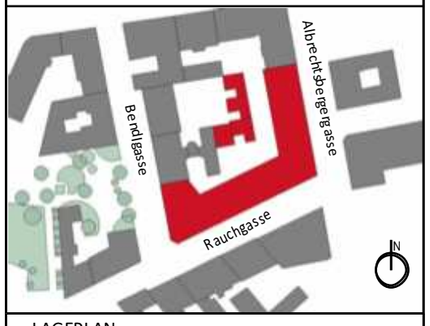
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP A43_VERKAUFT

Zimmer	13,88 m²
Zimmer	8,43 m²
Wohnküche	27,06 m²
WC	1,75 m²
VR	3,95 m²
Bad	5,39 m²
AR	1,50 m²
	61,96 m²
Terrasse	2,16 m²
Balkon	6,72 m²
	8,88 m²



LAGEPLAN

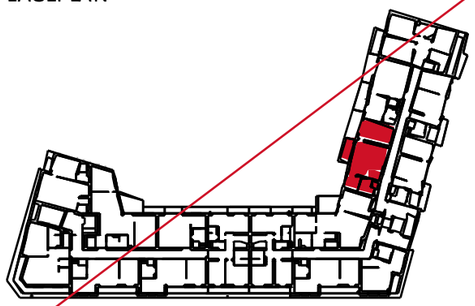
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

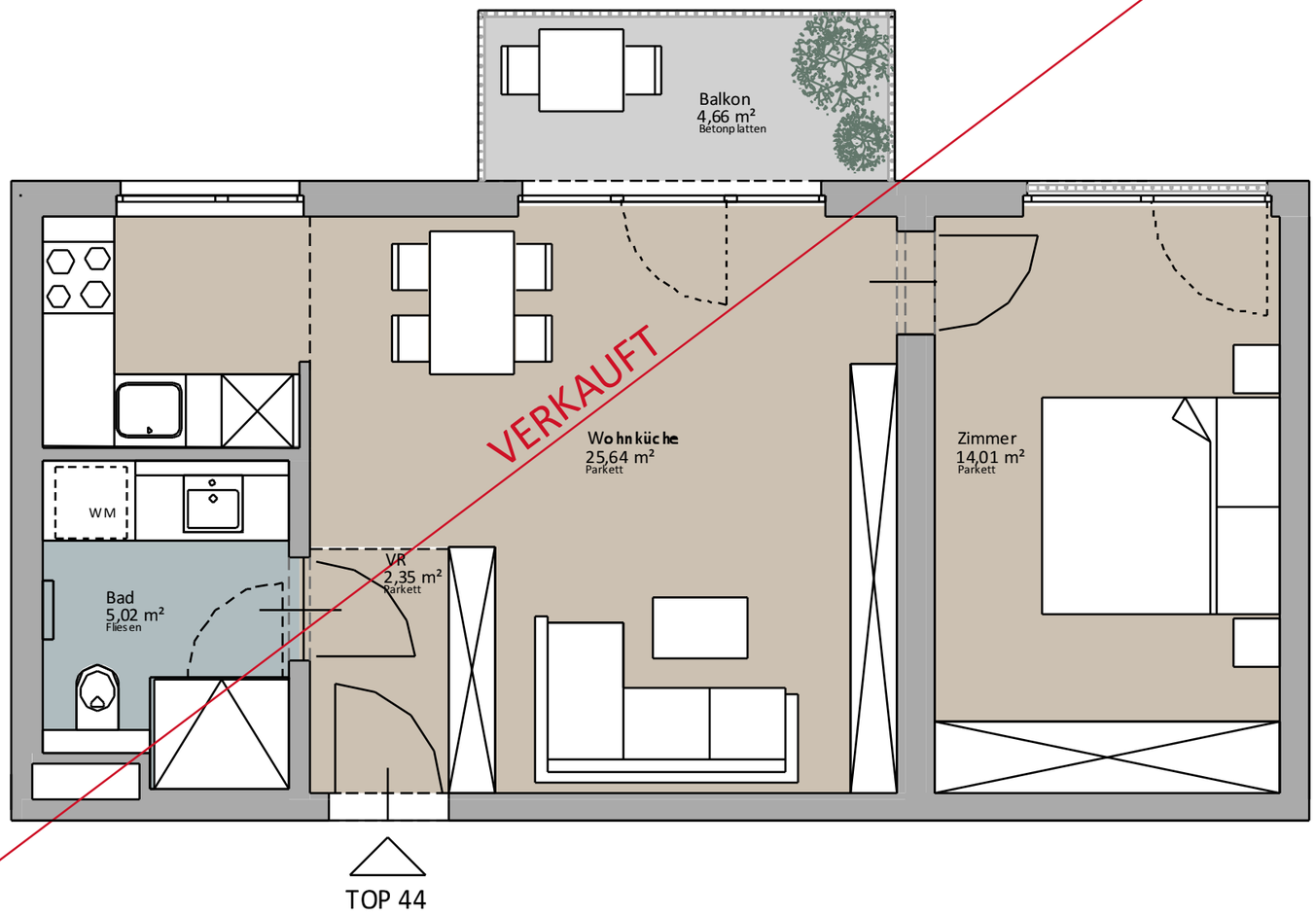
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KAHLO +Freiraum²
"MinimalistIn für mehr Raum unter freiem Himmel"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

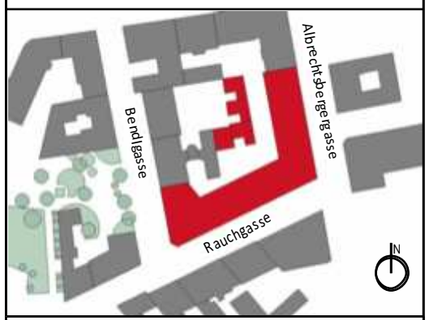
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP A44_VERKAUFT

Zimmer	14,01 m²
Wohnküche	25,64 m²
VR	2,35 m²
Bad	5,02 m²
	47,03 m²
Balkon	4,66 m²
	4,66 m²



LAGEPLAN

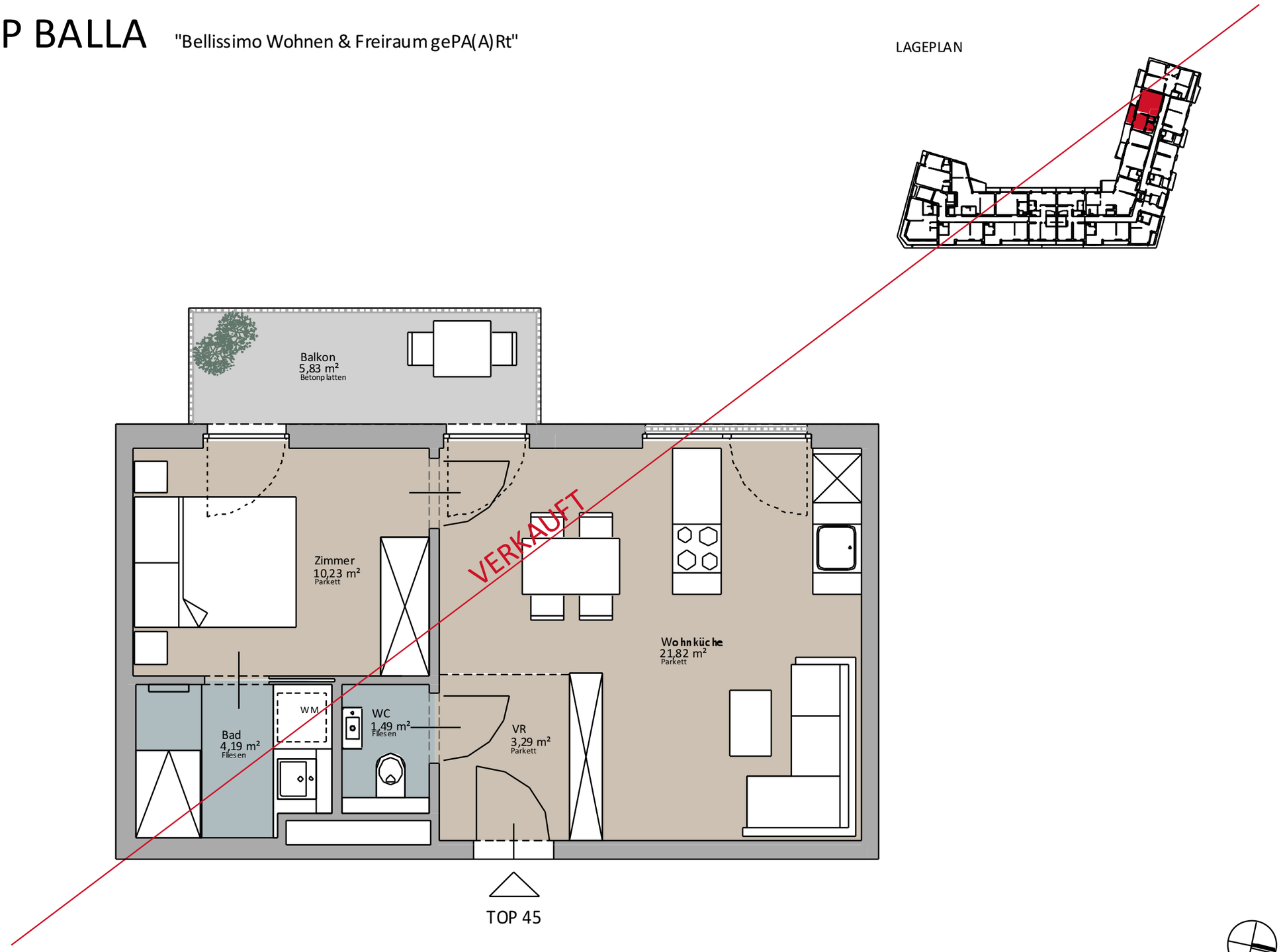
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP BALLA
"Bellissimo Wohnen & Freiraum gePA(A)Rt"

LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

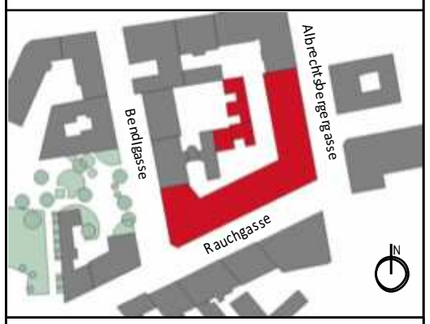
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP A45_VERKAUFT

Zimmer	10,23 m²
Wohnküche	21,82 m²
WC	1,49 m²
VR	3,29 m²
Bad	4,19 m²
	41,01 m²
Balkon	5,83 m²
	5,83 m²



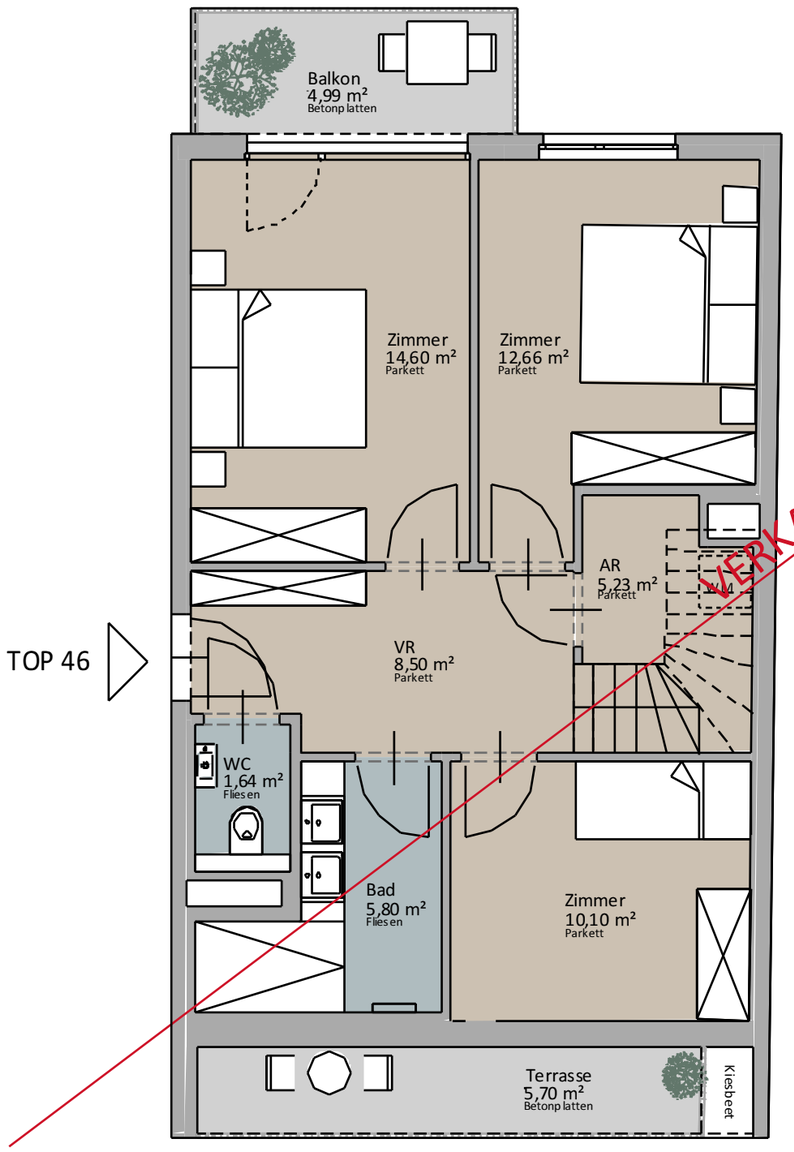
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

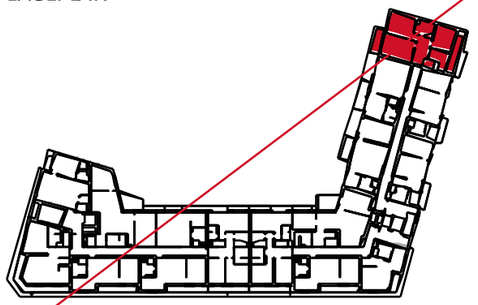
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

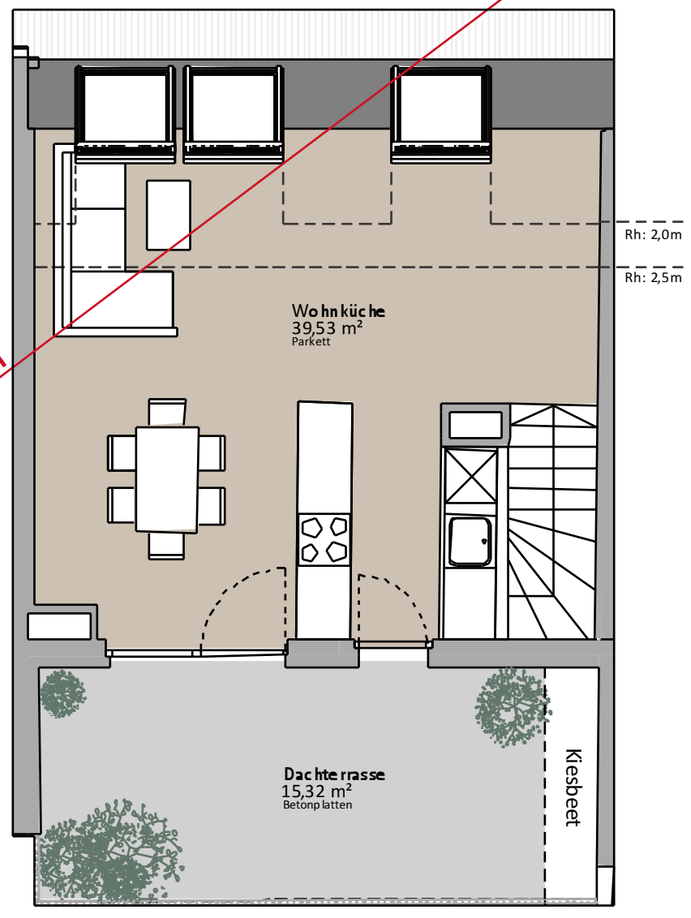
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP KLEE "Die beidhändige Wohnung auf zwei Ebenen"



LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

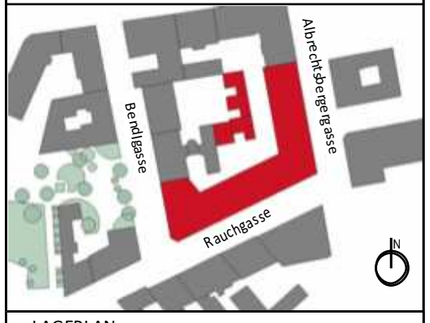
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP A46_VERKAUFT

Zimmer	10,10 m²
Zimmer	14,60 m²
Zimmer	12,66 m²
Wohnküche	39,53 m²
WC	1,64 m²
VR	8,50 m²
Bad	5,80 m²
AR	5,23 m²
	98,05 m²
Terrasse	5,70 m²
Dachterrasse	15,32 m²
Balkon	4,99 m²
	26,01 m²



LAGEPLAN

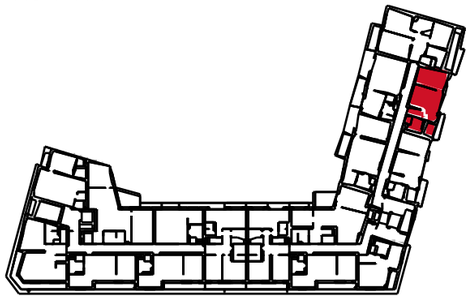
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

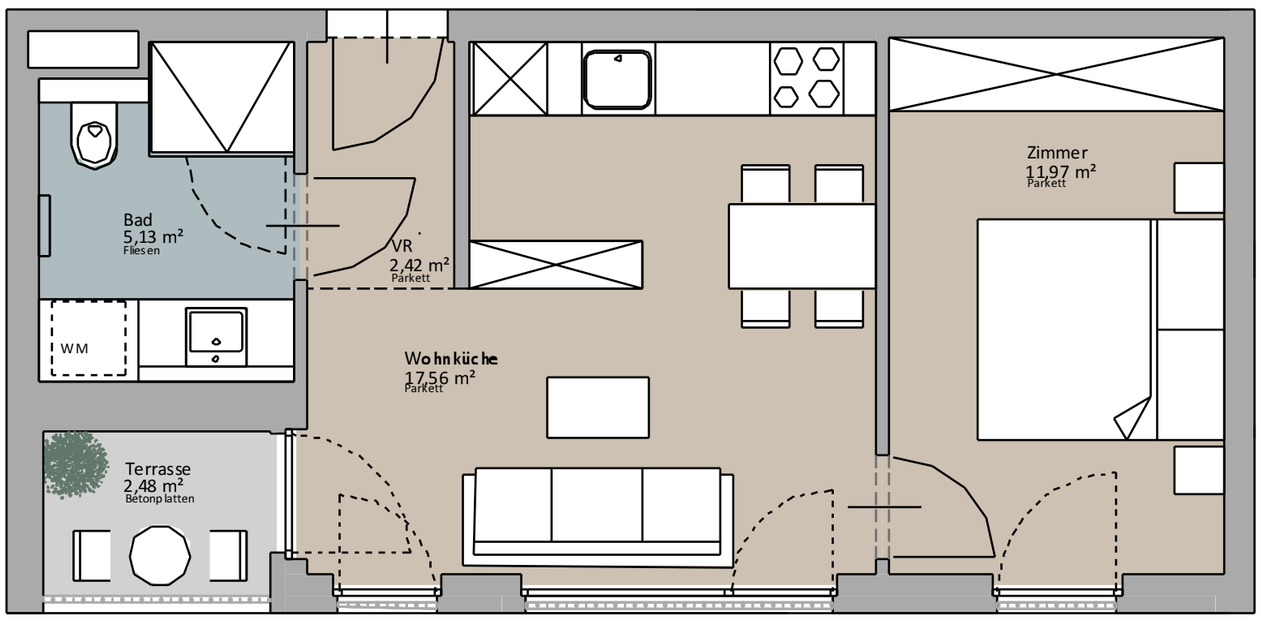
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP NOLDE "Die himmlische Verführung - von Allem genug"

LAGEPLAN



TOP 47



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

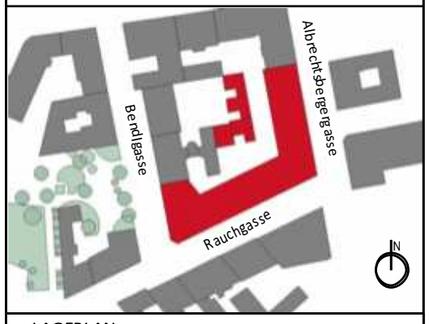
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP A47

Zimmer	11,97 m²
Wohnküche	17,56 m²
VR	2,42 m²
Bad	5,13 m²
	37,08 m²
Terrasse	2,48 m²
	2,48 m²



LAGEPLAN

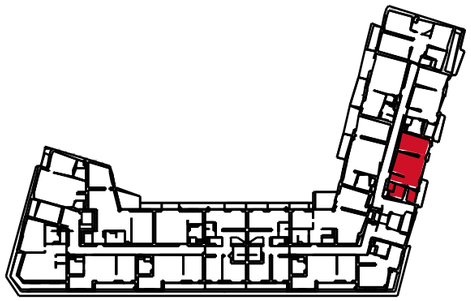
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

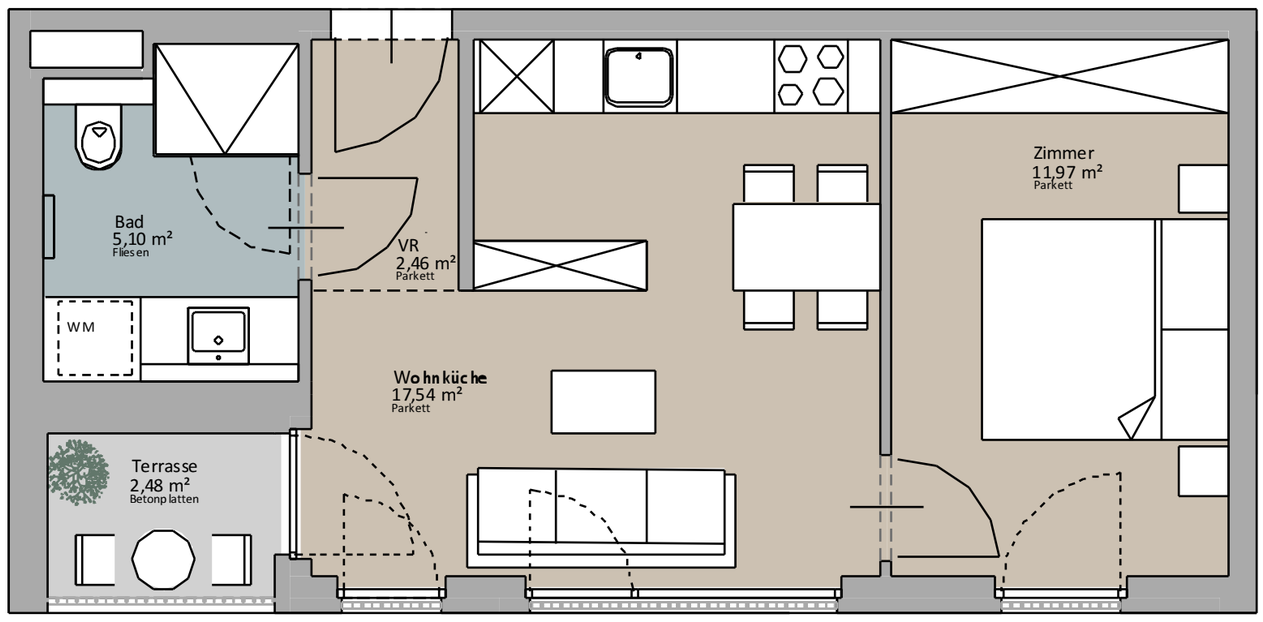
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP NOLDE "Die himmlische Verführung - von Allem genug"

LAGEPLAN



TOP 48



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

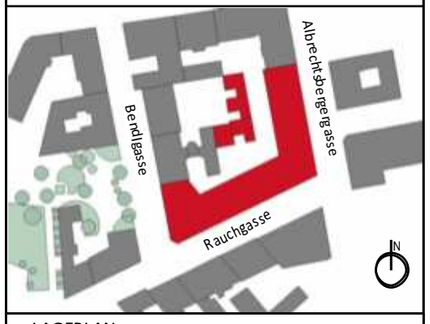
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss
TOP A48

Zimmer	11,97 m²
Wohnküche	17,54 m²
VR	2,46 m²
Bad	5,10 m²
	37,07 m²
Terrasse	2,48 m²
	2,48 m²



LAGEPLAN

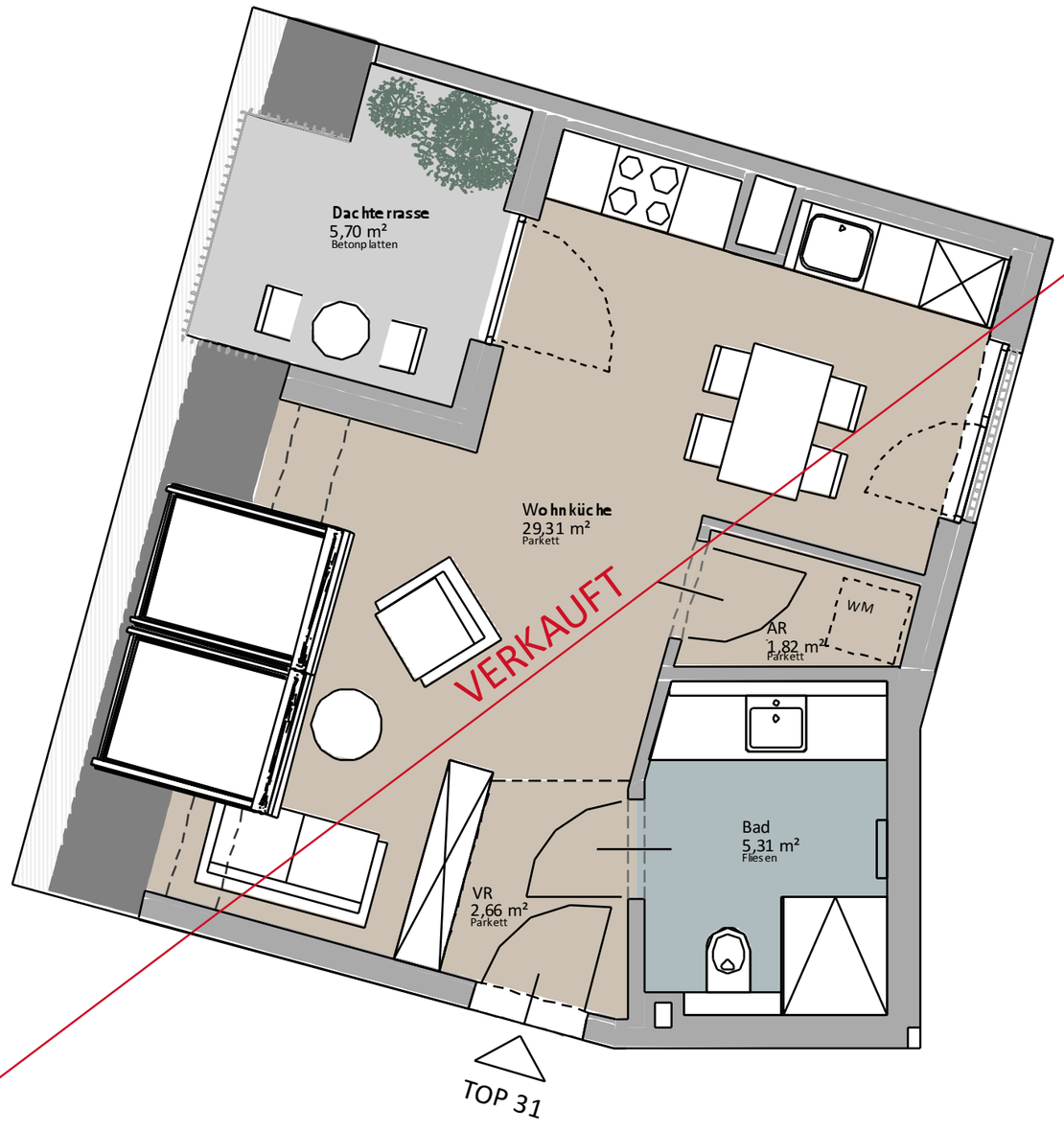
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

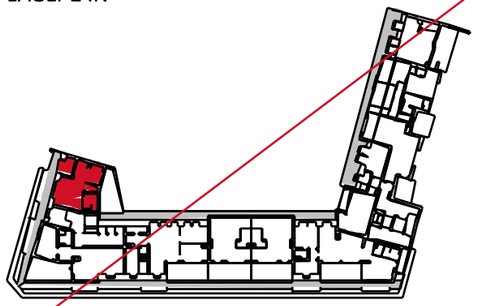
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP POLLOCK DG

"Für mehr Liebe unter dem Dach"



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

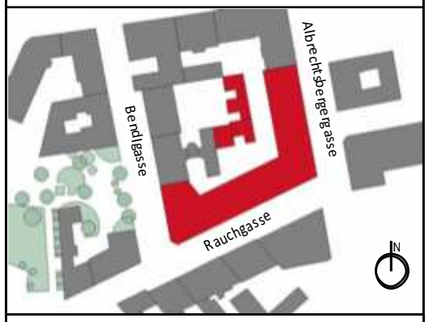
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Dachgeschoss
TOP B31 _VERKAUFT

Wohnküche	29,31 m²
VR	2,66 m²
Bad	5,31 m²
AR	1,82 m²
	39,10 m²
Dachterrasse	5,70 m²
	5,70 m²



LAGEPLAN

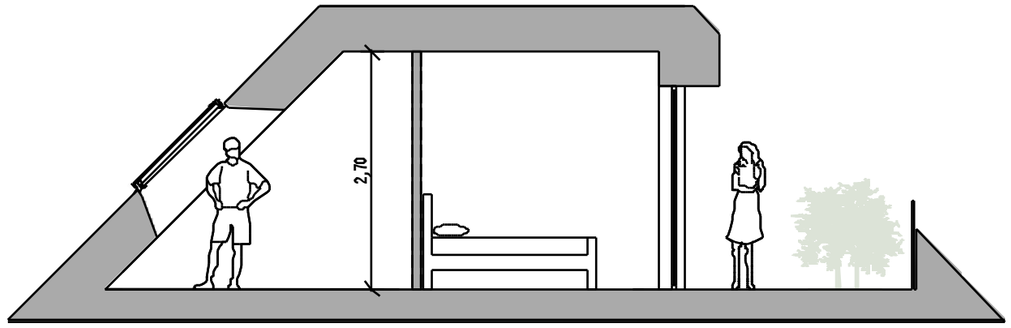
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

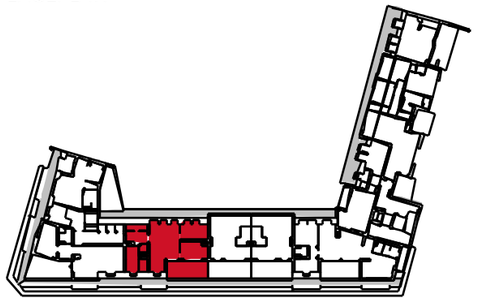
TYP POLLOCK DG

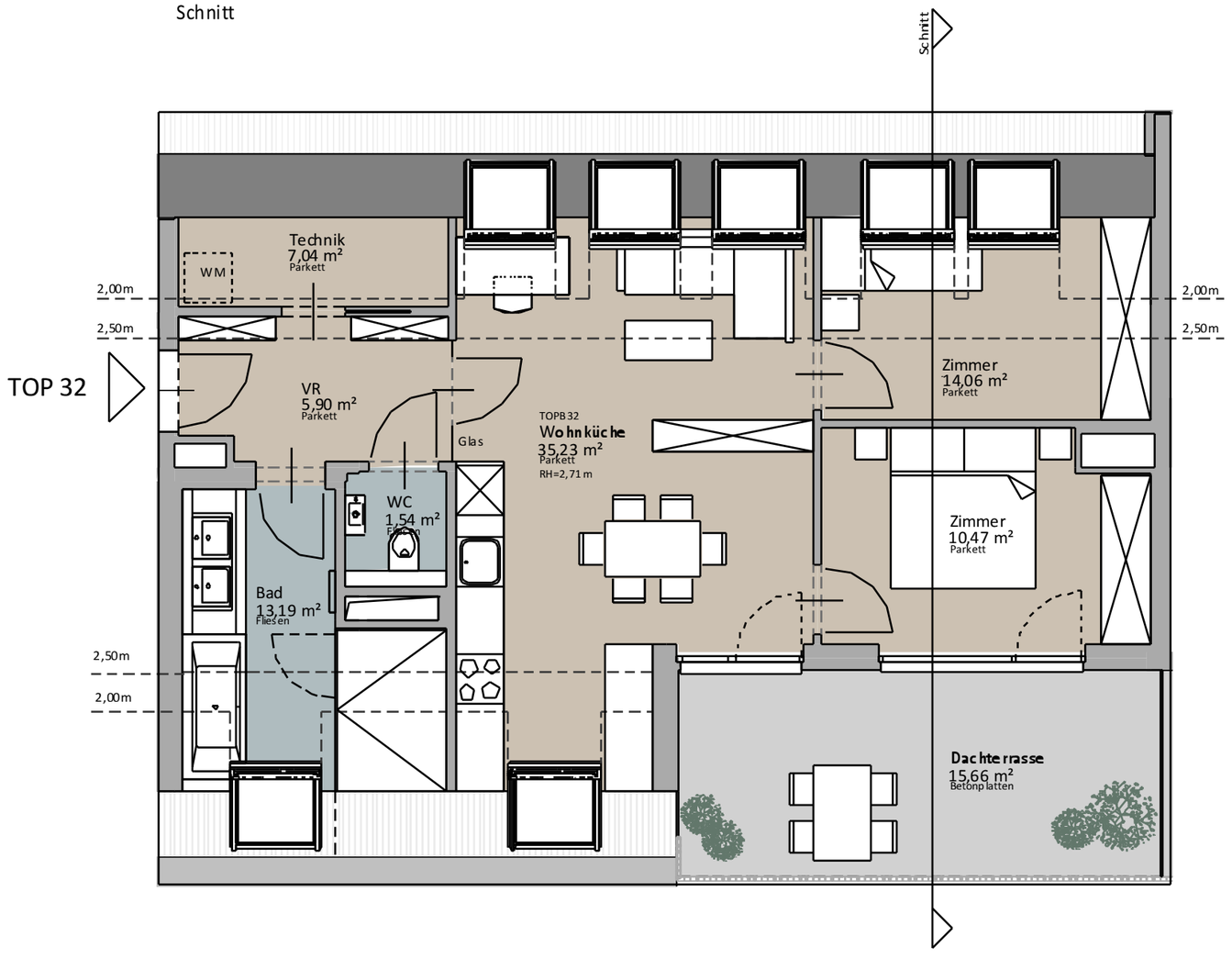
"Für mehr Liebe unter dem Dach"



Schnitt

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

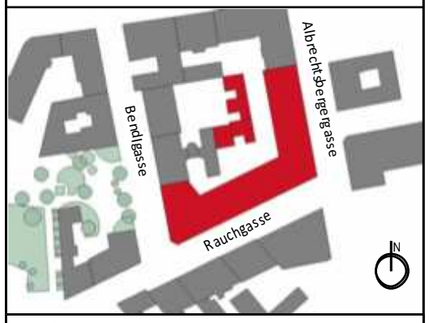
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Dachgeschoss
TOP B32

Zimmer	10,47 m²
Zimmer	14,06 m²
Wohnküche	35,23 m²
WC	1,54 m²
VR	5,90 m²
Technik	7,04 m²
Bad	13,19 m²
	87,43 m²
Dachterrasse	15,66 m²
	15,66 m²



LAGEPLAN

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

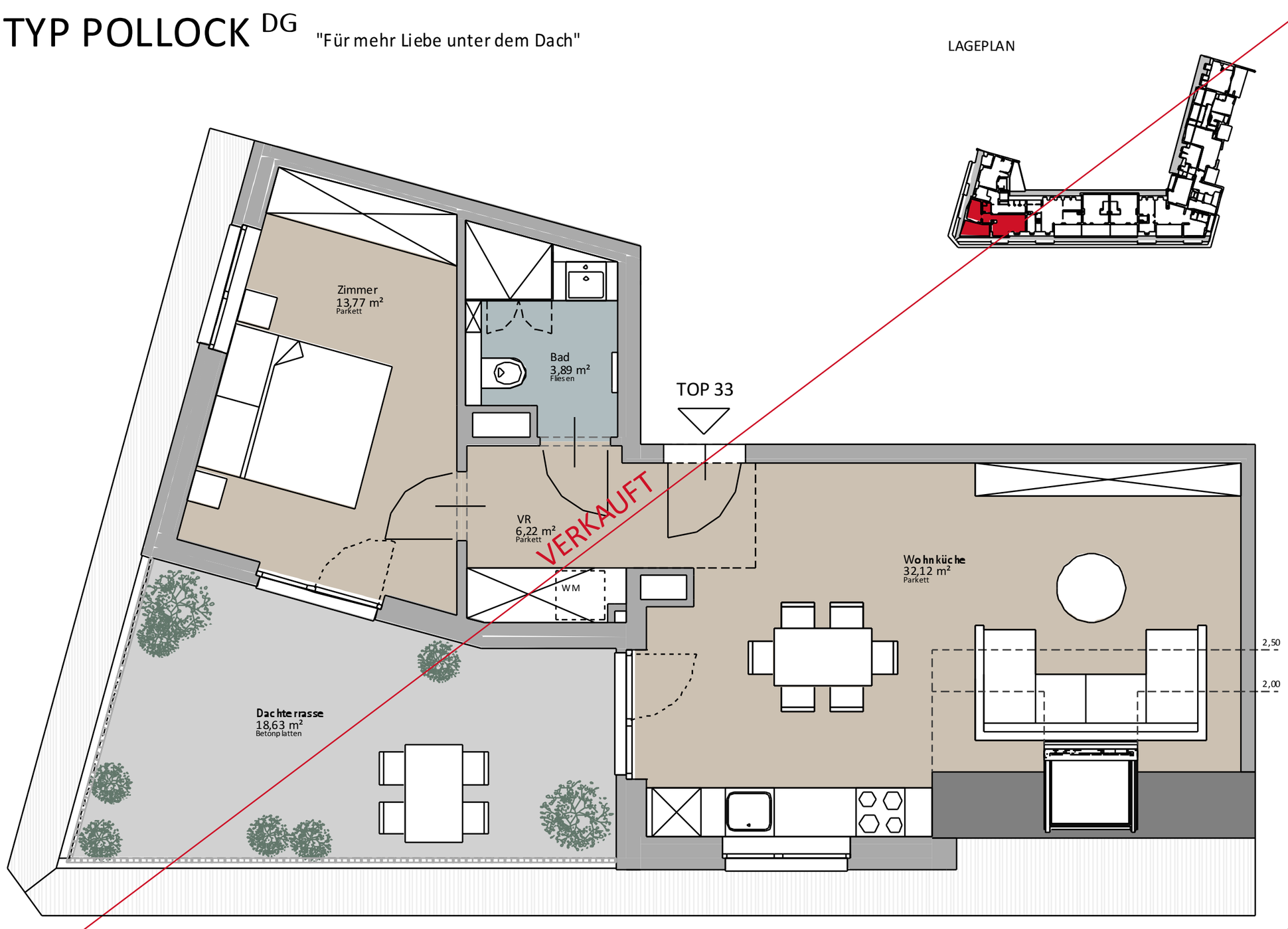
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP POLLOCK DG

"Für mehr Liebe unter dem Dach"

LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

VERMARKTUNGSPLAN

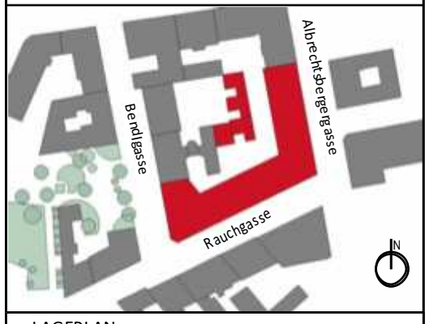
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Dachgeschoss
TOP B33_VERKAUFT

Zimmer	13,77 m²
Wohnküche	32,12 m²
VR	6,22 m²
Bad	3,89 m²
	56,00 m²
Dachterrasse	18,63 m²
	18,63 m²



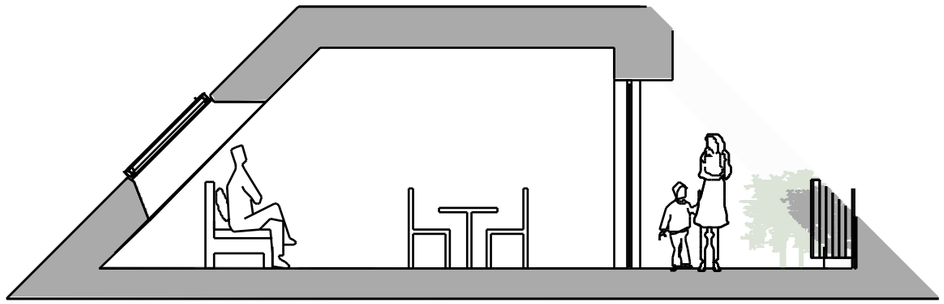
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

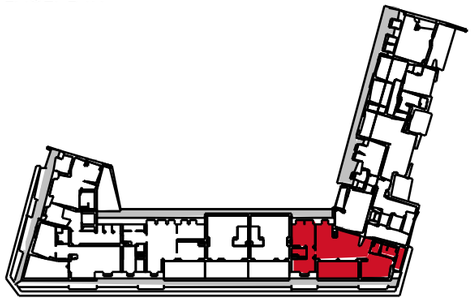
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

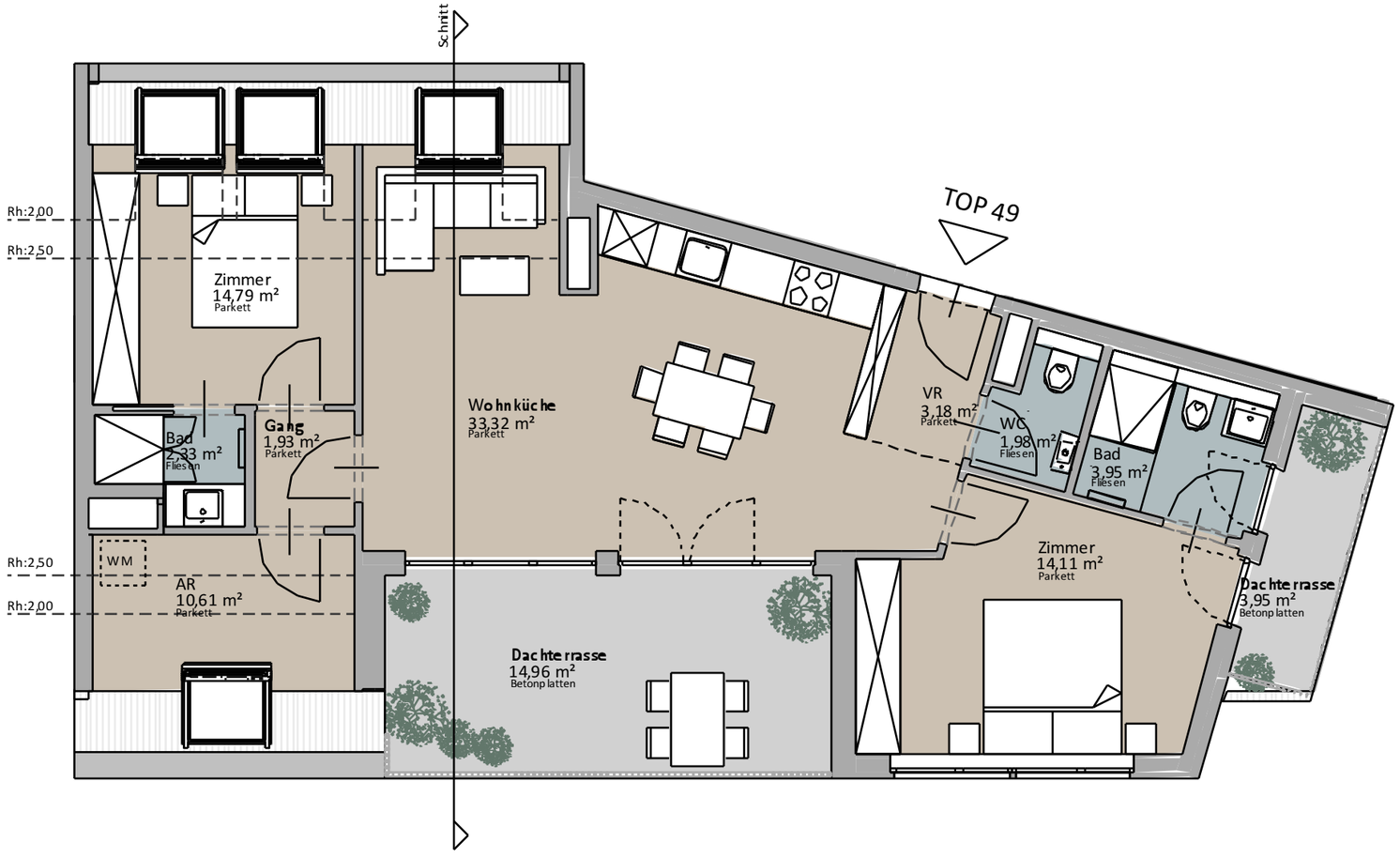
TYP POLLOCK DG
"Für mehr Liebe unter dem Dach"



Schnitt Wohnraum

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

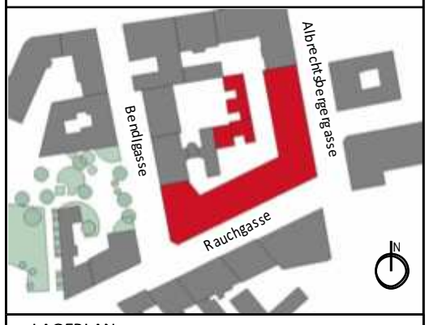
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Dachgeschoss
TOP A49

Zimmer	14,79 m²
Zimmer	14,11 m²
Wohnküche	33,32 m²
WC	1,98 m²
VR	3,18 m²
Gang	1,93 m²
Bad	3,95 m²
Bad	2,33 m²
AR	10,61 m²
	86,19 m²
Dachterrasse	3,95 m²
Dachterrasse	14,96 m²
	18,91 m²



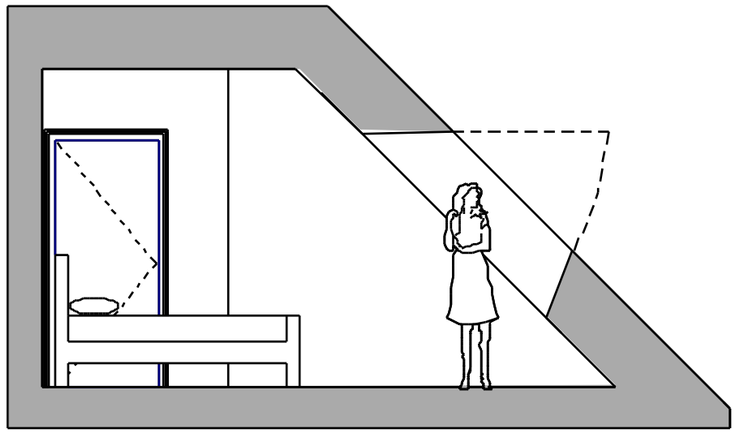
LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

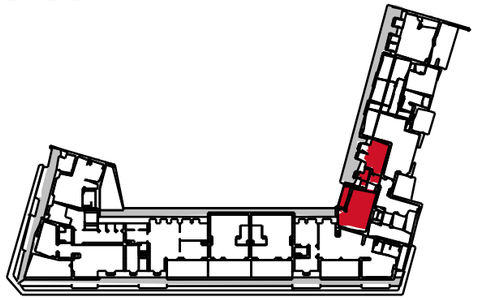
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP POLLOCK DG
"Für mehr Liebe unter dem Dach"



Schnitt Schlafzimmer

LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

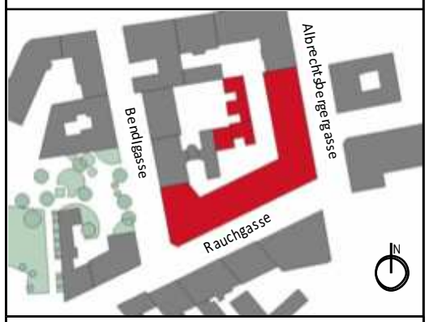
0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN
NEUBAU 1120 WIEN
BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Dachgeschoss
TOP A50

Zimmer	20,10 m²
Wohnküche	23,15 m²
VR	2,14 m²
Bad	4,78 m²
	50,17 m²
Dachterrasse	3,37 m²
	3,37 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

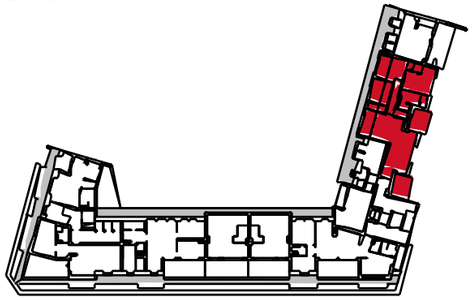
STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR

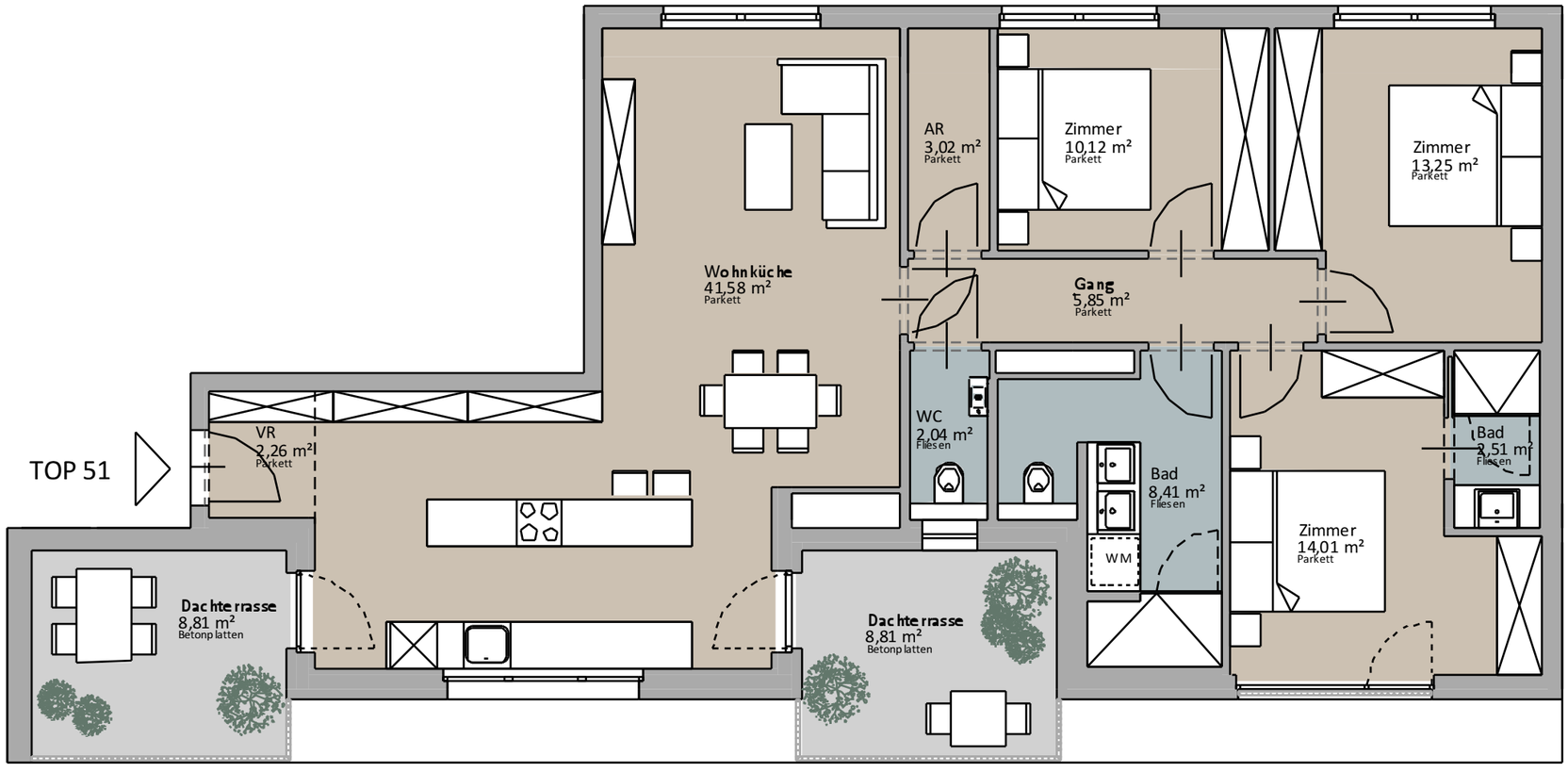
WOHNEN IM KHM
KUNSTHAUS MEIDLING

TYP POLLOCK DG

"Für mehr Liebe unter dem Dach"

LAGEPLAN





PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

0 1 2 3 4 5

VERMARKTUNGSPLAN

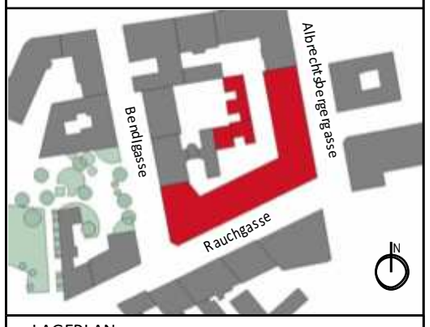
NEUBAU 1120 WIEN

BENDLGASSE 33 - ALBRECHTSBERGERGASSE 28

Rustler Immobilientreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Dachgeschoss
TOP A51

Zimmer	14,01 m²
Zimmer	13,25 m²
Zimmer	10,12 m²
Wohnküche	41,58 m²
WC	2,04 m²
VR	2,26 m²
Gang	5,85 m²
Bad	8,41 m²
Bad	2,51 m²
AR	3,02 m²
	103,04 m²
Dachterrasse	8,81 m²
Dachterrasse	8,81 m²
	17,62 m²



LAGEPLAN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

STAND: Januar 2019 BEARBEITER: JAH/MUR