

**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**IMMOBILIENBEWERTUNG**

RASCH UND KOMPETENT

## WER WIR SIND

Die international tätige Rustler Gruppe zählt mit über 700 Mitarbeitern zu den großen Immobiliendienstleistern Europas. Rund 90 Jahre Erfahrung garantieren seriöse Beratung in allen immobilienbezogenen Dienstleistungen. Das Maklerunternehmen der Rustler Gruppe, die Rustler Immobilientreuhand GmbH, deckt neben der klassischen Vermittlung auch den Bereich der Immobilienbewertung ab und kann auf ein professionell ausgebildetes Expertenteam mit umfassender und langjähriger Erfahrung zurückgreifen.

Neben einem umfangreichen Datenmaterial und Erfahrungswerten mit tatsächlichen Miet- und Kaufabschlüssen, verfügt das Bewertungsteam aufgrund der laufenden und engen Zusammenarbeit in der Rustler Gruppe zudem über profunde Marktkenntnisse in den Bereichen Bewirtschaftungs-, Planungs-, Sanierungs- sowie Instandhaltungskosten.

Dies gewährleistet für unsere Kunden eine kompetente und gewissenhafte Bewertung.

## UNSERE DIENSTLEISTUNGEN FÜR SIE

Unser professionell ausgebildetes Bewertungsteam ist auf folgende Bereiche fokussiert:

- ② Zinshäuser
- ② Eigentumswohnungen
- ② Einfamilienhäuser
- ② Grundstücke
- ② Rohdachböden
- ② Neubauprojekte
- ② Gewerbeobjekte
- ② Spezialliegenschaften

Unser Angebot umfasst dabei bedarfsbezogen:

- ② Marktwerteinschätzung
- ② Verkehrswertgutachten
- ② Nutzwertgutachten für die Wohnungseigentumsbegründung
- ② Technische Due Diligence für Investoren
- ② Ankaufs-Check als Unterstützung für Privatkunden

# ANWENDUNGSBEREICHE UND NUTZEN

Eine Immobilienbewertung ist beispielsweise für folgende Themen und Fragestellungen wichtig und hilfreich:

- ➊ als Grundlage für eine Immobilienverwertung
- ➋ im Falle einer Eigentumsübertragung
- ➌ für die Ermittlung steuerlicher Bemessungsgrundlagen und der Steuerabsetzbeträge
- ➍ bei Überlegungen zur Erbfolge
- ➎ bei angedachtem Ausbau eines Rohdachbodens
- ➏ bei angedachten Umnutzungsmöglichkeiten und baulichen Änderungen
- ➐ für die Begründung von Wohnungseigentum
- ➑ für gerichtliche Auseinandersetzungen
- ➒ für die Berechnung von Belastungen, wie Wohnrecht, Leibrente, etc.
- ➓ als Grundlage für einen Immobilienankauf

## IHR TEAM



**Mag. Robert Wegerer**

Tel. 01 904 2000 451  
wegerer@rustler.eu

Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Liegenschaftswesen, CIS ImmoZert, MRICS



**Prok. Walter Seierl**

Tel. 01 891 39 110  
seierl@rustler.eu

Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Liegenschaftswesen, CIS ImmoZert



**Nicole Schlager, BA**

Tel. 01 894 97 49 404  
nshlager@rustler.eu

Bewertung & Research



**Mag. Maximilian Kainz**

Tel. 01 894 97 49 660  
kainz@rustler.eu

Zertifizierter Sachverständiger,  
CIS ImmoZert



**Andreas Kloucek**

Tel. 01 894 97 49 652  
kloucek@rustler.eu

Bewertung & Research

# WIR BEWERTEN ALLE ARTEN VON IMMOBILIEN



Foto: Rustler.eu, Abbildstock, poseh/Burns/contourio



**RUSTLER** Immobilienreuehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | 1150 Wien  
[www.rustler.eu](http://www.rustler.eu)