

Auftraggeber
Max Mustermann Immobilienverwaltung GmbH
Musterstraße 1
1010 Wien

zu Händen Herrn Max Mustermann

Erklärung Piktogramme und Übersicht Prioritätenliste

	0	Sehr dringend
	2	Dringend
	8	Weniger dringend
	18	Kein Mangel
	7	Hinweis
	6	Empfehlung

OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNG nach ÖNORM B1300

Objekt: 1010 Wien, Musterstraße 1

Besichtigung: 16.08.2021



Sachbearbeiter:

TZE

Druckdatum:

16.08.2021

Geschäftsfall:

Unterschrift

Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

Objektdaten:

Gebäudeart: Wohngebäude
Anzahl Geschosse ohne Keller: 4
Dachgeschoss ausgebaut: Ja Nein
Nutzfläche lt. Zinsliste: 1.524,94 m²

Aufgabenstellung:

Die Firma Rustler Baumanagement GmbH wurde mit der Durchführung und Erstellung einer Objektsicherheitsprüfung gemäß der ÖNORM B1300 beauftragt. Diese erfolgt nur im Rahmen des vom Auftraggeber ermöglichten Umfangs der Besichtigung.

Im Rahmen einer Objektsicherheitsprüfung gemäß der ÖNORM B1300 werden mögliche Gefahrenquellen erfasst und dokumentiert. Durch die regelmäßige (jährliche) Routineprüfung ist eine frühzeitige Erkennung und Behebung von Mängeln möglich und dient langfristig gesehen der Erhaltung des Gebäudes.

Die Ergebnisse der regelmäßigen Objektüberprüfung werden im Prüfprotokoll dokumentiert und aktuell gehalten.

Anwendungsbereich:

Die vorliegende ÖNORM ist für regelmäßige Prüfroutinen im Rahmen von Sichtkontrollen und zerstörungsfreien Begutachtungen für bestehende Gesamtanlagen mit Wohngebäuden, in denen sich zumindest eine Wohnung befindet und diese nicht als Dienst-, Natural- oder Werkwohnung überlassen wurde, sowie alle weiteren für die Nutzung vorgesehenen Einrichtungen und Anlagen anzuwenden.

Ausgenommen davon sind Prüfroutinen in Bestandseinheiten (zB. Wohnungen, Büros, Geschäftsräume, bestehende Betriebsanlagen samt jeweiligem Zubehör), die aufgrund vertraglicher Vereinbarung einer ausschließlichen Nutzung unterliegen.

Die ÖNORM umfasst die Fachgebiete der technischen Objektsicherheit, Gefahrenvermeidung und Brandschutz, Gesundheits- und Umweltschutz, sowie Einbruchschutz und Schutz vor Außengefahren, wobei das Hauptaugenmerk auf die ersten beiden Fachgebiete gelegt wird.

Anmerkung:

vom AG erhaltene Unterlagen:

Schlüssel für sämtliche Allgemeinbereiche

Hinweis:

Dieser Bericht ist geistiges Eigentum der Rustler Baumanagement GmbH, Lehnnergasse 3, 1150 Wien und wurde mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen, innerhalb des Vertragsrahmens mit dem Kunden erstellt. Sämtliche betrieblichen Bestimmungen und Regelungen wurden in Vereinbarung mit dem Kunden getroffen und eingehalten. Dieser Bericht ist vertraulich für den Kunden erstellt. Wir übernehmen keine Haftung für jedwede Text- und Bildänderung, sowie Weitergabe an Dritte. Die Verwendung dieses Berichtes durch Dritte erfolgt auf deren Risiko.



Die rot, orange oder gelb markierten Bauteile weisen zum Zeitpunkt der Besichtigung einen Mangel bzw. Schaden auf. Je nach farblich markierter Priorität ist der entsprechende Mangel als sehr dringend (direkt Anruf bei HV), dringend (Frist 3 Monate), oder weniger dringend (Frist 1 Jahr oder mit nächster Generalsanierung) beurteilt und zu beheben.



Die grün markierten Bauteile weisen zum Zeitpunkt der Besichtigung keinen Mangel bzw. Schaden auf. Es besteht zurzeit kein Handlungsbedarf.



Die violett markierten Bauteile sind Leistungen die vom VT (HV, HE) durchzuführen sind.



Für die blau markierten Bauteile gibt es Empfehlungen zur Gefahrenvermeidung.

Rustler Baumanagement GmbH

Lehnnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAAWXXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

Bei den Objektsicherheitsprüfungen nach ÖNORM B1300 / B1301 werden die letztgültigen Normen und Gesetze (z.B. OIB-Richtlinien) herangezogen. Die jeweilige Letztfassung der OIB-Richtlinie bezieht sich immer auf den Neubau. Für den Altbestand gibt es keine Nachrüstverpflichtung.

Mit den OIB-Richtlinien 2019 werden für bestehende Bauwerksteile Abweichungen von den aktuellen Anforderungen zulässig, wenn sich das ursprüngliche Anforderungsniveau des rechtmäßigen Bestandes nicht verschlechtert hat.

Zu der aktuellen Fassung der OIB-Richtlinie kommen Sie über nachfolgenden Link:

<https://www.oib.or.at/de/oib-richtlinien>

Die IFS erläutert folgende Anmerkungen zu den Priorisierungen:

Fehlender 2. Handlauf bei Haupttreppen:

Für neue Haupttreppen sind prinzipiell 2 Handläufe vorgeschrieben. Im Altbestand wird auf das Fehlen eines 2. Handlaufes hingewiesen wenn keine Gefährdung besteht.

Zu geringe Geländerhöhe:

Geländer im Bestand mit einer Höhe unter 100 cm werden von RBM mit einem Hinweis dokumentiert und eine Geländerhöhe unter 90 cm wird als Mangel festgehalten.

Geländeröffnungen größer 12 cm im Quadrat:

Bestehende Geländer im Altbestand mit einer Öffnungen größer 12 cm werden mit einem Hinweis dokumentiert und Öffnungen größer 15 cm werden als Mangel dokumentiert.

Abstand Geländerunterkante zu Stufen- oder Fußbodenoberkante größer 12 cm im Quadrat:

Durch Öffnungen über 12 cm kann es passieren, dass unbeaufsichtigte Kinder durchkriechen können bzw. man sich durch seitliches Abrutschen und Steckenbleiben des Fußes verletzen kann. Es wird daher ein Abstand, der größer als 12 cm ist, seitens RBM mit einem Hinweis dokumentiert.

Zu geringe Parapethöhe in Allgemeinbereichen:

Parapethöhen, welche niedriger als die von der OIB-Richtlinie vorgeschriebene Höhe von mind. 85 cm sind, werden mit einem Hinweis dokumentiert, wenn sie nicht gefährlich sind.

Fehlende Sicherheitsverglasungen (z.B. Haustore, Geländer, Fenster):

Verglasungen im Altbestand, welche nicht aus Sicherheitsglas sind, stellen ohne besondere Umstände keine Gefährdung dar und werden daher von RBM nicht als Mangel eingestuft.

Abnutzung Stiegenlauf:

Sind die Stiegen zwar abgetreten aber regelmäßig, reicht ein Warnhinweis am „schwarzen Brett“. Eine Gefährdung besteht dann, wenn die Stiegen deutlich spürbar unregelmäßig (unterschiedliche Höhen, etc.) bzw. unregelmäßig abgetreten sind.

Fehlende Brandschutztüren (Keller und Dachboden):

Gemäß OIB-Richtlinie werden im Neubau die Feuerwiderstandskriterien für Türen in Wänden von Stiegenhäusern in Abhängigkeit von der Gebäudeklasse (GK1 bis 5 und auch andere Vorgaben) tabellarisch festgelegt. Im Altbestand gilt der Absatz 2 dieser Seite.

In der Regel sind Stiegenhäuser auch Fluchtwege und darum empfiehlt RBM Brandschutztüren als Abgrenzung zum Dachboden und zum Kellergeschoß.

Bei den Begehungen festgestellte Brandlasten in allgemeinen Bereichen von Fluchtwegen (Matratzen, Möbel etc.) werden von RBM als „dringender“ Mangel angeführt.

Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900

FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAAWXXXX

office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

A1. Fassade / Gesimse

Bauteil / Art des Mangels

1.1 Risse / lose Teile / Hohlstellen

F1 - Technische Objektsicherheit

Verantwortungsträger (VT)

HV

Aufgabenträger (AT)

RBM

Lage / Feststellungen

Vereinzelte Risse in den Fassadenflächen Strassenseitig und im Sockelbereich Hofseite

empfohlenes Überprüfungsintervall 1 x jährlich

Anmerkung

Geprüft

Ja

Schaden od. Mangel

Ja

Frist/Priorität

weniger dringend



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900

FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX

office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

A2. Dach			
Bauteil / Art des Mangels		Lage / Feststellungen	
2.1 Dachstuhl			
F1 - Technische Objektsicherheit		empfohlenes Überprüfungsintervall	1 x jährlich
Verantwortungsträger (VT)	HV	Anmerkung	
Aufgabenträger (AT)	RBM	Gepprüft	Ja
		Schaden od. Mangel	Nein
		Frist/Priorität	kein Mangel



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900

FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX

office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

A3. ALLGEMEIN GENUTZTE TEILE DER GESAMTANLAGE

Bauteil / Art des Mangels	Lage / Feststellungen		
3.3 Bodenbelag / Unebenheiten / Verschmutzungen, die die Rutschhemmung beeinträchtigen (inkl. Schmutzabstreifer)			
F1 - Technische Objektsicherheit	empfohlenes Überprüfungsintervall	1 x jährlich	Geprüft <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/>
Verantwortungsträger (VT)	HV	Anmerkung	Schaden od. Mangel <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Aufgabenträger (AT)	RBM		Frist/Priorität <input type="checkbox"/> kein Mangel <input checked="" type="checkbox"/>



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900

FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAAWXXX

office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

A3. ALLGEMEIN GENUTZTE TEILE DER GESAMTANLAGE

Bauteil / Art des Mangels

3.4 Treppe - Risse in Untersichten, Stufen - Schäden bei Stufenvorderkante

F1 - Technische Objektsicherheit

Verantwortungsträger (VT) HV

Aufgabenträger (AT) RBM

Lage / Feststellungen

Durchgangshöhe im Keller teilweise zu niedrig - entspricht nicht der OIB-Richtlinie - kontrastierende Kennzeichnung empfohlen

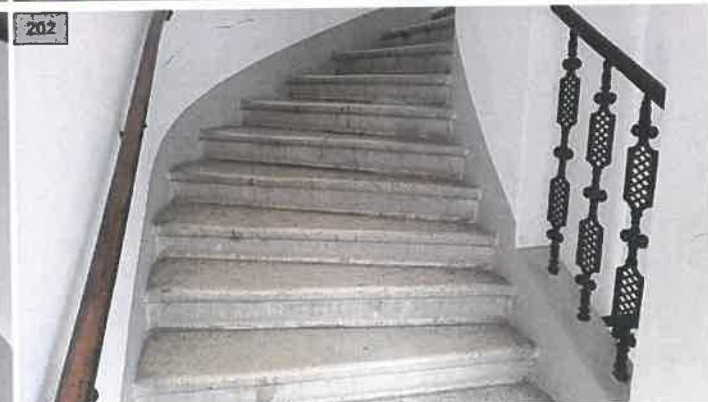
empfohlenes Überprüfungsintervall 1 x jährlich

Anmerkung

Geprüft Ja

Schaden od. Mangel Ja

Frist/Priorität Empfehlung



Rustler Baumanagement GmbH

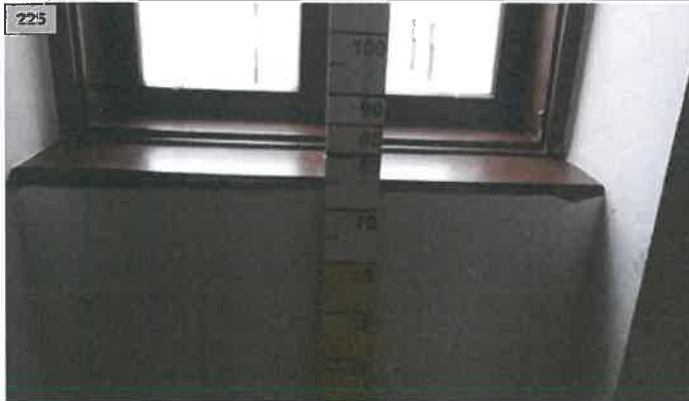
Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900

FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX

office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

A4. FENSTER- UND TÜRKONSTRUKTIONEN

Bauteil / Art des Mangels		Lage / Feststellungen	
4.1 Schließfunktion / Beschläge / Verglasungen / Absturzsicherungen / Selbstschließfunktion bei Druckbelüftungsanlagen		Parapethöhe der Stiegenhausfenster zu niedrig - entspricht nicht der OIB-Richtlinie (Soll: mindestens 85 cm, unter der Voraussetzung einer ausreichenden Wandstärke von mindestens 20 cm)	
F1 - Technische Objektsicherheit		empfohlenes Überprüfungsintervall	1 x jährlich
Verantwortungsträger (VT)	HV	Anmerkung	
Aufgabenträger (AT)	RBM	Geprüft	Ja
		Schaden od. Mangel	Ja
		Frist/Priorität	SINNOIS



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900

FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX

office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

A5. AUSSENANLAGEN

Bauteil / Art des Mangels	Lage / Feststellungen		
5.2 Außentrepfen, Rampen, Stützmauern, Einfriedungen, Absturzsicherungen, Risse, Setzungen, Frostschäden, Verformungen			
F1 - Technische Objektsicherheit	empfohlenes Überprüfungsintervall	1 x jährlich	Geprüft <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/>
Verantwortungsträger (VT)	HV	Anmerkung	Schaden od. Mangel <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Aufgabenträger (AT)	RBM		Frst/Priorität <input type="checkbox"/> kein Mangel <input checked="" type="checkbox"/>



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
 FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

A12. ROHRLEITUNGS- UND WASSERVERSORGUNGSANLAGEN

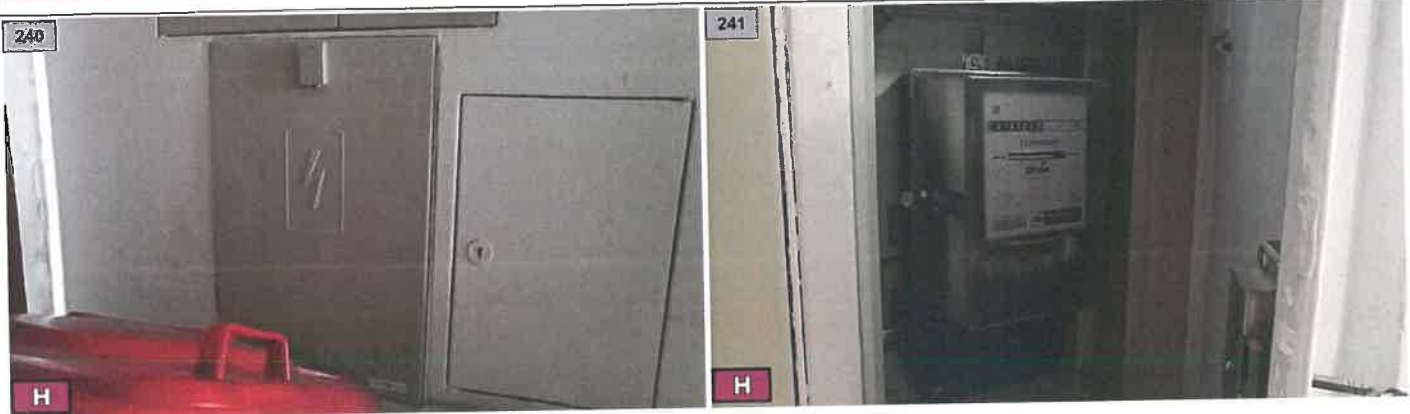
Bauteil / Art des Mangels	Lage / Feststellungen		
12.1 Sichtkontrolle auf Dichtheit und Korrosionsschäden an Rohrleitungsanlagen			
F1 - Technische Objektsicherheit	empfohlenes Überprüfungsintervall	1 x jährlich	Gepüft
Verantwortungsträger (VT)	HV	Anmerkung	Schaden od. Mangel
Aufgabenträger (AT)	RBM		Frst/Priorität
			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Schaden od. Mangel <input checked="" type="checkbox"/> Frst/Priorität <input checked="" type="checkbox"/> kein Mangel



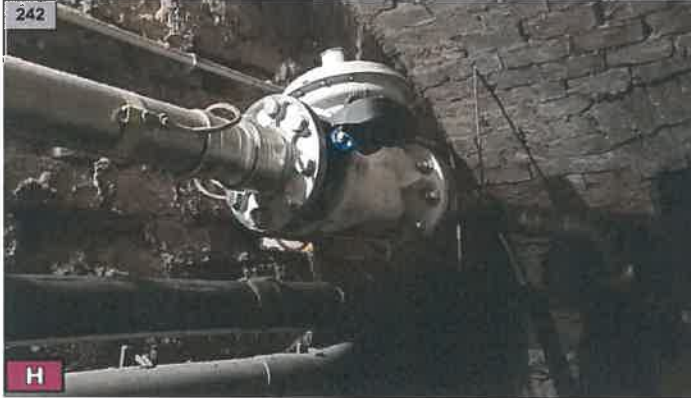
Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
 FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

A20. ELEKTROINSTALLATIONEN / BLITZSCHUTZ			
Bauteil / Art des Mangels	Lage / Feststellungen		
20.1 Überprüfungen betreffend die allgemeinen Teile der Wohngebäude bzw. Gesamtanlage gemäß Elektrotechnikverordnung – für Wohngebäude mit mehr als 3 Wohneinheiten	Überprüfung durch Elektrounternehmen erforderlich		
F1 - Technische Objektsicherheit	empfohlenes Überprüfungsintervall	alle 10 Jahre (Hochhaus 3J)	Geprüft <input type="checkbox"/> Nein
Verantwortungsträger (VT)	HV	Anmerkung	Schaden od. Mangel <input type="checkbox"/> Nein
Aufgabenträger (AT)	RBM		Frist/Priorität <input type="checkbox"/> kein Wert



B4. HAUPTABSPERREINRICHTUNGEN			
Bauteil / Art des Mangels		Lage / Feststellungen	
4.1 Gas, Wasser, Elektro		Überprüfung durch Installationsunternehmen erforderlich	
F2 - Gefahrenvermeidung und Brandschutz		empfohlenes Überprüfungsintervall	1 x jährlich
Verantwortungsträger (VT)	HV	Anmerkung	Geprüft <u>Nein</u>
Aufgabenträger (AT)	RBM		Schaden od. Mangel <u>Nein</u>
			Frist/Priorität <u>mittel</u>

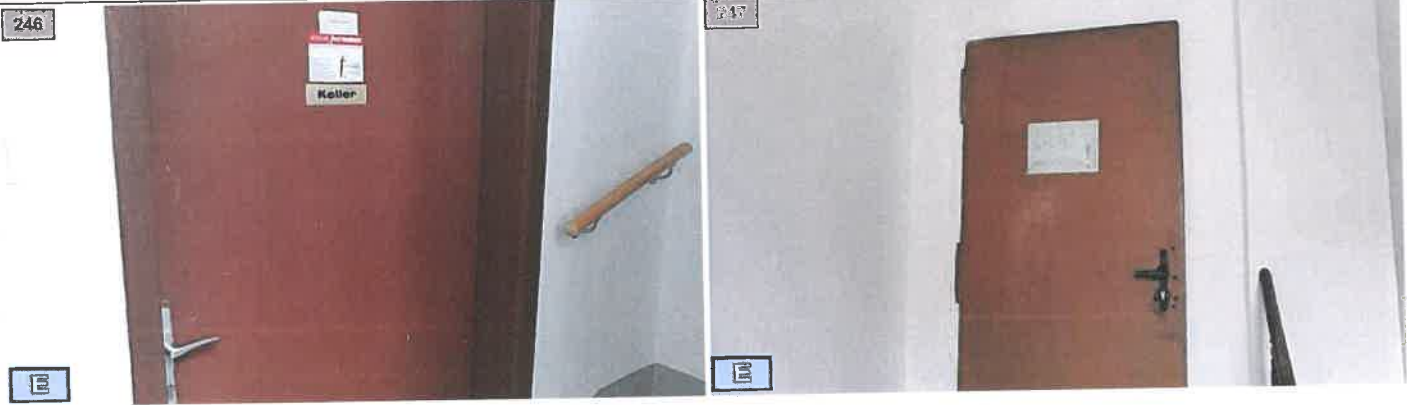


Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
 FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

B5. BRAND- / RAUCHSCHUTZABSCHLÜSSE, BRANDABSCHNITTSBILDENDE BAUTEILE

Bauteil / Art des Mangels	Lage / Feststellungen		
5.1 Funktion / Selbstschließung / Beschläge	Keine Brandschutztüren in den Keller und Dachboden vorhanden	Geprüft	Ja
F2 - Gefahrenvermeidung und Brandschutz	empfohlenes Überprüfungsintervall 1 x jährlich	Schaden od. Mangel	Ja
Verantwortungsträger (VT)	Anmerkung	Frist/Priorität	Empfehlung
Aufgabenträger (AT)	RBM		



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
 FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAAATWWXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

B9. FLUCHTWEGE

Bauteil / Art des Mangels		Lage / Feststellungen			
9.2 Prüfung der Freihaltung				Geprüft	Ja
F2 - Gefahrenvermeidung und Brandschutz		empfohlenes Überprüfungsintervall 4 x jährlich		Schaden od. Mangel	Nein
Verantwortungsträger (VT) HV		Anmerkung		Frist/Priorität	kein Mangel
Aufgabenträger (AT) RBM					



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
 FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

B11. LÜFTBARKEIT DER TREPPENHÄUSER

Bauteil / Art des Mangels		Lage / Feststellungen		Gepüft	<u>Ja</u>
11.1 Fenster / Brauchrauchentlüftung an oberster Stelle		Fenster im obersten Geschoß manuell öffenbar		Schaden od. Mangel	<u>Nein</u>
F2 - Gefahrenvermeidung und Brandschutz		empfohlenes Überprüfungsintervall 1 x jährlich		Frist/Priorität	<u>kein Mangel</u>
Verantwortungsträger (VT)	<u>HV</u>	Anmerkung			
Aufgabenträger (AT)	<u>REM</u>				



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
 FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

B12. LAGERUNGEN IN ALLGEMEINEN TEILEN DER GESAMTANLAGE

Bauteil / Art des Mangels	Lage / Feststellungen				
12.1 Keine Lagerung von leicht entflammaren Stoffen, Flüssigkeiten oder gesundheitsgefährdenden Gütern im Keller, Dachboden, Garage oder sonstigen allgemeinen Teilen der Anlage					
F2 - Gefahrenvermeidung und Brandschutz		empfohlenes Überprüfungsintervall	lt. Hausordnung bzw. Mietvertrag	Geprüft	Ja
Verantwortungsträger (VT)	HV	Anmerkung		Schaden od. Mangel	Nein
Aufgabenträger (AT)	RBM			Frist/Priorität	kein Mangel



Rustler Baumanagement GmbH

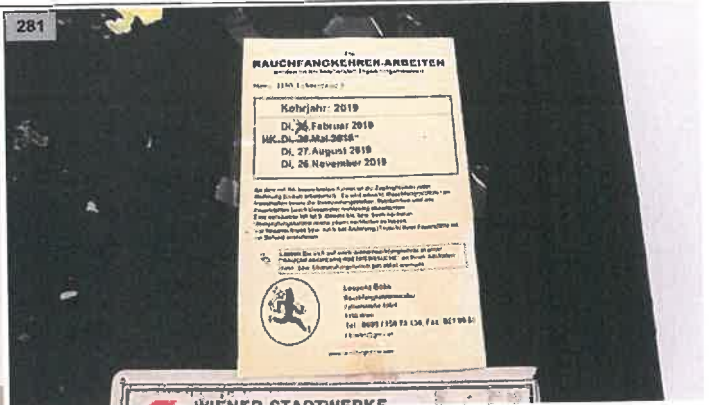
Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900

FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX

office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

B16. RAUCH- und ABGASFÄNGE

Bauteil / Art des Mangels		Lage / Feststellungen			
16.1 Einhaltung der Kehrtermine, Abgasmessungen, augenscheinliche Überprüfung der Abgasanlage		Laut Aushang			
F2 - Gefahrenvermeidung und Brandschutz		empfohlenes Überprüfungsintervall		1 x jährlich	Geprüft <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/>
Verantwortungsträger (VT)		Anmerkung		Schaden od. Mangel	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Aufgabenträger (AT)				Frist/Priorität	kein Mangel <input checked="" type="checkbox"/>
HIV					
RBM					



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
 FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX
 office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

B17. ERSTE LÖSCHHILFE			
Bauteil / Art des Mangels	Lage / Feststellungen		
17.1 Tragbare Feuerlöscher, Vorhandensein, gültige Prüfplakette, Prüfung	Nicht vorhanden - Montage empfohlen		
F2 - Gefahrenvermeidung und Brandschutz	empfohlenes Überprüfungsintervall	alle 2 Jahre	Geprüft <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
Verantwortungsträger (VT)	HV <input type="text"/>	Anmerkung	Schaden od. Mangel <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
Aufgabenträger (AT)	RBM <input type="text"/>		Frist/Priorität <input type="checkbox"/> Empfehlung <input checked="" type="checkbox"/>

Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
 FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

B19. ORGANISATORISCHER BRANDSCHUTZ HAUSORDNUNG

Bauteil / Art des Mangels		Lage / Feststellungen	
19.1 Allgemeine Hinweise zur Gefahrenvermeidung, Rauchverbot und Verbot von offenem Feuer		Hinweise zur Gefahrenvermeidung werden dem Bericht beigelegt	
F2 - Gefahrenvermeidung und Brandschutz		empfohlenes Überprüfungsintervall	1 x jährlich
Verantwortungsträger (VT)		Anmerkung	Geprüft <u>Ja</u>
Aufgabenträger (AT)			Schaden od. Mangel <u>Ja</u>
	Fiv		Frist/Priorität <u>Empfehlung</u>
	RBM		



Rustler Baumanagement GmbH

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien | T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-900
 FN: 164794w – HG Wien | UID: ATU 44029706 | IBAN: AT872011100004234006 | BIC: GIBAATWWXXX
office@planer.rustler.eu | www.planer.rustler.eu

